ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ   
КРАСНОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**проект**

СОДЕРЖАНИЕ

[Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в 5](#_Toc66189517)

[них изменений 5](#_Toc66189518)

[Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 5](#_Toc66189519)

[Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 5](#_Toc66189520)

[Статья 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 5](#_Toc66189521)

[Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 6](#_Toc66189522)

[Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 6](#_Toc66189523)

[Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 7](#_Toc66189524)

[Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления 7](#_Toc66189525)

[Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления 7](#_Toc66189526)

[Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий 8](#_Toc66189527)

[Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий 9](#_Toc66189528)

[Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков 9](#_Toc66189529)

[Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 9](#_Toc66189530)

[Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 9](#_Toc66189531)

[Статья 10 Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний 10](#_Toc66189532)

[Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки 14](#_Toc66189533)

[Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки 14](#_Toc66189534)

[Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия генеральному плану поселения 14](#_Toc66189535)

[Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории 14](#_Toc66189536)

[Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне 15](#_Toc66189537)

[Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки 16](#_Toc66189538)

[Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 16](#_Toc66189539)

[Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках 16](#_Toc66189540)

[Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 17](#_Toc66189541)

[Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 17](#_Toc66189542)

[«Часть 2. Карта градостроительного зонирования 19](#_Toc66189543)

[Статья 19. Территориальные зоны 19](#_Toc66189544)

[Статья 20. Карта градостроительного зонирования 19](#_Toc66189545)

[«Часть 3. Градостроительные регламенты 20](#_Toc66189546)

[Глава 7. Жилые зоны 20](#_Toc66189547)

[Статья 21. Территориальная зона ТЖ-1 20](#_Toc66189548)

[Статья 22. Территориальная зона ТЖ-2 31](#_Toc66189549)

[Глава 8. Общественно-деловые зоны 40](#_Toc66189550)

[Статья 23. Территориальная зона ТД-1 40](#_Toc66189551)

[Глава 9. Производственные зоны 52](#_Toc66189552)

[Статья 24. Территориальная зона ТП-1 52](#_Toc66189553)

[Глава 10. Зоны транспортных инфраструктур 64](#_Toc66189554)

[Статья 25. Территориальная зона ТТ-1 64](#_Toc66189555)

[Глава 11. Зоны сельскохозяйственного использования 72](#_Toc66189556)

[Статья 26. Территориальная зона ТСХ-1 72](#_Toc66189557)

[Статья 27. Территориальная зона ТСХ-2 81](#_Toc66189558)

[Статья 28. Территориальная зона ТСХ-3 90](#_Toc66189559)

[Глава 12. Рекреационные зоны 95](#_Toc66189560)

[Статья 29. Территориальная зона ТР-1 95](#_Toc66189561)

[Статья 30. Территориальная зона ТР-2 103](#_Toc66189562)

[Глава 13. Зоны специального назначения 111](#_Toc66189563)

[Статья 31. Территориальная зона ТК-1 111](#_Toc66189564)

[Статья 32. Территориальная зона ТСН-1 118](#_Toc66189565)

[Глава 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 125](#_Toc66189566)

[Статья 33. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы 125](#_Toc66189567)

[Статья 34. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 126](#_Toc66189568)

[Статья 35. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства 127](#_Toc66189569)

[Статья 36. Зоны санитарной охраны 129](#_Toc66189570)

[Статья 37. Территории объектов культурного наследия 131](#_Toc66189571)

[Статья 38. Охранные зоны газораспределительных сетей 131](#_Toc66189572)

[Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в." и объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) - вторая половина XVIII века (следы)", расположенных на территории Холмского муниципального района Холмского муниципального районаНовгородской области 135](#_Toc66189573)

[1. Единая охранная зона ОЗ 135](#_Toc66189574)

[2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 139](#_Toc66189575)

[3. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 147](#_Toc66189576)

[Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.", включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО 150](#_Toc66189577)

[**I. Охранная зона - ОЗ** 150](#_Toc66189578)

[**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ** 151](#_Toc66189583)

[**III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ** 152](#_Toc66189586)

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в

них изменений

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки   
органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки   
органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Администрация Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области» в рамках своих полномочий осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, основываясь на принципах законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства.

2. Регулирование землепользования и застройки на территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района осуществляется посредством установления территориальных зон и градостроительных регламентов в составе настоящих правил землепользования и застройки, а также установления порядка применения настоящих правил землепользования и застройки физическими, юридическими и должностными лицами.

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается Главой Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, после вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, реализует отдельные полномочия, связанные с регулированием землепользования и застройки органами местного самоуправления. К данным полномочиям относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки, подготовка заключений по таким предложениям и направление данных заключений Главе Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района;

4) иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства   
физическими и юридическими лицами

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

4. Изменение основного или вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой основной или вспомогательный вид разрешенного использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, если иное не установлено в федеральных законах.

5. Изменение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Изменение условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;

2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту;

3) в случае, если на земельном участке расположены объекты, не соответствующие новому виду разрешенного использования (то есть отсутствующие в перечне объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках, установленном в градостроительном регламенте для нового вида разрешенного использования).

Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке   
территории органами местного самоуправления

Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в случае планирования осуществления такой деятельности устанавливаются на карте градостроительного зонирования поселения. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для федеральных, региональных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного, регионального или федерального значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

6. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов планировки территорий Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке   
проектов межевания территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон (за исключением случаев, указанных в пункте 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, следующим образом:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. На общественные обсуждения или публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) вопросы о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки;

2) вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) иные вопросы, предусмотренные федеральными законами.

Статья 10 Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

6. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, сроком не позднее дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

11. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

14. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

15. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

17. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие правила землепользования и застройки осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральными законами. Порядок внесения изменений в настоящие правила землепользования и застройки определен федеральными законами.

2. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен содержать перечень изменений с приложением карты градостроительного зонирования или её фрагментов в новой редакции.

Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки   
на основании несоответствия генеральному плану поселения

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании несоответствий настоящих правил землепользования и застройки Генеральному плану Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, возникших в результате внесения в данный генеральный план изменений, выразившихся в следующем:

1) в несоответствии территориальных зон и градостроительных регламентов функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, установленным в генеральном плане;

2) в пересечении границ территориальных зон с границами населенных пунктов, установленными в генеральном плане;

3) в иных несоответствиях территориальных зон и градостроительных регламентов Генеральному плану Холмского муниципального района.

Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки   
на основании утвержденной документации по планировке территории

1. Внесение изменений в части уточнения установленных в градостроительных регламентах предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемое на основании утвержденной документации по планировке территории, может производиться только путем выделения подзоны и установления для неё дополнительных по отношению к градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, определенных в документации по планировке территории.

Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки   
на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям   
о принадлежности каждого земельного участка только к одной   
территориальной зоне

1. Действие настоящей статьи распространяется только на земельные участки, образованные до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

2. В случае если границы территориальных зон не соответствуют требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, в результате чего какой-либо земельный участок отнесен к нескольким территориальным зонам, правообладатель данного земельного участка вправе:

1) осуществить раздел данного земельного участка или выдел из него нового земельного участка (земельных участков) в соответствии с границами территориальных зон;

2) инициировать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей данный земельный участок;

3) инициировать устранение такого несоответствия органами местного самоуправления (результатом устранения такого несоответствия будет являться отнесение данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен).

3. В случае если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом не пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, уполномоченные органы местного самоуправления, в рамках совершенствования порядка землепользования и застройки на территории поселения, направляют в комиссию предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

4. В случае если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, глава администрации Красноборского сельского поселения Холмского муниципального районапринимает решение о подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района в части отнесения данного земельного участка к одной из функциональных зон, в которых он расположен. После внесения данных изменений в генеральный план, глава администрации Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, в рамках приведения правил землепользования и застройки в соответствие данному генеральному плану, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения вышеуказанного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

5. Действия органов местного самоуправления Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящей статьи, осуществляются в случае, если правообладатель указанного в данных пунктах земельного участка, либо сами органы местного самоуправления Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, инициировали устранение несоответствия границ территориальных зон требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были   
утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках

1. Использование земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, а также использование объектов капитального строительства, расположенных (либо планируемых к размещению) на таких земельных участках, может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи), либо в соответствии с новыми градостроительными планами.

2. В случае, если земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, или объекты капитального строительства, расположенные (либо планируемые к размещению) на таких земельных участках, не соответствуют градостроительным регламентам, установленным настоящими правилами землепользования и застройки, и их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды или объектов культурного наследия, градостроительные планы таких земельных участков утрачивают силу с даты вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки. Для данных земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

3. Использование земельных участков, образованных в результате объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, не может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами. Для образованных таким образом земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

4. Подготовка новых градостроительных планов применительно к земельным участкам, указанным в пунктах 1 - 3 настоящей статьи, должна осуществляться в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки. Ранее выданные градостроительные планы земельных участков и градостроительные планы земельных участков, из которых образованы новые земельные участки, утрачивают силу со дня выдачи новых градостроительных планов.

Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков.

3. Видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в градостроительных регламентах, соответствуют перечни объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках (далее – перечни). На земельных участках может размещаться одно или несколько зданий, строений, сооружений, упомянутых в данных перечнях. Размещение иных объектов капитального строительства не допускается.

В случае, если в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вместо перечня указан прочерк, строительство зданий, строений и сооружений на земельных участках с таким видом разрешенного использования не допускается.

Исключение составляют случаи, при которых для земельного участка с таким видом разрешенного использования дополнительно определен вспомогательный вид разрешенного использования. Строительство на территории данного земельного участка может осуществляться только в соответствии с перечнем, соответствующим такому вспомогательному виду разрешенного использования.

Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного   
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отмостки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или парапета плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

1) антенны;

2) вентиляционные и дымовые трубы;

3) шпили;

4) аттики;

5) балюстрады (ограждения);

6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м2 и высотой 2,5 м;

7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;

8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м;

9) опоры ЛЭП;

10) трубы.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

6. Не допускается размещение гаражей, бань, навесов и иных построек на территории частей земельных участков, расположенных между границами земельных участков и границами мест допустимого размещения объектов капитального строительства, определенных в соответствии с требованиями о минимальных отступах от красных линий.

7. На территории частей земельных участков, расположенных между границами земельных участков и границами мест допустимого размещения объектов капитального строительства определенных в соответствии с требованиями о минимальных отступах от границ земельных участков, допускается размещения гаражей, бань, навесов и иных построек, при условии письменного согласования их размещения с собственниками смежных земельных участков и обеспечении мероприятий по предотвращению распространения огня в случае пожара.

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

**Статья 19. Территориальные зоны**

1. В настоящих правилах землепользования и застройки устанавливаются следующие территориальные зоны в границах Холмского муниципального района:

1) жилые зоны: Ж1;

2) общественно-деловые зоны: ОД2;

3) производственные зоны: П2, П4;

4) зоны транспортной инфраструктуры: ИТ2;

5) зоны сельскохозяйственного использования: СХ1, СХ2;

6) зоны рекреационного назначения: Р1; Р2, Р5;

7) зоны специального назначения: СН1;

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

**Статья 20. Карта градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района включает в себя карту границ территориальных зон (приложение 1) и карту границ зон с особыми условиями использования территорий (приложение 2).

2. На карте градостроительного зонирования Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района устанавливаются границы территориальных зон. Порядок установления территориальных зон и требования к границам территориальных зон и подзон определяются федеральными законами.

3. На карте градостроительного зонирования Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия, установленные в соответствии с действующим законодательством. Также на карте градостроительного зонирования отображаются границы Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района и границы населенных пунктов в составе данного муниципального образования.»;

**Часть 3. Градостроительные регламенты**

**Глава 7. Жилые зоны**

**Статья 21. Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Код** | **Вид разрешенного использования  земельных участков и объектов  капитального строительства** | **Объекты капитального строительства,  разрешенные для размещения  на земельных участках** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные** |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=64543789B8635168C42BDDA46487AE67CD3033288B73ED5722AA5FEB05E0B70BB29E3DF1934F4AF63E834987DD6D1740179296F427C3FC62O8WDH); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
|  | **Условно разрешенные** |  |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 2.4 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами |
|  | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4BE08258808F9A7B782E23A0D1DDE70742856C3A53706CB58239A179623BC6D7D846CE0AA499822CEAF886ABDA6E3FEB45F287AD8B2C30C7tBH1I) |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| 3.8.1 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D1F34402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D3F84402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI) |
|  | **Вспомогательные** |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для хранения автотранспорта | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь-ного строительства территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

Код Вид разрешенного ис-пользования земельных участков и объектов ка-питального строитель-ства Площадь земельных участков Минимальные отсту-пы от границ земель-ных участков в целях определения мест до-пустимого размещения зданий, строений, со-оружений, за предела-ми которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого раз-мещения зданий, стро-ений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-ство зданий, строений, сооружений Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент за-стройки в границах земель-ного участка

Мини-мальная Макси-мальная

1 2 3 4 5 6 7 8

Основные

2.1 Для индивидуального жи-лищного строительства 400 м2 50000 м2 3 м 5 м 12 м а) 30 % при размере земельно-го участка 800 м2 и менее

б) 40 % при размере земельно-го участка более 800 м2

2.2 Для ведения личного под-собного хозяйства (при-усадебный земельный участок) 400 м2 25000 м2 3 м 5 м 12 м а) 30 % при размере земельно-го участка 800 м2 и менее

б) 40 % при размере земельно-го участка более 800 м2

2.3 Блокированная жилая застройка 100 м2 10000м2 0 м 5 м 12 м 80 %

2.7.1 Хранение автотранспорта не подле-жит уста-новлению 1000 м2 0 м 5м 5 м 100 %

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд не подле-жит уста-новлению 1000 м2 0 м 5 м 5 м 100 %

3.1.1 Предоставление комму-нальных услуг не подле-жит уста-новлению 5000 м2\* для объектов инженер-но-технического обес-печения – 0 м,

для хозяйственных по-строек – 1 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов инженер-но-технического обес-печения – 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 5 м 12 м в случае размещения на зе-мельном участке только объ-ектов инженерно-технического обеспечения – 100 %,

в случае размещения на зе-мельном участке иных объек-тов – 80 %

3.1.2 Административные здания организаций, обеспе-чивающих предоставление коммунальных услуг 300 м2 5000 м2\* 3 м 5 м 12 м 80 %

3.3 Бытовое обслуживание 100 м2 5000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслу-живание 100 м2 5000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

4.4 Магазины 400 м2 3000 м2 1 м 5 м 12 м 80 %

4.6 Общественное питание 400 м2 1800 м2 1 м 5 м 12 м 80 %

5.1.3 Площадки для занятий спортом 200 м2 1000 м2 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 200 м2 1000 м2 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

11.0 Водные объекты не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

11.1 Общее пользование вод-ными объектами не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

11.2 Специальное пользование водными объектами не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

12.0 Земельные участки (тер-ритории) общего пользо-вания не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.2 Благоустройство террито-рии 20 м2 1000 м2 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

Условно разрешенные

2.1.1 Малоэтажная многоквар-тирная жилая застройка 100 м2 200000 м2 3 м 5 м 16 м 60 %

2.4 Передвижное жилье 1000 м2 20000 м2 3 м 5 м не подлежит установлению 80%

3.2.1 Дома социального обслу-живания 300 м2 5000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

3.2.2 Оказание социальной по-мощи населению 300 м2 5000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

3.2.3 Оказание услуг связи 300 м2 5000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

3.2.4 Общежития 700 м2 5000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образова-ние 1000 м2 5000 м2 5 м 5 м 12 м 80 %

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 1000 м2 5000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

3.6.2 Парки культуры и отдыха не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

3.7.1 Осуществление религиоз-ных обрядов 100 м2 2000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

3.8.1 Государственное управле-ние 200 м2 2000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеоро-логии и смежных с ней областях 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м не подлежит установлению 80 %

3.10.1 Амбулаторное ветеринар-ное обслуживание 100 м2 1800 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

4.1 Деловое управление 100 м2 2000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

4.7 Гостиничное обслужива-ние 400 м2 2000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

4.9 Служебные гаражи 50 м2 1000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

4.9.1.4 Ремонт автомобилей 500 м2 10000 м2 3 м 5 м 15 м 80 %

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 800 м2 5000 м2 3 м 5 м 12 м 80 %

6.8 Связь не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению для объектов связи, ра-диовещания, телевиде-ния – 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов связи, ра-диовещания, телевиде-ния – 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства – 5 м не подлежит установлению не подлежит установлению

Вспомогательные

2.7.1 Хранение автотранспорта не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 5 м 5 м не подлежит установлению

2.7.2 Разрмещение гаражей для собственных нужд не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 5 м 5 м не подлежит установлению

3.1.1 Предоставление комму-нальных услуг не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению для объектов инженер-но-технического обес-печения – 0 м,

для хозяйственных по-строек – 1 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов инженер-но-технического обес-печения – 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 5 м 20 м не подлежит установлению

3.1.2 Административные здания организаций, обеспе-чивающих предоставление коммунальных услуг не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 3 м 5 м 20 м 20 %

4.9 Служебные гаражи не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению для автостоянок - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 3 м для автостоянок - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 5 м 12 м не подлежит установлению

12.0 Земельные участки (тер-ритории) общего пользо-вания не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

12.0.2 Благоустройство террито-рии не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению.

**Глава 8. Общественно-деловые зоны**

**Статья 24. ОД2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **№** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору** | **Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные** |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4BE08258808F9A7B782E23A0D1DDE70742856C3A53706CB58239A179623BC6D7D846CE0AA499822CEAF886ABDA6E3FEB45F287AD8B2C30C7tBH1I) |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| 3.8.1 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=9FBB63801B92F0BC337985AA905B10BE1BA56B1C90975D2B3C3062AB2E28981682C37DD27D0A82C1F7020C7D87AB27613B256F62E4C3B98CW0k1I), [4.6](consultantplus://offline/ref=9FBB63801B92F0BC337985AA905B10BE1BA56B1C90975D2B3C3062AB2E28981682C37DD27D0A82C0FC020C7D87AB27613B256F62E4C3B98CW0k1I), [4.8](consultantplus://offline/ref=9FBB63801B92F0BC337985AA905B10BE1BA56B1C90975D2B3C3062AB2E28981682C37DD27D0A82C0F6020C7D87AB27613B256F62E4C3B98CW0k1I) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=9FBB63801B92F0BC337985AA905B10BE1BA56B1C90975D2B3C3062AB2E28981682C37DD27D0A82C7FA020C7D87AB27613B256F62E4C3B98CW0k1I); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
|  | **Условно разрешенные** |  |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D1F34402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D3F84402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI) |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
|  | **Вспомогательные** |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь-ного строительства территориальной зоны ОД2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

Код Вид разрешенного ис-пользования земель-ных участков и объек-тов капитального строительства Площадь земельных участков Минимальные от-ступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зда-ний, строений, со-оружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допу-стимого размещения зда-ний, строений, сооруже-ний, за пределами кото-рых запрещено строи-тельство зданий, строе-ний, сооружений Предельная (максималь-ная) высота объектов ка-питального строительства Максимальный процент за-стройки в границах земель-ного участка

Мини-мальная Макси-мальная

1 2 3 4 5 6 7 8

Основные

2.7.1 Хранение автотранспор-та не подлежит установле-нию 1000 м² 0 м 5 м 5м 80 %

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд не подлежит установле-нию 1000 м² 0 м 5 м 5 м 80 %

3.1.1 Предоставление комму-нальных услуг не подлежит установле-нию 10000 м² для объектов инже-нерно-технического обеспечения – 0 м;

для хозяйственных построек – 1 м;

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м;

для других объектов капи-тального строительства – 5 м 20 м в случае размещения на зе-мельном участке только объ-ектов инженерно-технического обеспечения – 100 %;

в случае размещения на зе-мельном участке иных объек-тов – 80 %

3.1.2 Административные зда-ния организаций, обес-печивающих предостав-ление коммунальных услуг 300 м² 10000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

3.2.1 Дома социального об-служивания 400 м² 100000 м² 3 м 5 м 15 м 60 %

3.2.2 Оказание социальной помощи населению 400 м² 10000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

3.2.3 Оказание услуг связи 400 м² 10000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

3.2.4 Общежития 400 м² 10000 м² 3 м 5 м 20 м 80

3.3 Бытовое обслуживание 300 м² 5000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое об-служивание 200 м² 10000 м² 3 м 5 м 20 м 80 %

3.4.2 Стационарное медицин-ское обслуживание 400 м² 10000 м² 3 м 5 м 20 м 80 %

3.4.3 Медицинские организа-ции особого назначения 400 м² 10000 м² 3 м 5 м 12 м 80 %

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образо-вание 2000 м² 50000 м² 5 м 10 м 20 м 60 %

3.5.2 Среднее и высшее про-фессиональное образо-вание 2000 м² 50000 м² 5 м 10 м 20 м 60 %

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 1000 м² 10000 м² 3 м 5 м 20 м 80 %

3.6.2 Парки культуры и отды-ха не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 3 м 5 м не подлежит установлению 100%

3.7.1 Осуществление религи-озных обрядов 400 м² 10000 м² 3 м 5 м 40 м 80%

3.7.2 Религиозное управление и образование 400 м² 100000 м² 3 м 5 м 40 м 80%

3.8.1 Государственное управ-ление 600 м² 5000 м² 3 м 5 м 15 м 80%

3.10.1 Амбулаторное ветери-нарное обслуживание 600 м² 3000 м² 3 м 5 м 15 м 80%

3.10.2 Приюты для животных 1000 м² 40000 м² 3 м 5 м 15 м 80%

4.1 Деловое управление 400 м² 10000 м² 3 м 5 м 20 м 80 %

4.2 Объекты торговли (тор-говые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 2000 м² 100000 м² 3 м 5 м 20 м 80 %

4.3 Рынки 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

4.4 Магазины 400 м² 100000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

4.5 Банковская и страховая деятельность 1000 м² 50000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

4.6 Общественное питание 600 м² 10000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

4.7 Гостиничное обслужи-вание 1000 м² 30000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

4.8.1 Развлекательные меро-приятия 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 15 м 80%

4.9 Служебные гаражи 400 м² 5000 м² для автостоянок – 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для автостоянок – 0 м;

для других объектов капи-тального строительства – 5 м 15 м 80 %

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 800 м² 100000 м² 5 м 5 м 20 м 80 %

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 800 м² 100000 м² 5 м 5 м 20 м 80 %

5.1.3 Площадки для занятий спортом 800 м² 20000 м² 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

5.1.4 Оборудованные пло-щадки для занятий спор-том 800 м² 10000 м² 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

8.3 Обеспечение внутренне-го правопорядка 1000 м² 100000 м² 3 м для пожарных депо – 10 м;

для других объектов капи-тального строительства – 5 м 20 м 80 %

11.0 Водные объекты не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

11.1 Общее пользование вод-ными объектами не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

11.2 Специальное пользова-ние водными объектами не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

12.0 Земельные участки (тер-ритории) общего поль-зования не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.2 Благоустройство терри-тории не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

Условно разрешенные

2.1.1 Малоэтажная много-квартирная жилая за-стройки 100 м² 200000 м² 3 м 5 м 16 м 60%

3.9.1 Обеспечение деятельно-сти в области гидроме-теорологии и смежных с ней областях не подлежит установле-нию 3000 м² 0 м 0 м не подлежит установлению 100%

3.9.2 Проведение научных исследований 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 20 м 70%

3.9.3 Проведение научных испытаний 1000 м² 100000 м² 5 м 5 м 20 м 80%

4.9.1.1 Заправка транспортных средств 1000 м2 20000 м² 3 м 5 м 12 м 80 %

4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 600 м2 10000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

4.9.1.3 Автомобильные мойки 1000 м² 10000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

4.9.1.4 Ремонт автомобилей 500 м² 10000 м² 3 м 5 м 15 м 80 %

6.4 Пищевая промышлен-ность 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 20 м 80 %

6.8 Связь не подлежит установле-нию 10000 м² для объектов связи, радиовещания, теле-видения – 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов связи, радио-вещания, телевидения – 0 м;

для других объектов капи-тального строительства – 5 м не подлежит установлению не подлежит установлению

6.9 Склад 1000 м² 30000 м² 3 м 5 м 20 м 80 %

6.9.1 Складские площадки 1000 м² 30000 м² 3 м 5 м 10 м 80 %

Вспомогательные

2.7.1 Хранение автотранспор-та не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 5 м 5м 80 %

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 5 м 5 м 80 %

3.1.1 Предоставление комму-нальных услуг не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению для объектов инже-нерно-технического обеспечения – 0 м,

для хозяйственных построек – 1 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,

для других объектов капи-тального строительства – 5 м 12 м в случае размещения на зе-мельном участке только объ-ектов инженерно-технического обеспечения – 100 %,

в случае размещения на зе-мельном участке иных объек-тов – 80 %

3.1.2 Административные зда-ния организаций, обес-печивающих предостав-ление коммунальных услуг не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 3 м 5 м 12 м 80 %

4.9 Служебные гаражи не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению для автостоянок – 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для автостоянок – 0 м,

для других объектов капи-тального строительства – 5 м 12 м 80 %

12.0 Земельные участки (тер-ритории) общего поль-зования не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.2 Благоустройство терри-тории не подлежит установле-нию не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

**Глава 9. Производственные зоны**

**Статья 26. П2 – Зона производственных предприятий IV-V классво опасности**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору** | **Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные** |  |
| 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=9FBB63801B92F0BC337985AA905B10BE1BA56B1C90975D2B3C3062AB2E28981682C37DD27D0A82C1F7020C7D87AB27613B256F62E4C3B98CW0k1I), [4.6](consultantplus://offline/ref=9FBB63801B92F0BC337985AA905B10BE1BA56B1C90975D2B3C3062AB2E28981682C37DD27D0A82C0FC020C7D87AB27613B256F62E4C3B98CW0k1I), [4.8](consultantplus://offline/ref=9FBB63801B92F0BC337985AA905B10BE1BA56B1C90975D2B3C3062AB2E28981682C37DD27D0A82C0F6020C7D87AB27613B256F62E4C3B98CW0k1I) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=9FBB63801B92F0BC337985AA905B10BE1BA56B1C90975D2B3C3062AB2E28981682C37DD27D0A82C7FA020C7D87AB27613B256F62E4C3B98CW0k1I); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 6.1 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | Не выше III-V классов опасности.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| 6.3 | Легкая промышленность | Не выше III-V классов опасности.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Не выше III-V классов опасности.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 6.6 | Строительная промышленность | Не выше III-V классов опасности.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=B572AF332C9A14821B879E9A6EA01C5437D00D7870740EEAFA097272393C3135D8B7E2F6308842137293D7192478A279729AF9A1956A64E0FBE1J) |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D1F34402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D3F84402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI) |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=10318E5C0FB71425EFB6732992E9A6D26FF6BB3C031AF78DC1BA969F0C4879DFE41BF9CB361BBA22F707ABFAF6FC575F7EC651761D387748B8G1J), [4.9](consultantplus://offline/ref=10318E5C0FB71425EFB6732992E9A6D26FF6BB3C031AF78DC1BA969F0C4879DFE41BF9CB361BB927FE07ABFAF6FC575F7EC651761D387748B8G1J), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=10318E5C0FB71425EFB6732992E9A6D26FF6BB3C031AF78DC1BA969F0C4879DFE41BF9CB361BB82AFB07ABFAF6FC575F7EC651761D387748B8G1J), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=EF6409623B4649464252371409F4AE1BEE31408866E7D64BFD8BD03734C60A9A0C02CF3257D450BB0D763E98EB9C6C540414D2A1EA0012B9W9HBJ) |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршрут |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
|  | **Вспомогательные** |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны П2 – Зона производственных предприятий IV-V классов опасности:

Код Вид разрешенного использования зе-мельных участков и объектов капитально-го строительства Площадь земельных участков Минимальные отсту-пы от границ земель-ных участков в целях определения мест до-пустимого размещения зданий, строений, со-оружений, за предела-ми которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный от-ступ от красной ли-нии в целях опреде-ления мест допусти-мого размещения зданий, строений, сооружений, за пре-делами которых за-прещено строитель-ство зданий, строе-ний, сооружений Предельная (максималь-ная) высота объектов ка-питального строительства Процент застройки в границах зе-мельного участка

Мини-мальная Макси-мальная Минимальный Максимальный

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Основные

1.13 Рыбоводство не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

2.7.1 Хранение автотранс-порта не подле-жит уста-новлению 1000м2 0 м 5м 12 м не подлежит уста-новлению 100 %

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд не подле-жит уста-новлению 1000 м2 0 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 100 %

3.1.1 Предоставление ком-мунальных услуг не подле-жит уста-новлению 20000 м2\* для объектов инженер-но-технического обес-печения – 0 м,

для хозяйственных по-строек – 1 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов инже-нерно-технического обеспечения – 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 5 м 20 м не подлежит уста-новлению 100 %

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление ком-мунальных услуг 300 м2 20000 м2\* 3 м 5 м 20 м 20 % 80 %

3.3 Бытовое обслужива-ние 300 м2 10000 м2 3 м 5 м 16 м не подлежит уста-новлению 80 %

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 16 м не подлежит уста-новлению 80 %

3.9.1 Обеспечение деятель-ности в области гид-рометеорологии и смежных с ней обла-стях не подле-жит уста-новлению 20000 м² 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению 100 %

3.9.2 Проведение научных исследований 1000 м² 200000 м² 5 м 5 м 20 м 20 % 80 %

3.9.3 Проведение научных испытаний 1000 м² 200000 м² 5 м 5 м 20 м 20 % 80 %

3.10.1 Амбулаторное вете-ринарное обслужива-ние 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 15 м 20 % 80 %

3.10.2 Приюты для живот-ных 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 15 м 20 % 80 %

4.1 Деловое управление 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные цен-тры (комплексы) 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

4.3 Рынки 1000 м² 10000 м² 3 м 5 м 12 м 20 % 80 %

4.4 Магазины 400 м² 10000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

4.5 Банковская и страхо-вая деятельность 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

4.6 Общественное пита-ние 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

4.9 Служебные гаражи 1000 м² 100000 м² для автостоянок - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 3 м для автостоянок - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

4.9.1.1 Заправка транспорт-ных средств 1000 м2 20000 м² 3 м 5 м 12 м 20 % 80 %

4.9.1.2 Обеспечение дорож-ного отдыха 600 м2 10000 м² 3 м 5 м 15 м 20 % 80 %

4.9.1.3 Автомобильные мойки 1000 м2 10000 м² 3 м 5 м 15 м 20 % 80 %

4.9.1.4 Ремонт автомобилей 400 м2 10000 м² 3 м 5 м 15 м не подлежит уста-новлению 80 %

5.1.4 Оборудованные пло-щадки для занятий спортом 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

6.1. Недропользование 1000 м² 400000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

6.2 Тяжелая промышлен-ность 1000 м² 400000 м² 3 м 5 м 20 м 20 % 80 %

6.2.1 Автомобилестрои-тельная промышлен-ность 10000 м² 400000 м² 3 м 5 м 12 м 20 % 80 %

6.3 Легкая промышлен-ность 10000 м² 400000 м² 3 м 5 м 12 м 20 % 80 %

6.3.1 Фармацевтическая промышленность 10000 м² 500000 м² 3 м 5 м 12 м 20 % 80 %

6.4 Пищевая промыш-ленность 10000 м² 400000 м² 3 м 5 м 12 м 20 % 80 %

6.6 Строительная про-мышленность 10000 м² 400000 м² 3 м 5 м 12 м 20 % 80 %

6.7 Энергетика 10000 м² 400000 м² для объектов электросе-тевого хозяйства - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 3 м для объектов электро-сетевого хозяйства - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 5 м 12 м 20 % 80 %

6.8 Связь не подле-жит уста-новлению 10000 м² для объектов связи, ра-диовещания, телевиде-ния - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 3 м для объектов связи, радиовещания, теле-видения - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 5 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению 100 %

6.9 Склады 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м 20 % 80 %

6.11 Целлюлозно-бумажная промыш-ленность 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

7.1.2 Обслуживание желез-нодорожных перево-зок 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

7.2.1 Размещение автомо-бильных дорог не подле-жит уста-новлению 3000 м2\* 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

7.2.2 Обслуживание пере-возок пассажиров 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования не подле-жит уста-новлению 1000 м² 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению 100 %

8.3 Обеспечение внут-реннего правопорядка 1000 м² 100000 м² 3 м для пожарных депо - 10 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

11.0 Водные объекты не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению не подлежит установлению

11.1 Общее пользование водными объектами не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению не подлежит установлению

11.2 Специальное пользо-вание водными объек-тами не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению не подлежит установлению

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению 100 %

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению 100 %

12.0.2 Благоустройство тер-ритории не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению 100 %

Вспомогательные

3.1.1 Предоставление ком-мунальных услуг не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению для объектов инженер-но-технического обес-печения – 0 м,

для хозяйственных по-строек – 1 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов инже-нерно-технического обеспечения – 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 5 м 20 м не подлежит уста-новлению 100 %

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление ком-мунальных услуг не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 3 м 5 м 20 м 20 % 80 %

4.9 Служебные гаражи не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению для автостоянок - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 3 м для автостоянок - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 5 м 12 м не подлежит уста-новлению 80 %

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению 100 %

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению 100 %

12.0.2 Благоустройство тер-ритории не подле-жит уста-новлению не подле-жит уста-новлению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит уста-новлению 100 %

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

**Глава 10. Зоны транспортной инфраструктуры**

**Статья 27. ИТ1 – Зона автомобильного транспорта**

1. . Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору** | **Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные** |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=B572AF332C9A14821B879E9A6EA01C5437D00D7870740EEAFA097272393C3135D8B7E2F6308842137293D7192478A279729AF9A1956A64E0FBE1J) |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D1F34402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D3F84402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI) |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=10318E5C0FB71425EFB6732992E9A6D26FF6BB3C031AF78DC1BA969F0C4879DFE41BF9CB361BBA22F707ABFAF6FC575F7EC651761D387748B8G1J), [4.9](consultantplus://offline/ref=10318E5C0FB71425EFB6732992E9A6D26FF6BB3C031AF78DC1BA969F0C4879DFE41BF9CB361BB927FE07ABFAF6FC575F7EC651761D387748B8G1J), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=10318E5C0FB71425EFB6732992E9A6D26FF6BB3C031AF78DC1BA969F0C4879DFE41BF9CB361BB82AFB07ABFAF6FC575F7EC651761D387748B8G1J), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=EF6409623B4649464252371409F4AE1BEE31408866E7D64BFD8BD03734C60A9A0C02CF3257D450BB0D763E98EB9C6C540414D2A1EA0012B9W9HBJ) |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршрут |
| 7.4 | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
|  | **Вспомогательные** |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ1 – Зона автомобильного транспорта:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Минимальная | Максимальная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Основные | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 5м | 5 м | 100 % |
| 3.1.1 | **Предоставление коммунальных услуг** | не подлежит установлению | 5000 м2\* | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,  для хозяйственных построек – 1 м,  для других объектов капитального строительства – 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,  для других объектов капитального строительства – 5 м | 12 м | 100 % |
| 3.1.2 | **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг** | 300 м2 | 5000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.9 | Служебные гаражи | 1000 м² | 100000 м² | для автостоянок - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для автостоянок - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.9.1.1 | **Заправка транспортных средств** | 1000 м2 | 20000 м² | 3 м | 5 м | 15 м | 80 % |
| 4.9.1.2 | **Обеспечение дорожного отдыха** | 600 м2 | 10000 м² | 3 м | 5 м | 15 м | 80 % |
| 4.9.1.3 | **Автомобильные мойки** | 1000 м2 | 10000 м² | 3 м | 5 м | 15 м | 80 % |
| 4.9.1.4 | **Ремонт автомобилей** | 400 м2 | 10000 м² | 3 м | 5 м | 15 м | 80 % |
| 6.7 | Энергетика | 1000 м² | 10000 м² | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | 80 % |
| 6.8 | Связь | не подлежит установлению | 10000 м² | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 7.2.1 | **Размещение автомобильных дорог** | не подлежит установлению | 3000 м2\* | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 7.2.2 | **Обслуживание перевозок пассажиров** | 1000 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 7.2.3 | **Стоянки транспорта общего пользования** | не подлежит установлению | 1000 м² | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 7.4 | Воздушный транспорт | 1000 м2\* | 100000 м2\* | 3 м | 5 м | не подлежит установлению | 80 % |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1000 м2\* | 10000 м2\* | 0 м | 0 м | 12 м | 80 % |
| 11.0 | Водные объекты | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.0.1 | **Улично-дорожная сеть** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.0.2 | **Благоустройство территории** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
|  | Вспомогательные | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 5м | 5 м | 100 % |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 0 м | 5 м | 5 м | 100 % |
| 3.1.1 | **Предоставление коммунальных услуг** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,  для хозяйственных построек – 1 м,  для других объектов капитального строительства – 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,  для других объектов капитального строительства – 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 3.1.2 | **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | не подлежит установлению | не подлежит установлению | для автостоянок - 0 м,  для других объектов капитального строительства - 3 м | для автостоянок - 0 м,  для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | 80 % |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.0.1 | **Улично-дорожная сеть** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.0.2 | **Благоустройство территории** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

**Глава 11. Зоны сельскохозяйственного использования**

**Статья 28. СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору** | **Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные** |  |
| 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=BE91865E71A5D9BBC29EFDD5E9D080C7008D2BA317C0AB16E53E9490A2257C2F68E9901CCF593E7586C81F36141B94C84B55243ABF76B3B8PAL3J) - [1.6](consultantplus://offline/ref=BE91865E71A5D9BBC29EFDD5E9D080C7008D2BA317C0AB16E53E9490A2257C2F68E9901CCF593E7484C81F36141B94C84B55243ABF76B3B8PAL3J) |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |
| 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAF00CC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ) - [1.11](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAE01CC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ), [1.15](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAD07CC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ), [1.19](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAC05CC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ), [1.20](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAC0ACC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ) |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
|  | **Условно разрешенные** |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D1F34402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D3F84402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI) |
|  | **Вспомогательные** |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Минимальная | Максимальная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Основные | | | | | | |
| 1.1 | **Растениеводство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.2 | **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.3 | **Овощеводство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.4 | **Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.5 | **Садоводство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.6 | **Выращивание льна и конопли** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.7 | **Животноводство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.8 | **Скотоводство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.9 | **Звероводство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.10 | **Птицеводство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.11 | **Свиноводство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.12 | **Пчеловодство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.13 | **Рыбоводство** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.14 | **Научное обеспечение сельского хозяйства** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.15 | **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.16 | **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.17 | **Питомники** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.18 | **Обеспечение сельскохозяйственного производства** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.19 | **Сенокошение** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 1.20 | **Выпас сельскохозяйственных животных** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 9.1 | Охрана природных территорий | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 11.0 | Водные объекты | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.0.1 | **Улично-дорожная сеть** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.0.2 | **Благоустройство территории** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.3 | **Запас** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
|  | **Условно разрешенные** | | | | | | |
| 3.1.1 | **Предоставление коммунальных услуг** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,  для хозяйственных построек – 1 м,  для других объектов капитального строительства – 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,  для других объектов капитального строительства – 5 м | 12 м | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %,  в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 % |
| 6.8 | Связь | не подлежит установлению | не подлежит установлению | для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м;  для других объектов капитального строительства – 3 м | для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м;  для других объектов капитального строительства – 5 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
|  | Вспомогательные | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 5м | 5 м | 100 % |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению | 0 м | 5 м | 5 м | 100 % |
| 3.1.1 | **Предоставление коммунальных услуг** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,  для хозяйственных построек – 1 м,  для других объектов капитального строительства – 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,  для других объектов капитального строительства – 5 м | 12 м | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %,  в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 % |
| 3.1.2 | **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.9 | Служебные гаражи | не подлежит установлению | не подлежит установлению | для автостоянок - 0 м,  для других объектов капитального строительства - 3 м | для автостоянок - 0 м,  для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | 80 % |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.0.1 | **Улично-дорожная сеть** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.0.2 | **Благоустройство территории** | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |

**Статья 29. СХ2 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору** | **Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные** |  |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAF00CC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ) - [1.11](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAE01CC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ), [1.15](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAD07CC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ), [1.19](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAC05CC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ), [1.20](consultantplus://offline/ref=4AA94C631BBA9F15BA47D41E0AE0B81D6383555E82874C414FEFEE9DDCCA68E4903F0647F8965AAC0ACC8205468DF3128DC61228D5857B12x2ODJ) |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=64543789B8635168C42BDDA46487AE67CD3033288B73ED5722AA5FEB05E0B70BB29E3DF1934F4AF63E834987DD6D1740179296F427C3FC62O8WDH); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |
| 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=7B23E080179C9CDD218AFCD24998D589B5EF5B8A183BA5BCE3B23CC924ED5205754EBE29E87A5B1B385D30CA708B41B541BD243251112AB1PAa2J), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд |
|  | **Условно разрешенные** |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D1F34402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D3F84402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI) |
|  | **Вспомогательные** |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны СХ2 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения:

Код Вид разрешенного ис-пользования земельных участков и объектов ка-питального строитель-ства Площадь земельных участков Минимальные отсту-пы от границ земель-ных участков в целях определения мест до-пустимого размещения зданий, строений, со-оружений, за предела-ми которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого раз-мещения зданий, стро-ений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-ство зданий, строений, сооружений Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент за-стройки в границах земель-ного участка

Мини-мальная Макси-мальная

1 2 3 4 5 6 7 8

Основные

1.3 Овощеводство не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

1.7 Животноводство не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

1.8 Скотоводство не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

1.9 Звероводство не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

1.10 Птицеводство не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

1.11 Свиноводство не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

1.18 Обеспечение сельскохо-зяйственного производ-ства не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

1.19 Сенокошение не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

1.20 Выпас сельскохозяй-ственных животных не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

2.2 Для ведения личного под-собного хозяйства (при-усадебный земельный участок) 400 м2 3000м2 3 м 5 м 12 м а) 30 % при размере земельно-го участка 800 м2 и менее

б) 20 % при размере земельно-го участка более 800 м2

2.7.1 Хранение автотранспорта не подле-жит уста-новлению 1000 м2 0 м 5м 5 м 100 %

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд Неподле-жит уста-новлению 1000 м2 0 м 5 м 5 м 100 %

6.4 Пищевая промышленность 100 м2 100000 м2 3 м 5 м 12 м 20 %

6.9 Склады 100 м2 100000 м2 3 м 5 м 12 м 20 %

9.1 Охрана природных терри-торий не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

11.0 Водные объекты не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

11.1 Общее пользование вод-ными объектами не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

11.2 Специальное пользование водными объектами не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

12.0 Земельные участки (тер-ритории) общего пользо-вания не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.2 Благоустройство террито-рии не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.3 Запас не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

13.1 Ведение огородничества 400 м²

3000 м² 3 м 5 м 9 м 15 % при размере земельного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участ-ка более 800 м²

13.2 Ведение садоводства 400 м²

3000 м²

3 м 5 м 9 м 15 % при размере земельного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участ-ка более 800 м²

Условно разрешенные

3.1.1 Предоставление комму-нальных услуг не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 5 м 12 м 80 %

6.8 Связь не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению для объектов связи, ра-диовещания, телевиде-ния – 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов связи, ра-диовещания, телевиде-ния – 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства – 5 м не подлежит установлению не подлежит установлению

Вспомогательные

2.7.1 Хранение автотранспорта не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 5 м 12 м 80 %

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 5 м 12 м 80 %

3.1.1 Предоставление комму-нальных услуг не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению для объектов инженер-но-технического обес-печения – 0 м,

для хозяйственных по-строек – 1 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов инженер-но-технического обес-печения – 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства – 5 м 12 м в случае размещения на зе-мельном участке только объ-ектов инженерно-технического обеспечения – 100 %,

в случае размещения на зе-мельном участке иных объек-тов – 80 %

3.1.2 Административные здания организаций, обеспе-чивающих предоставление коммунальных услуг не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 3 м 5 м 12 м 80 %

4.9 Служебные гаражи не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению для автостоянок - 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства - 3 м для автостоянок - 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства - 5 м 12 м 80 %

12.0 Земельные участки (тер-ритории) общего пользо-вания не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.0.2 Благоустройство террито-рии не подле-жит уста-новлению не под-лежит установ-лению 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

**Глава 12. Рекреационные зоны**

**Статья 31. Р1 – Зона зеленых насаждений общего пользования**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору** | **Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные** |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |
| 5.1.1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 5.1.5 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 5.1.7 | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей |
| 5.3 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 9.2 | Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны района горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
|  | **Условно разрешенные** |  |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D1F34402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D3F84402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI) |
|  | **Вспомогательные** |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р1 – Зона зеленых насаждений общего пользования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Минимальная | Максимальная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Основные | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 10000 м² | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для хозяйственных построек - 1 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | 100 % |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300 м² | 10000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 1000 м² | 10000 м² | 3 м | 5 м | 20 м | 80 % |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 5.1.1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 1000 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 600 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | 400 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 1000 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 5.1.5 | Водный спорт | не подлежит установлению | 10000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 5.1.7 | Спортивные базы | 10000 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | 10000 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 10000 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 5.3 | Охота и рыбалка | 500 м² | 3000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | не подлежит установлению |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 9.1 | Охрана природных территорий | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
| 9.2 | Курортная деятельность | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 100 % |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 11.0 | Водные объекты | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | 12 м | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению м | 100 % |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | не подлежит установлению | 100 % |
| 12.3 | Запас | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 м | 5 м | 12 м | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
|  | Условно разрешенные | | | | | | |
| 4.4 | Магазины | 400 м² | 1800 м² | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.6 | Общественное питание | 800 м² | 1800 м² | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 200 м² | 3000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 1000 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1000 м² | 100000 м² | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 6.8 | Связь | не подлежит установлению | не подлежит установлению | для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м;  для других объектов капитального строительства – 3 м | для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м;  для других объектов капитального строительства – 5 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
|  | Вспомогательные | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | не подлежит установлению | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; | не подлежит установлению | 10000 м² | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; |
| 4.9 | Служебные гаражи | не подлежит установлению | не подлежит установлению | для автостоянок - 0 м,  для других объектов капитального строительства - 3 м | для автостоянок - 0 м,  для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | 80 % |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0 м | 0 м | 12 м | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |

**Статья 32. Р2 – Зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору** | **Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные** |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц |
| 5.1.1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 5.1.5 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 5.1.7 | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей |
| 5.3 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BE1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=1549AF6E2E1F4C35523CD53E59A437EC33FDFEF63B59AF17880B4348575B6E09B57256101E55D2A7BD1CFABD9C29C96140B38DF3CF4E2B5867yAH) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
|  | **Условно разрешенные** |  |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D1F34402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=FB0907D6B6DFD955317E3F494F0D0F3D93E75B0E4B6AF762D2DC402CED9E03F7F5E87E468E0B99D3F84402686FB6DC6F6A46B759DCF55CBFW6cFI) |
|  | **Вспомогательные** |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6174FB88AB1C3FEA818AB00AC6A126A5F2Q3Y2H), [4.9](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C663D23B7B44FF2981505A57D09DE4CD8621F77E6175F0DEFF5861B3D0C7FB06C7B63AA4F12D56745FQDY5H) |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9EB86624C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), [4.0](consultantplus://offline/ref=100B850E3B1C30E2CDA9297710F25F1C8A45A309DAB2112836B8309EEF73A3D8B97C656436D9E886644C46EB3FE077A03DCCC2B3124DB9F7n8XDI), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89FCEBB0E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [4.9](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89CCBB20E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=1C3E63C1D91D37286BE6D29EB771FBCE8A060A9E93A49E4D4ACEB8560F4EDD3AC1B5448C58B89DC6B70E80640949272E96A197296CFCF54BP21DH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь-ного строительства территориальной зоны Р2 – Зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта:

Код Вид разрешенного ис-пользования земельных участков и объектов ка-питального строитель-ства Площадь земельных участков Минимальные от-ступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зда-ний, строений, со-оружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого раз-мещения зданий, стро-ений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-ство зданий, строений, сооружений Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент за-стройки в границах земель-ного участка

Мини-мальная Макси-мальная

1 2 3 4 5 6 7 8

Основные

3.1.1 Предоставление комму-нальных услуг не подле-жит уста-новлению 10000 м² для объектов инже-нерно-технического обеспечения - 0 м;

для хозяйственных построек - 1 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 3 м для объектов инженер-но-технического обес-печения - 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства - 5 м 12 м 100 %

3.1.2 Административные здания организаций, обеспе-чивающих предоставление коммунальных услуг 300 м² 10000 м² 3 м 5 м 12 м 80 %

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 1000 м² 10000 м² 3 м 5 м 20 м 80 %

3.6.2 Парки культуры и отдыха не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

4.7 Гостиничное обслужива-ние 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м 80 %

5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 600 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

5.1.3 Площадки для занятий спортом 400 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

5.1.5 Водный спорт не подле-жит уста-новлению 10000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

5.1.7 Спортивные базы 10000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

5.2 Природно-познавательный туризм 10000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

5.2.1 Туристическое обслужи-вание 10000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

5.3 Охота и рыбалка 500 м² 3000 м² 3 м 5 м 12 м не подлежит установлению

5.4 Причалы для маломерных судов не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 3 м 5 м 12 м 80 %

9.1 Охрана природных терри-торий не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 3 м 5 м 12 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

11.0 Водные объекты не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

11.1 Общее пользование вод-ными объектами не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 3 м 5 м 12 м 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

11.2 Специальное пользование водными объектами не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 3 м 5 м 12 м 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

12.0 Земельные участки (тер-ритории) общего пользо-вания не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 0 м 0 м 12 м 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 0 м 0 м не подлежит установлению м 100 %

12.0.2 Благоустройство террито-рии не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 0 м 0 м не подлежит установлению 100 %

12.3 Запас не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 3 м 5 м 12 м 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

Условно разрешенные

4.4 Магазины 400 м² 1800 м² 3 м 5 м 12 м 80 %

4.6 Общественное питание 800 м² 1800 м² 3 м 5 м 12 м 80 %

4.8.1 Развлекательные меро-приятия 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м 80 %

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 1000 м² 100000 м² 3 м 5 м 12 м 80 %

6.8 Связь не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию для объектов связи, радиовещания, теле-видения – 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства – 3 м для объектов связи, ра-диовещания, телевиде-ния – 0 м;

для других объектов капитального строи-тельства – 5 м не подлежит установлению не подлежит установлению

Вспомогательные

2.7.1 Хранение автотранспорта

не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 0 м 5 м 12 м 80 %

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 0 м 5 м 12 м 80 %

3.1.1 Предоставление комму-нальных услуг не подле-жит уста-новлению 10000 м² для объектов инже-нерно-технического обеспечения - 0 м; не подлежит установле-нию 10000 м² для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;

4.9 Служебные гаражи не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию для автостоянок - 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства - 3 м для автостоянок - 0 м,

для других объектов капитального строи-тельства - 5 м 12 м 80 %

12.0.1 Улично-дорожная сеть не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 0 м 0 м 12 м 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

**Статья 34. Р5 – Иная рекреационная зона**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код Виды разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификато-ру Объекты капитального строительства, разрешен-ные для размещения на земельных участках

Основные

9.1 Охрана природных территорий Сохранение отдельных естественных качеств окру-жающей природной среды путем ограничения хозяй-ственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, со-блюдение режима использования природных ресур-сов в заказниках, сохранение свойств земель, явля-ющихся особо ценными

11.0 Водные объекты Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, тер-риториальные моря и другие поверхностные водные объекты

11.1 Общее пользование водными объектами Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водополь-зования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснаб-жения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установ-лены законодательством)

11.2 Специальное пользование водными объектами Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресур-сов из поверхностных водных объектов, сброс сточ-ных вод и (или) дренажных вод, проведение дно-углубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объ-ектов)

Условно разрешенные

- - -

Вспомогательные

- - -

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь-ного строительства территориальной зоны Р5 – Иная рекреационная зона (Лесопарковая зона):

Код Вид разрешенного ис-пользования земельных участков и объектов ка-питального строитель-ства Площадь земельных участков Минимальные от-ступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зда-ний, строений, со-оружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого раз-мещения зданий, стро-ений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-ство зданий, строений, сооружений Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент за-стройки в границах земель-ного участка

Мини-мальная Макси-мальная

1 2 3 4 5 6 7 8

Основные

9.1 Охрана природных терри-торий не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 3 м 5 м 12 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

11.0 Водные объекты не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 0 м 0 м не подлежит установлению не подлежит установлению

11.1 Общее пользование вод-ными объектами не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 3 м 5 м 12 м 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

11.2 Специальное пользование водными объектами не подле-жит уста-новлению не подлежит установле-нию 3 м 5 м 12 м 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Коммунальное обслужива-ние";

0 % в иных случаях

Условно разрешенные

- - - - - - - -

Вспомогательные

- - - - - - - -

**Все картографические сведения размещены на сайте Администрации Красноборского сельского поселения**

**проект**

**Генеральный план Красноборского сельского поселения**

**Холмского муниципального района Новгородской области**

**Положение о территориальном планировании**

**Состав проектных материалов**

| **№ п/п** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| **Генеральный план.** | |
| **1. Текстовые материалы.** | |
| 1. | Положения о территориальном планировании |
| **2. Графические материалы.** | |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:25000 |
| Лист 2 | Карта функциональных зон М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  М 1:25000 |
| **Материалы по обоснованию проекта генерального плана.** | |
| **1. Текстовые материалы.** | |
| 1. | Материалы по обоснованию |
| Лист 4 | Карта границ поселения. М 1:25000 |
| Лист 5 | Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.  М 1:25000 |
| Лист 6 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. М 1:25000 |
| Лист 7 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. М 1:25000 |
| Лист 8 | Карта территорий объектов культурного наследия. М 1:25000 |
| Лист 9 | Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25000 |
| Лист 10 | Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25000 |
| Лист 11 | Карта границ лесничеств. М 1:25000 |
|  | Электронная версия проекта на CD |

Оглавление

[1. Общие положения 5](#_Toc94114418)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5](#_Toc94114419)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов. 6](#_Toc94114421)

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

д. – деревня

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

СП – свод правил

СанПиН – санитарные правила и нормативы

км - километр

м – метр

# 1. Общие п**ол**ожения

Настоящие изменения в генеральный план Красноборского сельского поселения подготовлены на основании договора №97 от 29.06.2023г. на выполнение работ о Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Красноборского сельского поселения Холмского района в части изменения функциональной зоны участка месторождения "Красный Бор-1", расположенного вблизи д. Красный Бор, а также обновление актуальных свединий Единого государственного реестра недвижимости.

Постановление о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения было утверждено Постановлением Администрации Холмского муниципального района от 27.07.2023г. № 60 «О подготовке предложений изменений в Генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области».

Генеральный план Красноборского сельского поселения подготовлен на всю территорию Красноборского сельского поселения в границах, установленных Областным законом Новгородской области от 2 декабря 2004 г. №353-ОЗ («О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Холмского муниципального района, и внесении изменений в некоторых областные законы».

1. В процессе реализации Генерального плана Красноборского сельского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение границ и функционального зонирования территории не которых населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в связи с изменением концепции развития экономики региона и ряда социальных аспектов перспективного развития.

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения, ранее разработанного и утвержденного генерального плана и изменений в него, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Красноборского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения в связи с принятием целой серии федеральных и региональных программ, а также утверждения Схемы территориального планирования Новгородской области.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

В составе генерального плана выделены следующие этапы территориального планирования:

первая очередь – 2033 год;

расчетный срок – 2043 год.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

**Таблица 2.1.**

| **№**  **п/п** | **Наименование\*** | **Основные характеристики\*** | **Местоположение\*** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории (размеры санитарно-защитных, охранных зон, м)** | **Функциональ-ные зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | |
| 1.1 | Дорога местного значения | строительство | д. Куземкино | - | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

Примечания:

\*наименование, местоположение и основные характеристики объекта должны уточняться при подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории.

# 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исклчением линейных объектов.

**Таблица 3.1.**

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** |
| **Жилые зоны** | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | площадь зоны | | 4237,1 | В ближайшее время (2024-2025 г) планируется строительство и ввод в эксплуатацию, а/д местного значения в д. Куземкино | Местный |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | | 80 |
| максимальная этажность застройки | | 3 |
| плотность населения | | 0,2 |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | | |
| Общественно-деловые зоны | площадь зоны | | 474,1 | Не размещаются | - |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | | 80 |
| максимальная этажность застройки | | 3 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | | | |
| Производственная зона | площадь зоны | | 33,3 | Не размещаются | - |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | | 80 |
| максимальная этажность застройки | | 2 |
| Зона транспортной инфраструктуры | площадь зоны | | 265,4 | Не размещаются | - |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | | 80 |
| максимальная этажность застройки | | 3 |
| Зона добычи полезных ископаемых | площадь зоны | 5,8 | | Не размещается | **-** |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | 80 | |
| максимальная этажность застройки | - | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | | |
| Зоны сельскохозяйственного использования | площадь зоны | | 5225,1 | Не размещаются | - |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | | - |
| максимальная этажность застройки | | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | площадь зоны | | 69,9 | Не размещаются | - |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | | 80 |
| максимальная этажность застройки | | - |
| **Зоны рекреационного назначения** | | | | | |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | площадь зоны | | 181,4 | Не размещаются | - |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | | 80 |
| максимальная этажность застройки | | 3 |
| Зона отдыха | площадь зоны | | 4,2 | Не размещаются | - |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | | 80 |
| максимальная этажность застройки | | 3 |
| Зона лесов | площадь зоны | | 65966,1 | - | - |
| Иные реакреационные зоны | площадь зоны | | 17327,6 | - | - |
| **Зоны специального назначения** | | | | | |
| Зона кладбищ | площадь зоны | | 44,2 | Не размещаются | - |
| максимально допустимый коэффициент застройки, % | | 80 |
| максимальная этажность застройки | | 3 |
| **Зона акваторий** | | | | | |
| Зона акваторий | площадь зоны | | 1680,4 | - | - |

**Все картографические сведения размещены на сайте Администрации Красноборского сельского поселения**