**30 ноября 2023 года**

в п. Первомайский состоялось собрание жителей посёлка по вопросу выбора инициативы ПРП «Дорога к дому»

Единогласно для ремонта в 2024 году выбрана дорога ул. Речная п. Первомаймский.

По проекту «ТОС» была поддержана инициатива по строительству навеса на детской площадке в п. Первомайский.



**1 декабря 2023 года**

в д Красный Бор состоялось собрание жителей деревни по вопросу выбора инициативы ППМИ



Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

Новгородская область Холмский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01 декабря 2023 года №127

Красный Бор

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:19:0040105:50**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Красноборского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Красноборского сельского поселения от 24.06.2016 № 74, на основании заявления Давыдова А В . Администрация Красноборского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения еаходящегося в муниципальной собственности Красноборского сельского поселения , площадью 763536 кв. м, кадастровый номер **53:19:0040105:50**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, з/у 84, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

2. Адсминистрации Красноборского сельского поселения провести работу по организации и проведению аукциона:

- подготовить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» (http://torgi.gov.ru/new/), на электронной площадке по адресу: (http://utp.sberbank-ast.ru (АО «Сбербанк-АСТ»), на сайте Администрации Красноборского сельского поселения, в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Красноборский официальный вестник».

- обеспечить публикацию информации о результатах проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» (http://torgi.gov.ru/new/), на электронной площадке по адресу: (http://utp.sberbank-ast.ru (АО «Сбербанк-АСТ»), на сайте Администрации Красноборского сельского поселения, в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Красноборский официальный вестник».не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола о результатах аукциона;

- по результатам проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» по адресу: http://torgi.gov.ru/new/, на электронной площадке по адресу: (http://utp.sberbank-ast.ru (АО «Сбербанк-АСТ»).

3. Установить:

что начальная цена предмета аукциона с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области № 22 от 23.11.2022 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области» и выпиской из ЕГРН от 13.11.2023 составляет – 10781.08 руб. (Десять тысяч тысяч семьсот восемьдесят один рубль 08 копеек);

задаток для участия в аукционе - в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона

**Глава поселения : Е.И.Чиркова**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**, **находящегося в муниципальной собственности Красноборского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Форма проведения торгов** | | |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»  [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)) |
| 1.2. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи  предложений о цене | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | | |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | **Администрация Красноборского сельского поселения**  (уполномоченный орган) |
| 2.2 | Адрес (место нахождение) | 175270, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, д Красный Бор , ул Центральная д 20 |
| 2.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | **kr.bor2013@mail.ru** ,  [https://krasnoborskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/](%20https://holmadmin.net%20) ,  8(81654) 56241. |
| 2.4 | Реквизиты решения о проведении аукциона: | Постановление администрации Красноборского сельского поселения от 01.12.2023 № 127 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:19:0040105:50» |
| **3. Организатор аукциона в электронной форме** | | |
| 3.1. | Ответственное лицо за проведение аукциона (да лее - Организатор) | **Администрация Красноборского сельского поселения** |
| 3.2. | Адрес (место нахождение) | 175270, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, д Красный Бор , ул Центральная д 20 |
| 3.3. | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | **kr.bor2013@mail.ru** ,  [https://krasnoborskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/](%20https://holmadmin.net%20) ,  8(81654) 56241. |
| 3.4. | Контактные лица | Чиркова Елена Ивановна, 8(81654) 56241 |
| **4. Оператор электронной площадки.** | | |
| 4.1. | Оператор электронной  площадки (наименование\_ | **Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»** (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441 |
| 4.2. | Адрес (место нахождение) | Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. |
| 4.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | Адрес электронной почты: i[nfo@sberbank-ast.ru](mailto:nfo@sberbank-ast.ru), адрес сайта: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/),  служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбер-банк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29» |
| **5. Предмет аукциона.** | | |
|  | Предмет аукциона: | Годовая арендная плата за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности Красноборского сельского поселения, площадью 763536 кв. м, кадастровый номер 53:19:0040105:50, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, з/у 84, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование |
| 5.1. | Кадастровый номер земельного участка: | **53:19:0040105:50** |
| 5.2. | Площадь кв. м.: | **763536** |
| 5.3. | Кадастровая стоимость, руб.: | 718738,58 руб. (Семьсот восемнадцать тысяч семьсот тридцать восемь рублей 58 копеек) |
| 5.4. | Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, з/у 84 |
| 5.5. | Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5.6. | Виды разрешенного использования: | сельскохозяйственное использование |
| 5.7. | Сведения о правах: | муниципальная собственность Красноборского сельского поселения |
| 5.8. | Срок аренды | 10 лет |
| 5.9 | Параметры разрешенного строительства | Строительство объекта капитального строительства не предусмотрено. |
| 5.10 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-  технологического обеспечения | Строительство объекта капитального строительства не предусмотрено. |
| 5.11 | Информация об обременении земельного участка правами других лиц | - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель |
| 5.12 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится **самостоятельно**. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона |
| **6. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 6.1. | **Начальная цена пред- мета аукциона** (цена продажи участка) | **10781,08 руб. (Десять тысяч семьсот восемьдесят один рубль 08 копеек)**. (НДС нет) |
| 6.2. | **Шаг аукциона на повышение - 3%** от начальной цены предмета аукциона | **323,43 руб. (Триста двадцать три рубля 43 копейки)**. (НДС нет) |
| 6.3. | **Размер задатка - 20%** от начальной цены предмета аукциона | **2156,22 руб. (Две тысячи сто пятьдесят шесть рублей 22 копейки)**. (НДС нет) |
| 6.4. | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Аукционной документации  (приложение 1 к извещению) |
| 6.5. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель платежа: **АО «Сбербанк-АСТ»**  *Реквизиты банковского счета:*  ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре, НДС не облагается». |
| 6.6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 6.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| 6.7 | Порядок возврата задатка | Указан в разделе 4 аукционной документации (приложение 1  к извещению) |
| 6.8 | Услуги Оператора ЭП | **ВНИМАНИЕ!**  Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) – **АО «Сбербанк-АСТ» может быть** установлено **«вознаграждения за Услуги Оператора ЭП».** Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание  Услуг по отдельным типам Торговых процедур. |
| **7. Требования к Заявителям аукциона** | | |
| 7.1. | Требования к Заявителям аукциона | Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк АСТ» торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – Регламент). (ссылка на инструкции Пользователя: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) |
| **8. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | |
| 8.1. | **Дата и время начала приема заявок** | **11.12.2023 в 09:00** (время московское) |
| 8.2. | **Дата и время окончания приема заявок** | **8.01.2024 в 17:00** (время московское) |
| 8.3. | **Порядок подачи заявок** | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> Торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" в соответствии с приложением к Аукционной документации и Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Аукционной документации (приложение 1 к извещению) |
| **9. Сроки рассмотрения заявок** | | |
| 9.1. | **Время и дата рассмотрения заявок** | **9.01.2024 до 11:00** (время московское) |
| **10. Место и дата проведения аукциона** | | |
| 10.1 | **Дата и время начала аукциона** | **11.01.2024 в 11:00** (время московское) |
| 10.2 | **Место проведения аукциона** | Электронная площадка – универсальная торговая платформа **АО «Сбербанк-АСТ»,** размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция  «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| 10.3 | **Срок отказа от проведения аукциона** | **25.12.2023г. до 23:00** (время московское) |
| **11. Порядок ознакомления с документацией** | | |
| 11.1. | Место размещения извещения и аукционной документации | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:   * информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав; * официальный сайт Российской Федерации в информацион- но-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/); * в периодическом печатном издании - бюллетене «Красноборский официальный вестник» (на официальном сайте Администрации Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района [https://krasnoborskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/](%20https://holmadmin.gosuslugi.ru%20) в разделе: «Деятельность» «Земельные и имущественные отношения» «Извещения») |
| 11.2. | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения Извещения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: | 1. | Аукционная документация. |
|  | 2. | Форма заявки на участие в аукционе. |
|  | 3. | Проект договора аренды земельного участка. |
|  | 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ЗУ. |
|  | 5 | Решение органа местного самоуправления о проведении аукциона (Постановление) |

Приложение 1 к Извещению о проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красноборского сельского поселения

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности Красноборского сельского поселения, площадью 763536 кв. м, кадастровый номер **53:19:0040105:50**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, з/у 84, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Д Красный Бор , 2023 г.

**1. Общие положения**

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

* 1. **Правовое регулирование**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
* Постановлением администрации Красноборского сельского поселения от 01.12.2023 № 127 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:19:0040105:50»;
* Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – Регламент), размещенным по адресу: [https://utp.sberbank-](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) [ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)
* иными нормативными правовыми актами.
  1. **Термины и определения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка | Универсальная торговая платформа ЗАО  «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru |
| ОЧ | Открытая часть электронной площадки |
| ЗЧ | Закрытая часть электронной площадки |
| ТС | Торговая секция электронной площадки |
| ЛК | Личный кабинет пользователя |
| ЭП | Электронная подпись |
| Пользователь | Юридическое или физическое лицо, прошедшее  регистрацию на УТП |
| Претендент | Юридическое или физическое лицо,  зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи |
| Арендодатель | Юридическое лицо, проводящее процедуру на право заключения договора аренды земельного участка |
| Организатор | Оператор электронной площадки |

**Арендодатель -** орган местного самоуправления, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках аренды земельного участка), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: **Администрация Красноборского сельского поселения** (ИНН: 5317003391). 175275 , Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, д Красный Бор, ул. Центральная д.20

Адрес электронной почты, официальный сайт, телефон: **kr.bor2013@mail.ru** [**https://krasnoborskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/**](https://krasnoborskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/) 8(81654) 56-241.

**Организатор аукциона в электронной форме** (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав аукционной комиссии, отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: **Администрация Красноборского сельского поселения**.

175275 , Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, д Красный Бор, ул Центральная д.20

Адрес электронной почты, официальный сайт, телефон: **kr.bor2013@mail.ru** [**https://krasnoborskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/**](https://krasnoborskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/) 8(81654) 56-241.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011г. № 223-ФЗ».

Наименование: **Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»),** ОГРН: 1027707000441

Адрес место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес сайта: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

Адрес электронной почты: i[nfo@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru),

Телефон: служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787- 29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»

* 1. **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 2 к Извещению).

Инструкции для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Подавая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подавая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

**2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

* 1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) , в соответствии с Регламентом.
  2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также размещена по адресу: [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions) [ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions) .

**3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению**

* 1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО

«Сбербанк-АСТ» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

* 1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке (приложение № 2 к Извещению), с приложением электронных образов необходимых документов (**приложения к заявке на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.
  2. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальным предпринимателем):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

* удостоверение личности;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Индивидуальные предприниматели:

* удостоверение личности;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

Физические лица:

* удостоверение личности;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона;

подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;

* в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
* копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. *Задаток от третьего лица не принимается*.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:**

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Арендодатель в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

**4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

* 1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).
  2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 6.3 Извещения.
  3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре № \_ (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Назначение платежа: Задаток, НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

**ВНИМАНИЕ!**

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом учитываются на лицевом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на лицевом счете Заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

* 1. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:
  + для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;
  + для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;
  + для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.
  1. Инструкция по работе со счетами и перечислению/выводу денежных средств на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.
  2. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату стоимости Земельного участка. Перечисление задатка Арендодателю в счет годовой арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**ВНИМАНИЕ!**

* 1. Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) - АО «Сбербанк-АСТ» Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) - **АО «Сбербанк-АСТ» может быть** установлено **«вознаграждения за Услуги Оператора ЭП».** Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом ЭП. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.

**5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

* 1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
  2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентов.
  3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 8.1, 8.2 Извещения, путем:
     1. заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение № 2 к Извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
  + копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);
  + надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
  + документы, подтверждающие внесение задатка.
    1. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.
  1. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.
  2. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
  + предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
  + подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
  + получения Заявки после установленной в пункте 8.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок;

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.
  2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 8.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.
  3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 8.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.
  4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 8.2 Извещения.
  5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
  6. После завершения приема Заявок (пункт 8.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

**6. Аукционная комиссия**

* 1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
  + рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;
  + принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
  + оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.
  1. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

**7. Порядок рассмотрения Заявок**

* 1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
  2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:
  + непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
  + непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 9.1 Извещения);
  + подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;
  + наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
  1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:
  + направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 10.1 Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;
    - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.
  1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов ([http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
  2. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 10.1 Извещения.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

* 1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.
  2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.
  3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 10.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
  4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 6.2 Извещения.
  5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
  6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
  7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
  8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
  9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.
  10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.
  11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.
  12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов ([http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  13. Аукцион в электронной форме признается **несостоявшимся** в случаях, если:
      + по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
      + по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
      + на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
      + на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
      + в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

**9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

* 1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 3 к аукционной документации) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.
  2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер оплаты по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер оплаты по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.
  5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов ([http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).
  6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.
  7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.
  8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.
  9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 2

к извещению об аукционе

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, размещенным на сайте:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Заявитель: | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) | | | | | | | | | | | |
| в лице |  | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица) | | | | | | | | | | | |
| действующего на основании: | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | (Устав, Положение, Соглашение и т.д.) | |
| **(заполняется** **при подаче** **гражданином, индивидуальным предпринимателем)** | | | | | | | | | | | |
| Паспортные данные: серия №, дата выдачи | | | | | | | | | |  | |
| кем выдан: | | |  | | | | | | | | |
| адрес места жительства (по паспорту): | | | | | | | |  | | | |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции: | | | | | | |  | | | | |
| Контактный телефон / электронная почта: | | | | | | | | |  | | |
| ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)№: | | | | | | | | | | |  |
| **(заполняется при подаче юридическим лицом)** | | | | | | | | | | | |
| Адрес местонахождения: | | | | |  | | | | | | |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции: | | | | | | |  | | | | |
| Контактный телефон / электронная почта: | | | | | | | | |  | | |
| ИНН / КПП / ОГРН: | | | |  | | | | | | | |
| **Представитель Заявителя:** | | | | | | | | | | | |
| Действует на основании доверенности от , № | | | | | | | | | |  | |
| Паспортные данные: серия №, дата выдачи | | | | | | | | | |  | |
| кем выдан: | | |  | | | | | | | | |
| адрес места жительства (по паспорту): | | | | | | | |  | | | |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции: | | | | | | |  | | | | |
| Контактный телефон / электронная почта: | | | | | | | | |  | | |

Принял (а) решение участвовать в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № |  |
| Дата аукциона: |  |
| № процедуры: |  |
| Кадастровый номер: |  |
| Площадь кв.м.: |  |
| Адрес (местоположение) земельного участка: |  |

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты заявителя:**

|  |
| --- |
| (наименование юридического лица) |
| ИНН заявителя |
| КПП заявителя |
| Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк |
| р/с |
| к/с |
| БИК |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заявитель** (представитель заявителя, действующий по доверенности): | |  |  |  | / / |
|  | |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| **Дата:** |  |  |  |  |  |

К настоящей заявке приложены следующие документы:

- опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении.

Приложение

к заявке на участие в аукционе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Настоящей описью |  | | |
|  | (наименование заявителя/его представителя ) | | |
| подтверждает, что для участия в аукционе: | | | процедура № |
|  | | | (номер аукциона указывается заявителем) |
| На право заключения договора | | купли-продажи земельного участка, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., | |
| (заполняется Заявителем в соответствии с предметом аукциона, указанным в Извещения*)* | | | |

представляются следующие документы: *(Далее указываются документы, поданные Заявителем)*

*Примерный перечень документов (ненужное удалить)*

| **№**  **п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во листов** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | *Далее указываются иные документы, поданные Заявителем* |  |
| 3 | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц) |  |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России, нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| 5 | Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) |  |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона |  |
| 7 | Копии учредительных документов (устав, положение) |  |
| 8 | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение Договора являются крупной сделкой |  |
| 9 | ….. |  |
|  | ВСЕГО листов: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Руководитель / уполномоченный представитель/** |  |  |  | / / |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Доверенность на участие в аукционе

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Настоящей доверенностью организация – Заявитель –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО полностью (для индивидуального предпринимателя)

юридический адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается полностью ФИО руководителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доверяет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , представлять интересы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом аукционе по продаже земельного участка, проводимым организатором аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В целях выполнения данного поручения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уполномочен:

(фамилия, имя, отчество, должность)

1. участвовать в проведении процедуры открытого аукциона;
2. подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;

3. представлять в аукционную комиссию необходимые документы;

4. заявлять от имени участника аукциона предложения о цене договора в день проведения аукциона;

1. подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
2. заключать и подписывать договор купли-продажи по результатам аукциона;
3. совершать все необходимые действия, связанные с участием в открытом аукционе.

Право по настоящей доверенности не могут быть переданы третьему лицу.

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.) М.П

Проект

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

д Красный Бор "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, в лице **Главы поселения Чирковой Елены Ивановны**, действующей на основании Устава Красноборского сельского поселения, с одной стороны, именуемая «**Арендодатель**» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Арендатор»**, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны»,** заключили настоящий договор **(далее - Договор)** о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и постановления Администрации Холмского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в целях (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Для участка установлены следующие ограничения (обременения) в пользовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. На Участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Арендатор обязуются уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы за Участок определяется в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ «Об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г., являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в год. НДС не облагается.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором Комитет финансов Администрации Холмского муниципального района (Администрация Холмского муниципального района л/с 04503006470) ИНН 5317000344, КПП 531701001 на счет № 03100643000000015000 в УФК по Новгородской области г. Великий Новгород БИК 014959900, кор. счет 40102810145370000042, Код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее 1 декабря текущего года.

3.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенного Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в пункте 3.3. настоящего Договора.

В платежных документах обязательно указываются реквизиты Договора, по которому вносится арендная плата.

3.5. Арендатор обязан ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

3.6. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.7. Арендодатель ежегодно за второй и последующие годы производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.9. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы за второй и последующие годы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, возврата излишне внесенной суммы.

В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Расторгнуть Договор досрочно.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, с предварительным уведомлением Арендатора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует составления отдельного дополнительного соглашения к Договору.

4.2.4. В десятидневный срок со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями договора.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять, а также возвратить Участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Соблюдать целевое и разрешенное использование Участка.

4.4.3. Добросовестно и эффективно использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей деятельности.

4.4.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.7. В течение трех дней с даты изменения регистрационных данных извещать Арендодателя в письменной форме.

4.4.8. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

4.4.9. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок.

В случае внесения арендной платы третьим лицом платежный документ должен содержать лицевой счет договора аренды, по которому производится оплата.

4.4.10. В случаях, предусмотренных законодательством, при досрочном освобождении земельного участка по собственной инициативе, Арендатор обязан письменно сообщить об этом Арендодателю в срок не позднее одного месяца.

В случае, если освобождение Участка происходит по взаимному согласию Сторон срок, установленный настоящим пунктом может быть изменен.

4.4.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.4.14. В течение 30 календарных дней за свой счет устраняет допущенное нарушение использования земельного участка, о чем незамедлительно уведомляет Арендодателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере:

- в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки для юридических лиц;

- в размере 0,05% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки для физических лиц.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, а также требования об устранении нарушений условий настоящего Договора подлежат рассмотрению и урегулированию в досудебном (претензионном) порядке. Срок рассмотрения претензии (требования) составляет в течение 30 дней с даты направления.

7.2. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, не урегулированные в досудебном (претензионном) порядке, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством, при этом территориальной подсудностью для всех судебных споров Стороны устанавливают подсудность по месту нахождения Арендодателя.

**8. Особые условия договора**

8.1. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обеспечения безопасности, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций, линейных объектов и сооружений и беспрепятственно предоставить доступ на Участок для этого собственнику подземных коммуникаций, линейных объектов и сооружений и специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники.

Арендатор Участка обязан получать согласование указанных организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах, указанных подземных коммуникаций, линейных объектов и сооружений.

8.2. Арендатор не имеет право на передачу Участка в субаренду.

8.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Заключением настоящего Договора признается, что Арендодатель уведомил Арендатора, а Арендатор считается уведомленным о наличии возражении Арендодателя о возобновлении Договора на неопределенный срок, в связи с чем, по истечении срока действия, Договор возобновлению на неопределенный срок не подлежит.

**9. Заключительные положения**

9.1. Стороны руководствуются действующим законодательством и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные документы могут быть направлены заказным письмом и иными способами, предусмотренными законодательством.

Документы, не влекущие изменение стороны Договора, изменение условий договора, его расторжения и/или его прекращения, могут направляться посредством электронной почты по адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
| Администрация Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области |  |  |
| Россия, 175275, Новгородская область, д. Красный Бор, ул. Центральная, д. 20,  тел (81654) 56-241  факс (81654) 56-241  ИНН 5317003391 |  |  |

**11. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.  "\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |  | **Арендатор:** |

**А К Т**

**приема – передачи в аренду земельного участка**

д Красный Бор "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, в лице **Главы поселения Чирковой Елены Ивановны**, действующей на основании Устава Красноборского сельского поселения, с одной стороны, именуемая «**Арендодатель**» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор»**, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны»,** с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Участок имеет обременения и ограничения его использования - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования, в соответствии с целями и условиями его предоставления. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Подписанием настоящего акта приема-передачи каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче исполнены в полном объеме.

Стороны претензий к состоянию земельного участка не имеют.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
| Администрация Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области |  |  |
| Россия, 175275, Новгородская область, д. Красный Бор, ул. Центральная, д. 20,  тел (81654) 56-241  факс (81654) 56-241  ИНН 5317003391 |  |  |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.  "\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года | |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |