

Общество с ограниченной ответственностью «География»

**Генеральный план Красноборского сельского поселения  
Холмского муниципального района Новгородской области**

**Материалы по обоснованию**

**2023**

## Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
<b>Генеральный план.</b>	
<b>1. Текстовые материалы.</b>	
1.	Положения о территориальном планировании
<b>2. Графические материалы.</b>	
Лист 1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:25000
Лист 2	Карта функциональных зон М 1:25000
Лист 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000
<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</b>	
<b>1. Текстовые материалы.</b>	
1.	Материалы по обоснованию
Лист 4	Карта границ поселения. М 1:25000
Лист 5	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:25000
Лист 6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения. М 1:25000
Лист 7	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. М 1:25000
Лист 8	Карта территорий объектов культурного наследия. М 1:25000
Лист 9	Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25000
Лист 10	Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25000
Лист 11	Карта границ лесничеств. М 1:25000
	Электронная версия проекта на CD

## Оглавление

1. Общие положения.....	6
2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	8
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования. ....	12
3.1 Анализ использования территории поселения .....	12
3.1.1. Экономико-географическое положение .....	12
3.1.2. Описание природных условий и ресурсов территории.....	12
3.2. Комплексная оценка и информация о развитии территории поселения.....	32
3.2.1. Экономическая база.....	32
3.2.2. Численность население .....	33
3.2.3. Структура земельного фонда и современное использование территории.....	34
3.2.4. Жилой фонд.....	34
3.2.5. Культурно-бытовое обслуживание .....	35
3.3. Инженерная инфраструктура .....	39
3.3.1. Водоснабжение .....	39
3.3.2. Водоотведение .....	40
3.3.3. Электроснабжение.....	40
3.3.4. Теплоснабжение.....	40
3.3.5. Газоснабжение .....	40
3.3.6. Связь .....	40
3.4. Транспортная инфраструктура .....	41
3.5. Списки объектов культурного наследия .....	43
3.6. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	45
3.7. Особо охраняемые природные территории (ООПТ).....	48
3.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	51
3.8.1. Развитие сельских территорий .....	51
3.8.2. Развитие благоустройства территории по содержанию объектов .....	51
3.8.3 Развитие энергетической эффективности .....	52
3.8.4 Развитие транспортной инфраструктуры .....	52
3.9. Ограничения в использовании территории.....	53
3.9.1 Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.....	53
3.9.2 Охранные зоны .....	55
3.9.3. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	60
3.9.4. Зоны охраны объектов культурного наследия.....	60
3.9.5. Придорожные полосы автомобильных дорог.....	62
3.9.6. Природные территории, территории на которых залегают полезные ископаемые .....	64
3.9.7. Охранная зона особо охраняемой природной территории .....	64
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий .....	66
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах,	

назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования .....	66
5.1 Сведения о планируемых к размещению на территории Красноборского сельского поселения объектов федерального значения .....	66
5.2 Сведения о планируемых к размещению на территории Красноборского сельского поселения объектов регионального значения .....	66
6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	67
7. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	68
8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	87
8.1. Обоснование изменений границ населенных пунктов, в связи с включением и (или) исключением земельных участков .....	87
8.1.1 Включение земельных участков в границы населенных пунктов .....	87
8.1.2 Исключение земельных участков из границ населенных пунктов .....	88
8.2. Обоснование изменений функциональных зон .....	94
8.2.1 Зона добычи полезных ископаемых.....	94
8.2.2 Производственная зона .....	97
9.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. ....	99
10. Основные технико-экономические показатели .....	100
11. Приложения.....	109

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ

МО – муниципальное образование

с/п – сельское поселение

г. - город

д. – деревня

б.д. – бывшая деревня

п. – поселок

ур. – урочище

окр. - окраина

ул. – улица

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

СП – свод правил

СанПиН – санитарные правила и нормативы

оз. - озеро

р. - река

ед. – единиц

га - гектар

км – километр

м – метр

мм – миллиметр

н/д – нет данных

ТБО – твердые бытовые отходы

ТКО – твердые коммунальные отходы

## 1. Общие положения

Настоящие изменения в генеральный план Красноборского сельского поселения подготовлены на основании договора №97 от 29.06.2023г. на выполнение работ о внесении изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского района в части изменения функциональной зоны участка месторождения "Красноборский", расположенного вблизи д. Красный Бор, исключение земель лесного фонда из населенных пунктов, а также обновление актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Постановление о подготовке проекта изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения было утверждено Постановлением Администрации Красноборского сельского поселения от 27.07.2023г. № 60 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план Красноборского сельского поселения».

Генеральный план Красноборского сельского поселения подготовлен на всю территорию Красноборского сельского поселения в границах, установленных Областным законом Новгородской области от 30 марта 2010 г. №727-ОЗ («О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Холмского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы»).

В процессе реализации Генерального плана Красноборского сельского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение границ и функционального зонирования территории не которых населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в связи с изменением концепции развития экономики региона и ряда социальных аспектов перспективного развития.

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения, ранее разработанного и утвержденного генерального плана и изменений в него, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Красноборского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения в связи с принятием целой серии федеральных и региональных программ, а также утверждения Схемы территориального планирования Новгородской области.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Проект генерального плана Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области соответствует требованиям действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Новгородской области, муниципальных правовых актов Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- Областной закон от 14 марта 2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области (утверждены постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23 декабря 2022 № 26);
- Местные нормативы градостроительного проектирования поселения;
- Схема территориального планирования Новгородской области (утверждена постановлением администрации Новгородской области от 29 июня 2012 № 370 (изм. от 20 января 2023 г. №32));
- Правила землепользования и застройки Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области утвержденные Решением Совета депутатов от 31.03.2017года №68;
- Лесохозяйственный регламент Холмского лесничества Новгородской области.

Проект генерального плана выполнен с использованием цифровых векторных топографических карт масштаба 1:2000 и 1:10000 выполнены «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ Северо-Западный филиал в 2010 году на территорию Красноборского сельского поселения. Топографические планы созданы методами обновления и векторизации по космическим снимкам. Система координат – МСК 53 зона 2.

В генеральном плане Красноборского сельского поселения Холмского района Новгородской области определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. Выполнено зонирование территорий населенных пунктов с выделением зон различного назначения, в т. ч. для развития жилых, производственных, общественных, рекреационных и других функций.

В составе генерального плана выделены следующие этапы территориального планирования:

первая очередь – 2033 год;

расчетный срок – 2043 год.

**2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты утверждения
<b>1.</b>	<b>Планы и программы комплексного социально-экономического развития субъектов Российской Федерации</b>	
1.1.	Закон Новгородской области «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»	04.04.2019г. №394-ОЗ (ред. от 28.02.2023г. №282-ОЗ)
1.2.	Государственная программа Новгородской области «Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2019-2025 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 24.06.2019г. № 235 с изм. от 16.03.2023г. №119)
1.3.	Государственная программа Новгородской области "Комплексное развитие сельских территорий в Новгородской области до 2030 года"	Постановление Правительства Новгородской области от 16.12.2019г. № 490 (с изм. от 27.04.2023г. №172)
1.4.	Государственная программа Новгородской области «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019-2025 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 18.06.2019г. № 222 (с изм. от 03.02.2023г. №55)
1.5	Государственная программа Новгородской области «Развитие лесного хозяйства в Новгородской области на 2023-2027 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 05.04.2023г. №143
1.6.	Государственная программа Новгородской области «Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019-2026 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 01.07.2019г. №248 (с изм. от 25.05.2023г. №221)
1.7.	Государственная программа Новгородской области «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социального ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019-2026 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019г. №229
1.8.	Государственная программа Новгородской области «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019-2025 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 17.05.2023г. №196
1.9	Государственная программа Новгородской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Новгородской области на 2023-2027 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 10.05.2023г. №188
1.10	Государственная программа Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019г. №262
1.11	Государственная программа Новгородской области «Социальная поддержка граждан в Новгородской области на	Постановление Правительства Новгородской области от

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты утверждения
	2019-2025 годы»	26.06.2019г. №240
1.12	Государственная программа Новгородской области «Развитие здравоохранения Новгородской области до 2029 года»	Постановление Правительства Новгородской области от 11.02.2019г. №60 (с изм. от 23.06.2022г. №335)
1.13	Государственная программа Новгородской области «Развитие образования Новгородской области до 2026 года»	Постановление Правительства Новгородской области от 05.07.2019г. №257
1.14	Государственная программа Новгородской области «Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019-2024 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019г. №271
1.15	Государственная программа Новгородской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019-2025 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 26.12.2018г. №616 (с изм. от 04.03.2023г. №91)
1.16	Государственная программа Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020-2024 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 09.07.2020г. №312 (с изм. от 07.12.2021г. № 435)
1.17	Государственная программа Новгородской области «Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014-2026 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013г. №324 (ред. от 20.09.2022г. №492)
1.18	Государственная программа Новгородской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020-2025 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 10.12.2019г. №483 (с изм. от 18.05.2023г. №198)
1.19	Государственная программа Новгородской области «Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области на 2019-2024 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 27.09.2019г. №383
1.20	Стратегии развития санитарной авиации в Новгородской области на период до 2024 года	Постановление Правительства Новгородской области от 28.06.2019 № 244 (с изм. от 18.11.2021г. № 414)
1.21	Региональная программа Новгородской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Новгородской области на 2021-2025 годы	Постановление Правительства Новгородской области от 15.12.2020г. №554
1.22	Региональная программа газификации Новгородской области на 2021-2030 годы	Указ губернатора Новгородской области от 13.12.2021г. №636 (с изм. от 25.04.2023г. №253)
1.23	Программа развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2021-2025 годы	-
1.24	Схема и Программа перспективного развития электроэнергетики Новгородской области на период 2022-2026 годов	Указ Губернатора Новгородской области от 06.04.2022г. № 165
1.25	Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017 - 2035 годы»	Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. № 29
1.26	Инвестиционная программа акционерного общества	Постановление комитета по

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты утверждения
	«Новгородоблэлектро» на 2020 – 2024 годы	ценовой и тарифной политике Новгородской области от 19.09.2019г. № 43
1.27	Территориальная схема обращения с отходами Новгородской области	Постановление Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021г. № 13
2.	<b>Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований</b>	
2.1	Стратегия социально-экономического развития Холмского муниципального района до 2026 года	Решение Думы Холмского муниципального района от 30.12.2019г. № 290
2.2	муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Холмского муниципального района на 2020-2024 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 14.11.2019г. № 770
2.3	муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Холмского района до 2025 года»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 14.11.2019г. № 771
2.4	муниципальная программа «Развитие образования в Холмском муниципальном районе на 2020-2026 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 14.11.2019г. № 772
2.5	муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Холмском муниципальном районе на 2022-2027 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 29.10.2021г. № 588
2.6	муниципальная программа «Развитие культуры и туризма Холмского района на 2020-2025 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 11.11.2019г. № 755
2.7	муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Холмского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2024 года	Решение Думы Холмского муниципального района от 13.05.2016г. № 64
2.8	муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Холмском районе на 2020-2025 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 14.11.2019г. № 767 (с изм. от 31.01.2022г. № 45)
2.9	муниципальная программа «Об энергосбережении в Холмском муниципальном районе на 2020-2025 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 14.11.2019г. № 768 (с изм. от 31.01.2022г. № 53)
2.10	муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в районе на 2020-2025 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 14.11.2019г. № 766 (с изм. от 31.01.2022г. № 46)
2.11	муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Холмского муниципального района на 2022-2024 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты утверждения
		29.10.2021г. № 582 (с изм. от 20.01.2022г. № 21)
2.12	муниципальная программа «Поддержка молодежи, оказавшейся в трудной жизненной ситуации на 2021- 2025 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 29.10.2020г. № 587
2.13	муниципальная программа «Охрана окружающей среды и экологической безопасности района на 2020-2025 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 14.11.2019г. № 765
2.14	муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма в Холмском муниципальном районе на 2021-2025 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 25.01.2021г. № 25
2.15	муниципальная программа «Комплексные меры противодействия наркомагии и зависимости от других психоактивных веществ в Холмском муниципальном районе на 2022-2027 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 29.10.2021г. № 579
2.16	муниципальная программа «Информатизация органов местного самоуправления Холмского муниципального района на 2022-2026 годы»	Постановление Администрации Холмского муниципального района от 29.10.2021г. № 586
2.17	муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Красноборского сельского поселения до 2025 года»	Постановление Администрации Красноборского сельского поселения от 20.01.2020г. №6 (изм. от 17.03.2022г. № 22)
2.18	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области на 2017-2031 годы	Решение совета депутатов Красноборского сельского поселения от 22.09.2017г. № 78
2.19	муниципальная программа «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Красноборском сельском поселении на 2022-2025 годы»	Постановление Администрации Красноборского сельского поселения от 27.10.2021г. №74 (изм. от 27.12.2022г. № 94)
2.20	программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Красноборского сельского поселения на 2023-2025 годы»	Постановление Администрации Красноборского сельского поселения от 25.10.2022г. № 70
2.21	муниципальная программа «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Красноборского сельского поселения на 2022-2025 годы»	Постановление Администрации Красноборского сельского поселения от 27.10.2021г. №72 (изм. от 27.12.2022г. № 93)
2.22	муниципальная программа «Организация благоустройства территории и содержания объектов внешнего благоустройства на территории Красноборского сельского поселения на 2022-2025 годы»	Постановление Администрации Красноборского сельского поселения от 27.10.2021г. №73 (изм. от 27.12.2022г. № 92)

### **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.**

#### **3.1 Анализ использования территории поселения**

##### **3.1.1. Экономико-географическое положение**

Холмский муниципальный район является самым южным в Новгородской области. Красноборское сельское поселение – муниципальное образование в Холмском муниципальном районе Новгородской области России, является одним из 4 аналогичных административно-территориальных образований (сельских поселений). Красноборское сельское поселение - самая южная территория Новгородской области и Холмского района.

Граница муниципального образования Красноборского сельского поселения проходит:

на севере - от стыка административно-территориальных границ Псковской области и Поддорского района по административно-территориальной границе Поддорского района до реки Ловать

на востоке - от административно-территориальной границы Поддорского района по руслу реки Ловать, по границе города Холм, пересекая автомобильную дорогу Шимск - Невель, по руслу безымянного ручья, по руслу реки Ловать, по руслу безымянного ручья, по границе кварталов 139, 143 Холмского участкового лесничества Холмского лесничества, по границе кварталов 56, 153, 55, 64, 63, 72 Дунаевского участкового лесничества Холмского лесничества, по оси полевой дороги, по руслу безымянного ручья, по руслу реки Кунья до административно-территориальной границы Псковской области

на юге - от безымянного ручья по административно-территориальной границе Псковской области до автомобильной дороги Шимск - Невель

на западе - от автомобильной дороги Шимск - Невель по административно-территориальной границе Псковской области до стыка административно-территориальных границ Псковской области и Поддорского района».

Площадь МО Красноборского сельского поселения — 91766 га

На территории поселения расположены 32 населенных пунктов: деревня Бабино, деревня Барсуки, деревня Борисово, деревня Ветно, деревня Власково, деревня Высокое, деревня Высокое-1, деревня Гора, деревня Дунаево, деревня Замощье, деревня Ильинское, деревня Каменка, деревня Клевдино, деревня Красный Бор, деревня Кузёмкино, деревня Лехино, деревня Наволок, деревня Новая, деревня Новички, деревня Петрово, деревня Подфильни, деревня Пустыньки, деревня Ручейки, деревня Сопки, деревня Стрецово, деревня Тарыжино, деревня Фрюнино, деревня Чекуново, деревня Ширяево, поселок Первомайский, поселок Сопки, поселок Чекуново.

Административным центром Красноборского сельского поселения является д. Красный Бор.

##### **3.1.2. Описание природных условий и ресурсов территории**

###### **Природные условия**

*Климатические условия. Температурно-влажностный режим.*

Холмский район является одним из районов с наиболее благоприятными агроклиматическими условиями в Новгородской области: относительно мягкая и короткая зима, продолжительный теплый вегетационный период, умеренное количество осадков.

На климат района во многом влияет сравнительно близко расположенное Балтийское море и Атлантика. Зависит он и от рельефа местности. Характерная особенность погоды — её непостоянство. Периодически дующих ветров здесь нет, но

часто бывает юго-западный ветер, нередко приносящий осадки. Наименьшее количество осадков приходится на январь, февраль и март, наибольшее — на июль, август и сентябрь.

Зима устанавливается обычно во второй половине ноября. Снежный покров, как правило, невелик и на открытых полях не превышает 30 сантиметров. Снег выпадает неравномерно: в восточной части района его обычно больше, чем в западной. И весной он исчезает на востоке почти на неделю позднее, особенно в лесах. Весна чаще всего наступает в середине марта, в конце его вскрываются реки.

Средняя годовая температура по району составляет + 4,4° С.

Самый теплый месяц – июль, имеет среднемесячную температуру +17,0-17,5°С, а самый холодный – январь – -8,5°С. Абсолютный минимум – -48,0°С.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 130-135 дней.

Число дней со снежным покровом составляет 120-130 дней.

Среднегодовая сумма осадков по району составляет – 700-800 мм.

Почти в течение всего года преобладают южные и юго-западные ветры. Годовые скорости ветра невелики, в среднем около 3-4 м/сек.

#### *Геологические и гидрогеологические характеристики*

Территория Холмского района сложена коренными породами верхнедевонского возраста, перекрытыми четвертичными отложениями.

Породы девонского возраста распространены повсеместно и представлены слоями песков, песчаников, известняков, доломитов и мергелей. Мощность толщи изменяется от 5 до 55 м.

Четвертичные отложения представлены ледниковыми, озёрно-ледниковыми, аллювиальными и болотными образованиями.

Моренные отложения валдайского оледенения представлены суглинками с включением гравия, гальки и линз песка. Глубина залегания морены от 3 до 6 м, мощность от нескольких метров до 66 м.

Озёрно-ледниковые образования имеют повсеместное распространение и представлены пылеватými песками, местами с прослойками суглинков. Мощность таких отложений составляет 0,5-4,0 м.

Аллювиальные разнозернистые пески слагают пойму и надпойменную трассы рек. Мощность аллювия изменяется от 1 до 10 м.

Болотные отложения представлены торфом мощностью от 0,2 до 2 м.

По механическому составу грунтов на территории Красноборского сельского поселения преобладают пески, озёрно-ледниковые пески, моренные суглинки, глины и суглинки. На заболоченных участках – торфяные грунты.

Территории с близким залеганием грунтовых вод занимают практически всю территорию поселения. Грунтовые воды приурочены к озёрно-ледниковым пескам и морёным суглинкам, супесям. Воды не агрессивны по отношению к бетону.

Основной водной артерией Красноборского сельского поселения является река Ловать. Длина 530 км, площадь бассейна 21,9 тыс. км<sup>2</sup>, средний расход воды в устье 169 м<sup>3</sup>/с. Принадлежит к бассейну Балтийского моря.

На реке расположены города Великие Луки, Холм и посёлок городского типа Парфино.

Вытекает из озера Ловатец вблизи границы России и Белоруссии, впадает в озеро Ильмень, образуя вместе с рекой Пола дельту площадью около 400 км<sup>2</sup>. Крупные притоки: Насва, Локня, Редья, Полисть (слева); Кунья (справа). Самый крупный приток — Кунья впадает в Ловать в черте г. Холм.

В верховьях р. Ловать проходит через несколько озёр (Завесно, Задратье, Межа, Сосно, Чернявское, Сесито, Цаство). Пойма во многих местах заболочена. Ширина реки в верховье 10-15 м. После впадения Насвы русло Ловати проходит по лесистой местности.

Берега высокие и в некоторых местах обрывисты. В среднем течении реки много перекатов и порогов. Основные сосредоточены в районе впадения Локни и ниже г. Холм. В этом месте ширина реки достигает 50-60 метров, а после впадения Куньи — более 100 м. Русло весьма извилистое, глубина и скорость течения неравномерны. Местами омуты достигают пяти-шести метров глубины, но часты песчаные или каменистые мели, образующие пороги. Скорость течения 0,1-0,5 м. От псковского посёлка Подберезье, что рядом с границей района, и до самого Холма издавна известны пороги Лёгот, Ситня, Хворощина, затрудняющие проход лодок даже в половодье. От Холма до Поддорского района наиболее опасны пороги Сыпучий Солн, Бабыя Голень, Жевлыш, Вертучая заводь, Метнинская коса, Осетище. Перепад воды в порогах бывает значительным. Это объясняется тем, что средний уровень Ловати выше уровня океана, падение ее в пределах области — 35 м. На обрывистых берегах, возвышающихся порой на 20 и более метров, в половодье нередко оползни. На таких обнажённых местах хорошо видны слои известняков и разноцветных песчаников девонского периода. Весною Ловать многоводна. Большая вода держится около трех недель.

На Ловати весной, со второй половины марта по май включительно, проходит около 55 % годового стока; с июня по октябрь — около 23 % и зимой, с ноября по начало марта — около 22 % годового стока.

Питание реки, преимущественно, снеговое, течение спокойное, строго на север. Протекая по древней ледниковой долине, река образует многочисленные пороги и перекаты; в верховьях преодолевает ряд озер, стариц.

Река Ловать интересна для сплавов на байдарках, рыбной ловли (здесь обитает сом, судак, жерех, подуст, сырть, лещ, язь, голавль, густера, линь, угорь, налим, щука, окунь, плотва, красноперка, пескарь, ерш, уклея, местами форель).

### *Рельеф*

Местность представляет собой волнисто - холмистую равнину, почти повсеместно залесенную и заболоченную, непроходимую вне дорог для всех видов транспорта. Грунты преобладают супесчаные и суглинистые, а также песчаные и супесчаные мощностью от 6 до 20 метров. Грунтовые воды залегают в понижениях на глубину 0,3 – 12 метров.

Рельеф весьма контрастный. Территорию района условно можно разделить на две части по реке Ловать, пересекающей район с юга на северо-восток: северо-западную — болотисто-равнинную и юго-восточную — возвышенно-холмистую. Равнинная часть к северу и западу постепенно переходит в обширное болотистое пространство, охватывающее западные районы Новгородской области и восточные — Псковской. В труднопроходимых мхах немало озёр и речек. И именно на северо-западе Холмского района находится Красноборское сельское поселение.

Юго-восток района отличается от северо-запада сочетанием холмов со впадинами и низинами. Здесь на рельеф сильное влияние оказала Валдайская гряда, раскинувшая свои отроги на значительной части района, особенно ближе к восточным его границам с Тверской областью. Среди холмов встречаются небольшие озёра, в глубоких долинах петляют речки и ручьи.

На Приильменской низменности берега Ловати в основном пологие.

### **Ресурсы территории**

*Общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сутки*

На территории Красноборского сельского поселения имеются 2 действующие лицензии на право пользования недрами, данные отображены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Номер лицензии	Дата выдачи	Срок окончания	Наименование объекта	Виды работ	Наименование ПИ	Месторасположение	Недропользователь
НВГ 014803 ТР	19.05 .2023	31.12.20 25	ИП Давыдов А.В.	геологическое изучение (поиски и оценка), разведка и добыча	пески	"Красноборский" вблизи д. Красный Бор	175275, Новгородская область, Холмский район, д. Красный Бор, ул. Садовая, д. 5 (81654)56-234 Индивидуальный предприниматель - Давыдов Андрей Владимирович
НВГ 53850 ВЭ	05.10 .2020	30.09.20 30	Муниципальное унитарное предприятие Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района»	добыча	торф	в 6,2 км на ЮВ от р.д. Поддорье	175270, Новгородская область, г. Холм, ул. Красноармейская, д.26а. директор Иванов Виталий Владимирович. тел.: 8(81654) 51-562

На территории Красноборского сельского поселения имеются месторождения, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде. Данные отображены в таблице 3.2

Таблица 3.2

№ п/п	Название месторождения	Полезное ископаемое	Месторасположение
1	«Красный бор» участок «Северный»	Песок	в 0,3 км на СЗ от д. Красный Бор, в 30 км на ЮЗ от г. Холм Холмского района
2	«Маловишерский Мох» (на севере незначительно заходит на территорию Красноборского с/п)	Торф	в 6,2 км на ЮВ от р.д. Поддорье

#### *Растительный и животный мир*

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области на территории Красноборского сельского поселения присутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Перечень объектов растительного и животного мира и мест обитания (произрастания), принадлежащих к редким и находящимся под угрозой исчезновения видам (подвидам, популяциям) животных, растений и грибов отображены в таблице 3.3.

#### **Перечень объектов растительного и животного мира и мест обитания (произрастания)**

Таблица 3.3

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
1	Чёрный слизень	Limax cinereoniger (Wolf, 1803)	Рдейский заповедник	Рдейский заповедник
2	Махаон	Papilio machaon Linnaeus, 1758	д. Фрюнино	
3	Махаон	Papilio machaon Linnaeus, 1758	Рдейский заповедник, ур. Рог	Рдейский заповедник
4	Махаон	Papilio machaon	Рдейский заповедник, ур.	Рдейский

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
		Linnaeus, 1758	Рог (окр. Фрюнино)	заповедник
5	Махаон	Papilio machaon Linnaeus, 1758	На 2-км маршруте по залежам от д. Фрюнино до д. Замошье	
6	Червонец непарный	Lycaena dispar (Haworth, 1802)	д. Фрюнино	
7	Вилохвост буковый	Stauropus fagi (Linnaeus, 1758)	д. Фрюнино	
8	Бражник амурский	Laothoe amurensis (Staudinger, 1892)	д. Фрюнино	
9	Орденская лента голубая	Catocala fraxini (Linnaeus, 1758)	остров Венишный (охранная зона Рдейского заповедника)	Рдейский заповедник
10	Веретеница ломкая	Anguis fragilis Linnaeus, 1758	500 м севернее д. Сопки (на р. Ловать)	
11	Веретеница ломкая	Anguis fragilis Linnaeus, 1758	близ д. Сопки (на р. Ловать)	
12	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	на Роговском озере	
13	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Большое Горецкое	
14	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Домша (центральная часть)	
15	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Домшинское	
16	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Корниловка	
17	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Роговское	
18	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Роговское	
19	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Роговское	
20	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Роговское	
21	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Роговское, центральная часть	
22	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	Рдейский болотный массив, оз. Роговское	Рдейский заповедник
23	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	Рдейский болотный массив, оз. Роговское	Рдейский заповедник
24	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	группа озер М. и Б. Горецкие, Роговское	
25	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	группа озер М. и Б. Горецкие, Роговское	
26	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	группа озер М. и Б. Горецкие, Роговское	
27	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	оз. Рдейское	Рдейский заповедник
28	Чернозобая гагара	Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	группа озер Домшинское, Островистое, Корниловское	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
29	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Замошье	
30	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Красный Бор	
31	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Красный Бор	
32	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Ручейки (5 км от южной границы заповедника)	
33	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Сопки (на Ловати)	
34	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	р. Ловать выше г. Холм	
35	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	в окрестностях д. д. Замошье, Фрюино, Ручейки, Петрово	
36	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	в окрестностях д. д. Замошье, Фрюино, Ручейки, Петрово	
37	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	в окрестностях д. д. Замошье, Фрюино, Ручейки, Петрово	
38	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	в окрестностях д. д. Замошье, Фрюино, Ручейки, Петрово	
39	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	в окрестностях д. д. Замошье, Фрюино, Ручейки, Петрово	
40	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	в окрестностях д. д. Замошье, Фрюино, Ручейки, Петрово	
41	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	около Чекуново	
42	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	около Чекуново	
43	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Тарыжино	
44	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	окр. пос. Красный Бор	
45	Лебедь-шипун	<i>Cygnus olor</i> (Gmelin, 1789)	в окрестностях пос. Первомайский	
46	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	западнее оз. Корниловка	
47	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Домшинское	
48	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Домшинское	
49	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Домшинское	
50	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Корниловка	
51	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i>	оз. Островисто	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
		(Linnaeus, 1758)		
52	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Островисто	
53	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Островисто	
54	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Роговское	
55	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Роговское	
56	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	около пос. Красный бор	
57	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Замощье у южной границы заповедника	
58	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	Рдейский болотный массив, оз. Роговское	Рдейский заповедник
59	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	из района Горецких озер к оз. Роговское	
60	Лебедь-кликун	<i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	р. Ловать между дд. Бабино и Сопки	
61	Луток	<i>Mergellus albellus</i> Linnaeus, 1763	на Роговском озере	
62	Луток	<i>Mergellus albellus</i> Linnaeus, 1759	оз. Роговское	
63	Луток	<i>Mergellus albellus</i> Linnaeus, 1759	оз. Роговское	
64	Луток	<i>Mergellus albellus</i> Linnaeus, 1759	Полистово-Ловатская болотная система	
65	Большой крохаль	<i>Mergus merganser</i> Linnaeus, 1766	на р. Ловати напротив пос. Первомайский	
66	Большой крохаль	<i>Mergus merganser</i> Linnaeus, 1758	оз. Роговское	
67	Большой крохаль	<i>Mergus merganser</i> Linnaeus, 1758	оз. Роговское	
68	Большой крохаль	<i>Mergus merganser</i> Linnaeus, 1758	оз. Роговское	
69	Большой крохаль	<i>Mergus merganser</i> Linnaeus, 1758	оз. Роговское	
70	Большой крохаль	<i>Mergus merganser</i> Linnaeus, 1758	оз. Роговское	
71	Большой крохаль	<i>Mergus merganser</i> Linnaeus, 1758	ур. Рог	
72	Большой крохаль	<i>Mergus merganser</i> Linnaeus, 1759	в окрестностях д. Кузёмкино	
73	Скопа	<i>Pandion haliaetus</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Домша	
74	Полевой лушь	<i>Circus cyaneus</i> (Linnaeus, 1758)	у восточных границ ГПЗ «Рдейский»	
75	Полевой лушь	<i>Circus cyaneus</i> (Linnaeus, 1758)	у южных границ ГПЗ «Рдейский» (Замощье)	Рдейский заповедник
76	Змеяяд	<i>Circaetus gallicus</i> (J. F. Gmelin, 1788)	между д. Замощье и Борисово, юго-вост. часть заповедника	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
77	Змеяед	<i>Circaetus gallicus</i> (J. F. Gmelin, 1788)	между дд. Куземкино и Сопки, справа от дороги Холм-Локня	
78	Змеяед	<i>Circaetus gallicus</i> (J. F. Gmelin, 1788)	охранная зона ГЗ "Рдейский"	
79	Змеяед	<i>Circaetus gallicus</i> (J. F. Gmelin, 1788)	Рдейский заповедник, охранная зона у южной границы	Рдейский заповедник
80	Змеяед	<i>Circaetus gallicus</i> (J. F. Gmelin, 1788)	Рдейский заповедник, у южной границы	Рдейский заповедник
81	Змеяед	<i>Circaetus gallicus</i> (J. F. Gmelin, 1788)	центральная часть заповедника, истоки р. Хлавица	
82	Большой подорлик	<i>Aquila clanga</i> Pallas, 1811	между дд. Замошье и Ручейки	
83	Большой подорлик	<i>Aquila clanga</i> Pallas, 1811	окр. ГПЗ "Рдейский"	Рдейский заповедник
84	Большой подорлик	<i>Aquila clanga</i> Pallas, 1811	окр. ГПЗ "Рдейский"	Рдейский заповедник
85	Малый подорлик	<i>Aquila pomarina</i> C. L. Brehm, 1831	2 км южнее д. Куземкино, в 20-30 м от дороги	
86	Малый подорлик	<i>Aquila pomarina</i> C. L. Brehm, 1832	в окрестностях д. Замошье	
87	Малый подорлик	<i>Aquila pomarina</i> C. L. Brehm, 1831	окр. д. Клевдино	
88	Малый подорлик	<i>Aquila pomarina</i> C. L. Brehm, 1831	р. Трупичинка, над охранной зоной	
89	Малый подорлик	<i>Aquila pomarina</i> C. L. Brehm, 1831	у д. Фрюнино - Замошье, окр. ГПЗ "Рдейский"	
90	Малый подорлик	<i>Aquila pomarina</i> C. L. Brehm, 1831	у д. Фрюнино - Замошье, окр. ГПЗ "Рдейский"	
91	Малый подорлик	<i>Aquila pomarina</i> C. L. Brehm, 1831	у д. Фрюнино - Замошье, окр. ГПЗ "Рдейский"	
92	Малый подорлик	<i>Aquila pomarina</i> C. L. Brehm, 1831	у дд. Замошье и Борисово, у южной границы заповедника	
93	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	над руслом р. Редьы в окрестностях Рдейского озера	
94	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	2 км к ЮЗ от оз. Роговское	
95	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Домшинское	
96	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Домшинское (вост и сев берег)	
97	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	оз. Роговское	
98	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Замошье	
99	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Остров Домша	
100	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i>	ур. Остров Домша	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
		(Linnaeus, 1758)		
101	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	д. Подфильни	
102	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	между дд. Клевдино и Ручейки	
103	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	между дд. Клевдино и Ручейки	
104	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	между дд. Ручейки и Замошье, у дороги	
105	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	окр. оз. Роговское	
106	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	окр. оз. Роговское со стороны о. Дубовец	
107	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	окр. озёр Роговское и Б. Горецкое	
108	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	окр. р. Копейница	
109	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Ручейки	
110	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	нижнее течение р. Близнея	
111	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	южнее оз. Роговское	
112	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	восточная часть Рдейского заповедника	Рдейский заповедник
113	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	восточная часть Рдейского заповедника	Рдейский заповедник
114	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	западная часть Рдейского заповедника	Рдейский заповедник
115	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	центральная часть Рдейского заповедника	Рдейский заповедник
116	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	центральная часть Рдейского заповедника	Рдейский заповедник
117	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	центральная часть Рдейского заповедника	Рдейский заповедник
118	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	центральная часть Рдейского заповедника	Рдейский заповедник
119	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	у канавы Тупичины	
120	Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	центральная часть Рдейского заповедника	Рдейский заповедник
121	Орлан-белохвост	<i>Haliaeetus albicilla</i> (Linnaeus, 1758)	р. Ловать (окр. д. Дунаево)	
122	Сапсан	<i>Falco peregrinus</i> Tunstall, 1771	Полистово-Ловатская болотная система	
123	Дербник	<i>Falco columbarius</i> Linnaeus, 1758	над набережной в г. Холме	
124	Дербник	<i>Falco columbarius</i> Linnaeus, 1758	окр. д. Фрюнино, близ р. Варавинка	
125	Среднерусская белая куропатка	<i>Lagopus lagopus rossicus</i> Serebrowski, 1926	дд. Клевдино и Борисово	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
126	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	за д. Фрюнино	
127	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	между озерами Островистое и Корниловка	
128	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	между островами Осиновая Грива и Андрианов	
129	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	оз. Домша	
130	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	оз. Домша	
131	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	оз. Островисто	
132	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	оз. Роговское	
133	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	окр. д. Замошье, на старой Немецкой дороге	
134	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	окр. д. Фрюнино	
135	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	окр. д. Фрюнино	
136	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	окр. д. Фрюнино	
137	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	остров Межник	
138	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	остров Межник	
139	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	Рдейский заказник, ур. Боровая	
140	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	ур. Иванцево	
141	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	ур. Остров Венишный (между островом и вырубкой к западу от него)	
142	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	Рдейский заповедник, ур. Рог	Рдейский заповедник
143	Среднерусская белая	Lagopus lagopus	Рдейский заповедник, ур.	Рдейский

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
	куропатка	rossicus Serebrowski, 1926	Рог	заповедник
144	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	к западу от ур. Горки Лесовые	
145	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	между оз. Роговским и Б.Горецким	
146	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	между оз. Роговское и Горецкими озерами	
147	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	между оз. Роговское и Горецкое	
148	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	между оз. Роговское и ур. Заход	
149	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	между ур. Рог и Роговским озером	
150	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	окр. крупных лесных островов Бол. и Мал. Кожмино	
151	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	окрестности озер Островистое, Домша, Горецкое	
152	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	остров ЮЗ острова Андрианов	
153	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	район центральных озер (Островистое, Домша, Горецкие)	
154	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	у оз. Роговское	
155	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	у оз. Роговское и в ур. Окнища, 2 км к западу от д. Замошье	
156	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	ур. Малое Кожмино	
157	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	участок от оз. Роговское до оз. Островистое, на В до ур. Горки Лесовые	
158	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	2 км от минерального берега (зимник на д. Каменка)	
159	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	2 км от Рдейского монастыря	Рдейский заповедник
160	Среднерусская белая куропатка	Lagopus lagopus rossicus Serebrowski, 1926	исток канавы Тупичины, берег оз. Роговское, канавы между озерами	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
			Корниловка и Островистое и между оз. Корниловка и Межницким	
161	Среднерусская белая куропатка	<i>Lagopus lagopus rossicus</i> Serebrowski, 1926	р. Редья (около переезда напротив ур. Боровая)	
162	Среднерусская белая куропатка	<i>Lagopus lagopus rossicus</i> Serebrowski, 1926	р. Тупичинка	
163	Среднерусская белая куропатка	<i>Lagopus lagopus rossicus</i> Serebrowski, 1926	северо-восточнее оз. Домшинское	
164	Среднерусская белая куропатка	<i>Lagopus lagopus rossicus</i> Serebrowski, 1926	ур. Рог, у южной границы заповедника	
165	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	1 км к северу от оз. Роговское	
166	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	д. Клевдино	
167	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Замошье	
168	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Наволок	
169	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Наволок	
170	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. озер Домшинское и Островистое (рис. 74)	
171	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. озер Домшинское и Островистое (рис. 74)	
172	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. озер Домшинское и Островистое (рис. 74)	
173	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. озер Домшинское и Островистое (рис. 74)	
174	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. озер Домшинское и Островистое (рис. 74)	
175	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. ур. Окнище	
176	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	западнее ур. Иеново	
177	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	окр. оз. Домшинское, Островистое (5 гнездовых точек) (рис. 30 летописи за 2010 год)	
178	Золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria</i> (Linnaeus, 1758)	р. Тупичинка у оз. Роговское	
179	Турухтан	<i>Philomachus pugnax</i> (Linnaeus, 1758)	Полистово-Ловатская болотная система Горецкие озера	
180	Большой кроншнеп	<i>Numenius arquata</i> (Linnaeus, 1758)	между ур. Змеиная грядка и верховьем р. Близнеи	
181	Большой кроншнеп	<i>Numenius arquata</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Фрюнино	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
182	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	окр. острова Венишный, болото возле Немецкой дороги	
183	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	Рдейский заповедник, ур. Рог	Рдейский заповедник
184	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	зимник, ведущий к оз. Роговское	
185	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	между островом Венишный и оз. Роговское	
186	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	около озера Роговское	
187	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	окр. д. Наволок	
188	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	окр. оз. Роговское	
189	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	окр. оз. Роговское	
190	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	окр. оз. Роговское	
191	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	окр. оз. Роговское	
192	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	окр. озер Домшинское и Островистое	
193	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	окр. озер Домшинское и Островистое	
194	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	Рдейский болотный массив, вдоль тропы на р. Редью	Рдейский заповедник
195	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	Рдейский болотный массив, о. Венишник и ур. Рог	Рдейский заповедник
196	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	Рдейский болотный массив, окр. оз. Роговское	Рдейский заповедник
197	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	Рдейский заказник, вдоль зимника	Рдейский заповедник
198	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	возле ур. Каравай и между ур. Каравай и ур. Остров Домша	
199	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	северо-западнее рек Горелка и Копейница до островов Домша, Андрианов, Осиновая Грива	
200	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	северо-восточнее оз. Домшинское	
201	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	северо-западнее оз. Домшинское	
202	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	СЗ зимника на оз. Роговское	
203	Большой кроншнеп	Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	ур. Окница за р. Тупичинка	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
204	Большой кроншнеп	<i>Numenius arquata</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Окнища за р. Тупичинка	
205	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	д. Фрюнино	
206	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	недалеко от ур. Расчисток	
207	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Жалыни у д. Борисово	
208	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	Рдейский заказник, около ур. Боровая	Рдейский заповедник
209	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	у зимника к Рдейскому монастырю	
210	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	к ЮВВ от ур. Остров Осиновая Грива и ЮВ оз Роговское	
211	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	северо-западнее оз. Домшинское	
212	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	урочище Жалыни у д. Борисово	
213	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	ЮВ оз. Домшинское	
214	Бородатая неясыть	<i>Strix nebulosa</i> J. R. Forster, 1772	верховья р. Горелка	
215	Зеленый дятел	<i>Picus viridis</i> (Linnaeus, 1758)	д. Сопки	
216	Зеленый дятел	<i>Picus viridis</i> (Linnaeus, 1758)	д. Чекуново	
217	Седой дятел	<i>Picus canus</i> J.F. Gmelin, 1792	в окрестностях д. Фрюнино со стороны ур. Рог	
218	Седой дятел	<i>Picus canus</i> J.F. Gmelin, 1788	ур. Рог (вблизи южной границы Рдейского заповедника)	
219	Седой дятел	<i>Picus canus</i> J.F. Gmelin, 1788	д. Сопки	
220	Седой дятел	<i>Picus canus</i> J.F. Gmelin, 1788	окрестности д. Фрюнино	
221	Седой дятел	<i>Picus canus</i> J.F. Gmelin, 1788	окр. дд. Замошье и Фрюнино	
222	Лесной жаворонок	<i>Lullula arborea</i> (Linnaeus, 1758)	у д. Фрюнино	
223	Обыкновенный серый сорокопут	<i>Lanius excubitor excubitor</i> (Linnaeus, 1758)	б.д. Лисичкино	
224	Обыкновенный серый сорокопут	<i>Lanius excubitor excubitor</i> (Linnaeus, 1758)	д. Замошье	
225	Обыкновенный серый сорокопут	<i>Lanius excubitor excubitor</i> (Linnaeus, 1758)	около д. Замошье и ур. Жалыни	
226	Обыкновенный серый сорокопут	<i>Lanius excubitor excubitor</i> (Linnaeus,	окр. д. Фрюнино	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
		1758)		
227	Обыкновенный серый сорокопут	Lanius excubitor excubitor (Linnaeus, 1758)	окр. р. Тупичинки на границе заповедника	
228	Обыкновенный серый сорокопут	Lanius excubitor excubitor (Linnaeus, 1758)	2 км от б.д. Лисичкино	
229	Обыкновенный серый сорокопут	Lanius excubitor excubitor (Linnaeus, 1758)	в окрестностях пос. Первомайский	
230	Обыкновенный серый сорокопут	Lanius excubitor excubitor (Linnaeus, 1758)	на Рдейском болоте к западу от ур. Боровая, недалеко от р. Редьи	Рдейский заповедник
231	Обыкновенный серый сорокопут	Lanius excubitor excubitor (Linnaeus, 1758)	верховья р. Копейницы	
232	Обыкновенный серый сорокопут	Lanius excubitor excubitor (Linnaeus, 1758)	Полистово-Ловатская болотная система оз.Домшинское	
233	Обыкновенный серый сорокопут	Lanius excubitor excubitor (Linnaeus, 1758)	Полистово-Ловатская болотная система оз.Страчино	
234	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	в окрестностях д. Кузёмкино	
235	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	окр. пос. Сопки	
236	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	окр. пос. Сопки	
237	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	между д. д. Красный Бор Ручейки	
238	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	окр. д. Кузёмкино	
239	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	окр. д. Сопки на дороге Холм-Красный Бор	
240	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	окр. д. Фрюнино	
241	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	окр. д. Фрюнино	
242	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	окружная дорога к ур. Кожмино	
243	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	окружная дорога к ур. Кожмино	
244	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	р. Близнея	
245	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	ур. Большое Кожмино	
246	Кедровка	Nucifraga caryocatactes (Linnaeus, 1758)	ур. Остров Венишник	
247	Ястребиная славка	Sylvia nisoria (Bechstein, 1795)	окр. д. Замошье	
248	Ястребиная славка	Sylvia nisoria (Bechstein, 1795)	окр. д. Замошье	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
249	Обыкновенная летяга	<i>Pteromys volans</i> (Linnaeus, 1758)	охр. зона ур. Рог (бобровое поселение В38)	
250	Обыкновенная летяга	<i>Pteromys volans</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Рог (граница заповедника и охранной зоны)	
251	Обыкновенная летяга	<i>Pteromys volans</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Тараканово, левый берег р. Ловать близ дороги Холм-Красный Бор	
252	Обыкновенная летяга	<i>Pteromys volans</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Фрюнино	
253	Обыкновенная летяга	<i>Pteromys volans</i> (Linnaeus, 1758)	окр. пос. Первомайский, 6 км восточнее дороги Холм-Новгород	
254	Обыкновенная летяга	<i>Pteromys volans</i> (Linnaeus, 1758)	руч. Лебединец, недалеко от д. Сопки	
255	Обыкновенная летяга	<i>Pteromys volans</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Высокое (3 км восточнее границы заповедника)	
256	Обыкновенная летяга	<i>Pteromys volans</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Долгая Нива, южнее д. Радилово	
257	Садовая соя	<i>Eliomys quercinus</i> (Linnaeus, 1766)	западнее о-ва Андрианов	
258	Садовая соя	<i>Eliomys quercinus</i> (Linnaeus, 1766)	юго-восточнее Рдейского заповедника	Рдейский заповедник
259	Подземная полёвка	<i>Microtus subterraneus</i> (Sélys-Longchamps, 1836)	долина р. Ловать	
260	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	3 км к СВ от оз. Домшинское	
261	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	дд. Лехино, Клевдино, Борисово	
262	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	между ур. Лядо и Горками Лесовыми	
263	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	около д. Клевдино	
264	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Фрюнино	
265	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	остров Домша	
266	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	острова Домша и Межник	
267	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	острова Межник, Домша со стороны ур. Заход	
268	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Горки Лесовые	
269	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Губный Жар	
270	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	берег р. Копейница охранной зоне заповедника	
271	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i>	близ д. Сопки (на р.	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
		(Linnaeus, 1758)	Ловать)	
272	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	верховья р. Горелка, остров Венишный и ур. Расчисток	
273	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	д. Фрюнино - д. Замошье - д. Ручейки	
274	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	дорога между р. Горелка и р. Копейница	
275	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	за д. Красный Бор	
276	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	между д. Ручейки и ур. Грива	
277	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	окр. д. Фрюнино и ур. Рог, охранная зона заповедника	
278	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	окр. дд. Фрюнино - Лисичкино - Пустынька	
279	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	перед озером Островисто	
280	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	у д. Сопки (на р. Ловать)	
281	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	у дороги Холм-Новгород близ д. Каменка	
282	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Горки Лесовые (со стороны Груховки)	
283	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Рог, окр. д Фрюнино	
284	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	ур. Рог, окр. д. Фрюнино	
285	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	ЮВ край ур. Змеиная грядка	
286	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	южнее д. Замошье	
287	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	4 км от г. Холм, вдоль Ловати	
288	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	верховья р. Близня	
289	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	охр. зона Рдейского заповедника, ручей (левый приток р. Близни, исток в ур. Остров)	
290	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	южнее и юго-восточнее заповедника (рис. 32)	
291	Осока трясуновидная	<i>Carex brizoides</i> L.	близ д. Петрово	
292	Осока трясуновидная	<i>Carex brizoides</i> L.	близ д. Петрово	
293	Осока расставленная	<i>Carex remota</i> L.	Рдейское болото, безымянный остров восточнее о. Рядоха	Рдейский заповедник
294	Осока расставленная	<i>Carex remota</i> L.	Рдейское болото, ур. Горки Лесовые	Рдейский заповедник

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
295	Осока расставленная	<i>Carex remota</i> L.	Рдейское болото, ур. остров Андрианов	Рдейский заповедник
296	Осока расставленная	<i>Carex remota</i> L.	Рдейское болото, ур. Остров Зелёный	Рдейский заповедник
297	Осока расставленная	<i>Carex remota</i> L.	в 26–30 км к З от г. Холм, севернее д. Фрюнино	
298	Осока расставленная	<i>Carex remota</i> L.	Рдейское болото, ур. Близнея	Рдейский заповедник
299	Осока расставленная	<i>Carex remota</i> L.	Рдейское болото, ур. Копейница	Рдейский заповедник
300	Шпажник черепитчатый	<i>Gladiolus imbricatus</i> L.	по дороге от д. Фрюнино на север к ур. Расчисток	
301	Шпажник черепитчатый	<i>Gladiolus imbricatus</i> L.	Рдейское болото, ур. Горки Лесовые	Рдейский заповедник
302	Шпажник черепитчатый	<i>Gladiolus imbricatus</i> L.	южн. часть Рдейского болота, севернее д. Фрюнино	
303	Пальцекорник балтийский	<i>Dactylorhiza baltica</i> (Klinge) Nevski	окр. д. Власково,	
304	Пальцекорник балтийский	<i>Dactylorhiza baltica</i> (Klinge) Nevski	окр. д. Наволок	
305	Пальцекорник балтийский	<i>Dactylorhiza baltica</i> (Klinge) Nevski	Рдейский заповедник, урочище Горки лесовые	Рдейский заповедник
306	Пальцекорник балтийский	<i>Dactylorhiza baltica</i> (Klinge) Nevski	Рдейское болото, охранная зона Рдейского заповедника к западу от Фрюнино	Рдейский заповедник
307	Пальцекорник балтийский	<i>Dactylorhiza baltica</i> (Klinge) Nevski	Рдейское болото, охранная зона Рдейского заповедника к западу от Фрюнино	Рдейский заповедник
308	Гнездовка обыкновенная	<i>Neottia nidus-avis</i> (L.) L.C. Rich.	Рдейское болото, к востоку от о. Рядоха	Рдейский заповедник
309	Гнездовка обыкновенная	<i>Neottia nidus-avis</i> (L.) L.C. Rich.	Рдейское болото, урочище Горки Лесовые	Рдейский заповедник
310	Гнездовка обыкновенная	<i>Neottia nidus-avis</i> (L.) L.C. Rich.	Рдейское болото, урочище Каравай	Рдейский заповедник
311	Гнездовка обыкновенная	<i>Neottia nidus-avis</i> (L.) L.C. Rich.	Рдейское болото, урочище Горелка	Рдейский заповедник
312	Гнездовка обыкновенная	<i>Neottia nidus-avis</i> (L.) L.C. Rich.	Рдейское болото, урочище Копейница	Рдейский заповедник
313	Гнездовка обыкновенная	<i>Neottia nidus-avis</i> (L.) L.C. Rich.	южная часть Рдейского болота, окр. д. Фрюнино	Рдейский заповедник
314	Коротконожка лесная	<i>Brachypodium sylvaticum</i> (Huds.) Beauv.	Южная часть заповедника Рдейский, уроч. Горки Лесовые	Рдейский заповедник
315	Цинна широколистная	<i>Cinna latifolia</i> (Trev.) Griseb.	в 7 км к северу от д. Замошье, урочище Горки Лесовые	
316	Цинна широколистная	<i>Cinna latifolia</i> (Trev.) Griseb.	южная часть Рдейского болота, ур. Горки лесовые	Рдейский заповедник

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
317	Цинна широколистная	<i>Cinna latifolia</i> (Trev.) Griseb.	южная часть Рдейского болота, окр. д. Фрюнино	Рдейский заповедник
318	Овсяница лесная	<i>Festuca altissima</i> All.	южная часть Рдейского болота, ур. Горки лессовые	Рдейский заповедник
319	Овсяница лесная	<i>Festuca altissima</i> All.	южная часть Рдейского болота, близ д. Фрюнино	Рдейский заповедник
320	Посконник коноплевидный	<i>Eupatorium cannabinum</i> L.	окр. пос. Чекуново	
321	Посконник коноплевидный	<i>Eupatorium cannabinum</i> L.	окр. пос. Чекуново	
322	Посконник коноплевидный	<i>Eupatorium cannabinum</i> L.	юго-восточнее пос. Чекуново, берег р. Ловать	
323	Посконник коноплевидный	<i>Eupatorium cannabinum</i> L.	25 км к Ю-З (? к СВ) от д. Тухомичи, близ д. Борисовка (? Борисово)	
324	Бессмертник песчаный	<i>Helichrysum arenarium</i> (L.) Moench	в 5 км к зап. от г. Холм, по дороге на д. Сопки	
325	Крестовник приречный	<i>Senecio fluviatilis</i> Wallr.	юго-восточнее пос. Чекуново, берег р. Ловать	
326	Бересклет бородавчатый	<i>Euonymus verrucosa</i> Scop.	Рдейское болото, безымянный остров к западу от о. Андрианов	Рдейский заповедник
327	Бересклет бородавчатый	<i>Euonymus verrucosa</i> Scop.	ур. Барсучок	
328	Бересклет бородавчатый	<i>Euonymus verrucosa</i> Scop.	к С от д. Фрюнино	Рдейский заповедник
329	Бересклет бородавчатый	<i>Euonymus verrucosa</i> Scop.	острова в Рдейском болоте	Рдейский заповедник
330	Золототысячник обыкновенный	<i>Centaureum erythraea</i> Rafn	левый берег р. Ловать у д. Тарыжино	
331	Первоцвет высокий	<i>Primula elatior</i> (L.) Hill	к западу от д. Петрово	
332	Первоцвет высокий	<i>Primula elatior</i> (L.) Hill	к северу от пос. Первомайский, долина р. Шульга	
333	Петров крест чешуйчатый	<i>Lathraea squamaria</i> L.	Рдейское болото, ур. Луковица	
334	Петров крест чешуйчатый	<i>Lathraea squamaria</i> L.	в верховьях р. Горелки по границе с болотом	
335	Петров крест чешуйчатый	<i>Lathraea squamaria</i> L.	к востоку от д. Аполец близ границы с Марёвским р-ном	
336	Петров крест чешуйчатый	<i>Lathraea squamaria</i> L.	на острове Домша	
337	Петров крест чешуйчатый	<i>Lathraea squamaria</i> L.	остров Андрианов	
338	Петров крест чешуйчатый	<i>Lathraea squamaria</i> L.	остров Осиновая Грива	
339	Петров крест чешуйчатый	<i>Lathraea squamaria</i> L.	по дороге на Горки Лесовые – севернее ур. Расчисток	
340	Петров крест	<i>Lathraea squamaria</i> L.	ур. остров Зеленый	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
	чешуйчатый			
341	Петров крест чешуйчатый	<i>Lathraea squamaria</i> L.	остров Костиной	
342	Мытник скипетровидный	<i>Pedicularis sceptrum-carolinum</i> L.	в 5 км к западу от г. Холма по дороге на д. Сопки	
343	Фиссиденс сомнительный	<i>Fissidens dubius</i> P. Beauv.	окр. д. Фрюнино, о. Венишник	
344	Ханнея аркообразная	<i>Hannea arcus</i> (Ehr.) Patrick	Полистово-Ловатский сфагновый массив	
345	Артония каштановая	<i>Arthonia spadicea</i> Leight.	лев. берег р. Близнея	
346	Хенотека порошистая	<i>Chaenotheca stemonea</i> (Ach.) Müll.Arg.	прав. берег р. Горелка	
347	Цетрариелла Делиса	<i>Cetrariella delisei</i> (Bory de Schaer.) Kärnefelt et Thell	северо-восточная часть Полистово-Ловатского болота, окр. Рдейского озера	Рдейский заповедник
348	Цетрелия оливковая	<i>Cetrelia olivetorum</i> (Nyl.) W.L. Culb. et C.F. Culb.	Рдейское болото, ур. Ляды	Рдейский заповедник
349	Цетрелия оливковая	<i>Cetrelia olivetorum</i> (Nyl.) W.L. Culb. et C.F. Culb.	ур. Зеленый остров	
350	Бацидия многоцветная	<i>Bacidia polychroa</i> (Th. Fr.) Körb.	прав. берег р. Горелка	
351	Бацидия многоцветная	<i>Bacidia polychroa</i> (Th. Fr.) Körb.	прав. берег р. Тупичинка,	
352	Бацидия красноватая	<i>Bacidia rubella</i> (Hoffm.) A. Massal.	ур.е Бол. Кожмино	
353	Бацидия красноватая	<i>Bacidia rubella</i> (Hoffm.) A. Massal.	ур. остров Осиновая Грива	
354	Бацидия красноватая	<i>Bacidia rubella</i> (Hoffm.) A. Massal.	лев. берег р. Близнея	
355	Рамалина ясенева	<i>Ramalina fraxinea</i> (L.) Ach.	д. Фрюнино	
356	Акрокордия с почками	<i>Acrocordia gemmata</i> (Ach.) A Massal.	ур. остров Осиновая Грива	
357	Гиалекта ствольная	<i>Gyalecta truncigena</i> (Ach.) Hepp	ур. Чирень, прав. берег р. Тупичинка	
358	Гиалекта ствольная	<i>Gyalecta truncigena</i> (Ach.) Hepp	урочище Зеленый остров	
359	Гиалекта ствольная	<i>Gyalecta truncigena</i> (Ach.) Hepp	ур. остров Осиновая Грива	
360	Телотрема чешуйчатая	<i>Thelotrema lepadinum</i> (Ach.)	лев. берег р. Близнея	
361	Фликтис гладкий	<i>Phlyctis agelaea</i> (Ach.) Flotow	р. Близнея	
362	Фликтис гладкий	<i>Phlyctis agelaea</i> (Ach.) Flotow	р. Близнея	
363	Лобария лёгочная	<i>Lobaria pulmonaria</i> (L.) Hoffm.	1,5 км севернее д. Фрюнино	

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
364	Лобария лёгочная	Lobaria pulmonaria (L.) Hoffm.	к востоку от ур. Остров Зелёный	
365	Лобария лёгочная	Lobaria pulmonaria (L.) Hoffm.	правый берег р. Батутинка	
366	Лобария лёгочная	Lobaria pulmonaria (L.) Hoffm.	правый берег р. Батутинка	
367	Лобария лёгочная	Lobaria pulmonaria (L.) Hoffm.	ур. Горки Лесовые	
368	Лобария лёгочная	Lobaria pulmonaria (L.) Hoffm.	около квартального столба 148/142/147/141 Дунаевского участкового лесничества	
369	Лобария лёгочная	Lobaria pulmonaria (L.) Hoffm.	Чекуновское участковое лесничество, кв. 128	
370	Лобария лёгочная	Lobaria pulmonaria (L.) Hoffm.	Чекуновское участковое лесничество, кв. 196	
371	Лобария лёгочная	Lobaria pulmonaria (L.) Hoffm.	лев. берег р. Близня	
372	Биаторидиум монастырский	Biatoridium monasteriense J. Lahm ex Körb.	ур. остров Осиновая Грива	
373	Звездовик гребенчатый	Geastrum pectinatum	остров Тесовик	

### 3.2. Комплексная оценка и информация о развитии территории поселения

#### 3.2.1. Экономическая база

Промышленных предприятий на территории сельского поселения представлены в таблице 3.4

Таблица 3.4

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Количество рабочих мест, единиц	Класс опасности объекта	Количество голов	Категория объекта	Тип хозяйствующего субъекта
1	2	3	4	5	6		
<b>Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (Обработка древесины, производство изделий из дерева)</b>							
1	ИП Давыдов А.В.	д. Красный Бор, ул. Садовая, д. 5	7	-	-	-	-

Действующие сельскохозяйственные предприятия представлены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Количество рабочих мест, единиц	Класс опасности объекта	Количество голов	Категория объекта	Тип хозяйствующего субъекта
1	2	3	4	5	6		
<b>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (Лесоводство и лесозаготовки)</b>							
1	ИП Давыдов А.В.	д. Красный Бор, ул. Садовая, д. 5	7	-	-	-	-
	ООО «Бор»	д. Красный Бор, ул. Центральная, д. 2, кв. 11	1	-	-	-	-

### 3.2.2. Численность население

Численность постоянного населения Красноборского сельского поселения на начало 2023 года составила 0,692 тысяч человек.

Таблица 3.6

№ п/п	Перечень сельских населенных пунктов	Дети от 0-17	Зарегистрированных по месту жительства	В том числе проживающих 1 год и более	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6
1	Бабино	0	1	0	1
2	Барсуки	0	1	4	5
3	Борисово	0	1	0	1
4	Ветно	0	4	2	6
5	Власково	0	0	1	1
6	Высокое	2	8	3	11
7	Высокое-1	0	1	0	1
8	Гора	0	0	2	2
9	Дунаево	5	50	2	52
10	Замошье	0	7	1	8
11	Ильинское	2	9	2	11
12	Каменка	7	58	3	61
13	Клевдино	0	1	0	1
14	Красный Бор	19	152	10	162
15	Куземкино	0	3	0	3
16	Лехино	0	0	0	0
17	Наволок	0	12	2	14
18	Новая	0	0	1	1
19	Новички	0	4	0	4
20	Петрово	2	8	1	9
21	п.Первомайский	25	177	0	177
22	Подфильни	0	7	0	7
23	Пустыньки	0	1	0	0
24	Ручейки	3	12	2	14
25	р.п.Сопки	0	0	0	0
26	Сопки	4	55	5	60

27	Стрецово	0	0	0	<b>0</b>
28	Тарыжино	0	0	0	<b>0</b>
29	Фрюнино	0	1	0	<b>1</b>
30	Чекуново	0	0	0	<b>0</b>
31	п. Чекуново	8	77	0	<b>77</b>
32	Ширяево	0	2	0	<b>2</b>
		<b>77</b>	<b>651</b>	<b>41</b>	<b>692</b>

### 3.2.3. Структура земельного фонда и современное использование территории

Таблица 3.7

№	Категория земель	Существующая площадь, га	Проектируемая площадь, га
1	Земли населенных пунктов	553,6	536,7
2	Земли сельскохозяйственного назначения	4100,1	4090,4
3	Земли водного фонда	1680,4	1680,4
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	271,4	280,7
5	Земли лесного фонда	67833,7	67851
6	Земли особо охраняемых территорий	17326,8	17326,8
	<b>Итого</b>	<b>91766</b>	<b>91766</b>

### 3.2.4. Жилой фонд

Общая площадь жилых помещений 33,40 тыс. м<sup>2</sup>.

Сведения о количестве домовладений и общей жилой площади по поселению представлены в таблице, в том числе по населенным пунктам поселения:

#### Число постоянных хозяйств

Таблица 3.8

№ п/п	Наименование населенного пункта	Число постоянных хозяйств, ед.	Общая жилая площадь, м2
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Бабино	0	н/д
2	Барсуки	3	н/д
3	Борисово	0	н/д
4	Ветно	4	н/д
5	Власково	1	н/д
6	Высокое	4	н/д
7	Высокое-1	0	н/д
8	Гора	1	н/д
9	Дунаево	17	н/д
10	Замошье	1	н/д
11	Ильинское	4	н/д
12	Каменка	15	н/д
13	Клевдино	0	н/д
14	Красный Бор	90	н/д
15	Куземкино	2	н/д
16	Лехино	0	н/д
17	Наволоок	12	н/д
18	Новая	1	н/д
19	Новички	1	н/д

№ п/п	Наименование населенного пункта	Число постоянных хозяйств, ед.	Общая жилая площадь, м2
1	2	3	4
20	Петрово	2	н/д
21	п. Первомайский	67	н/д
22	Подфильни	1	н/д
23	Пустыньки	0	н/д
24	Ручейки	1	н/д
25	р.п. Сопки	0	н/д
26	Сопки	26	н/д
27	Стрецово	0	н/д
28	Тарыжино	0	н/д
29	Фрюнино	0	н/д
30	Чекуново	0	н/д
31	п. Чекуново	23	н/д
32	Ширяево	1	н/д
<b>Всего:</b>		<b>277</b>	

### Распределение жилищного фонда по проценту износа

Таблица 3.9

Наименование показателей	№ строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома	
		общая площадь жилых помещений, тыс.м <sup>2</sup>	количество единиц	общая площадь жилых помещений, тыс.м <sup>2</sup>	количество единиц
1	2	3	4	5	6
от 0 до 30%	47	4,80	67	0,20	2
от 31% до 65%	48	7,70	162	4,90	55
от 66% до 70%	49	11,50	256	0,60	5
Свыше 70%	50	3,60	87	0,10	1

В целях увеличения объема жилищного строительства необходимо: освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки.

#### 3.2.5. Культурно-бытовое обслуживание

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие.

### Система здравоохранения

Население обслуживают два ФАПов: ФАП в д. Красный Бор, ФАП в д. Сопки.

Таблица 3.10

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Количество посещений в смену	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв.м.	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6
<b>Первая помощь</b>					
1	ФАП д Красный Бор	д. Красный Бор, ул. Центральная, д. 20 а, Холмский район Новгородская область	1	80,6	2
2	ФАП д Сопки	д. Сопки, ул. Центральная, д 14 б, Холмский район Новгородская область	1,4	70	3

### Система образования

Система образования отсутствует.

### Социальное обеспечение населения

Социальное обслуживание населения отсутствуют.

Бани на территории поселения отсутствуют.

### Культура

Население Красноборского сельского поселения обслуживает два филиалов библиотек: Библиотеки Филиалы МБУК «Межпоселенческая библиотечная система»; Филиалы МБУК Холмского муниципального района «Межпоселенческая библиотечная система».

Один сельский Дом культуры: Филиалы МАУК «Холмский центр культуры и досуга» «Красноборский сельский Дом культуры»

Для организации досуга и занятости населения при учреждениях культуры проводятся различные мероприятия для всех слоёв населения. Большая работа ведётся по сохранению русских традиций и ремёсел, поддержке мастеров народного творчества, развитию традиционной народной культуры, передаче навыков мастерства молодому поколению, развитию творчества и досуга, привитию интереса к культурному наследию края.

Основное направление деятельности библиотек:

- библиотечное, информационное и справочно-библиографическое обслуживание населения поселения.

Таблица 3.11

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Фонды библиотек, тыс. экземпляров	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв.м.	Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв.м.	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Культурно-досугового (клубного) типа</b>							
1	Филиал Муниципального автономного учреждения культуры "Холмский центр культуры и досуга" "Красноборский сельский Дом культуры"	175275, Новгородская область, Холмский район, д. Красный Бор, ул. Центральная, д. 18	-	52	238,4	-	4
2	филиал Муниципального автономного учреждения культуры "Холмский центр культуры и досуга" "Первомайский сельский Дом культуры"	175270, Новгородская обл., г. Холм, ул. Старорусская, д. 53	-	44	293,7	-	2
<b>Культурно-просветительского назначения (Библиотека, ее филиалы)</b>							
3	Чекуновская сельская библиотека Филиал муниципального бюджетного учреждения культуры Холмского муниципального района «Межпоселенческая библиотечная система»	175291, Новгородская обл., Холмский район, п.Чекуново, ул.Центральная, д.10	3299	5	32	15	1
4	Филиал муниципального бюджетного учреждения культуры Холмского муниципального района « Межпоселенческая библиотечная система» Красноборская сельская библиотека	175275, Новгородская обл., Холмский район, д.Красный Бор, ул.Центральная, д.5	4490	20	39	13	11
5	Филиал муниципального бюджетного учреждения культуры Холмского муниципального района « Межпоселенческая библиотечная система» Первомайская сельская библиотека	175291, Новгородская обл., Холмский район, п.Первомайский, ул.Старорусская, д.53	2999	15	60	20	1

**Физическая культура и спорт**

Спортивные площадки и залы отсутствуют.

### Прочие объект обслуживания

Прочие объекты обслуживания на территории Красноборского сельского поселения представлены двумя административными зданиями. Данные отображены в таблице 3.12

Таблица 3.12

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Общая площадь	Количество рабочих мест
1	2	3	4	5
1	Административное здание	Новгородская область, Холмский район, д. Красный Бор, ул. Центральная, д. 20	-	-
2	Административное здание	Новгородская область, Холмский район, д. Сопки, ул. Центральная, д. 8	-	-

### Учреждения торговли и общественного питания

На территории Красноборского сельского поселения имеются 4 магазина смешанной торговли.

### Розничная торговля и общественное питание

Таблица 3.13

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Общая площадь	Количество посадочных мест	Количество торговых мест рыночного комплекса	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6	8
1	ИП Колосова В.Ф.	175275, Новгородская область, Холмский район, д. Красный Бор, ул. Центральная	-	-	-	1
2	ИП Никифорова Л.И.	175275 Новгородская область, Холмский район, д. Красный Бор, ул. Торговая	-	-	-	-
3	ИП Краснописцев А.И.	175273, Новгородская область, Холмский район, д. Сопки, ул. Центральная	-	-	-	-
4	Григорьева Е.Ю.	Новгородская область, Холмский район, п. Первомайский	-	-	-	-

### Очистка территории

Санкционированные свалки ТБО на территории Красноборского поселения отсутствуют. ТБО вывозится на полигон в г. Старая Русса.

Региональный оператор по обращению с ТКО Новгородской области ООО «ЭКОСЕРВИС». Зона деятельности – Шимский, Солецкий, Волотовский, Старорусский, Парфинский, Поддорский, Маревский, Холмский муниципальные районы. Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов осуществляется по маршрутным графикам, согласованным с Роспотребнадзором по Новгородской области.

Объем ТБО образующихся в поселении составляет 1562 м<sup>3</sup>/год или 31248 м<sup>3</sup> на расчетный срок. Потребность в площадях для складирования отходов из Красноборского сельского поселения составит 1,56 га.

### 3.3. Инженерная инфраструктура

#### 3.3.1. Водоснабжение

В состав Красноборского сельского поселения входят 32 населённых пункта. Автономные системы водоснабжения имеют только в д. Красный Бор, д. Наволок, д.Каменка, д.Сопки и поселках Чекуново и Первомайский. Водоснабжение остальных населённых пунктов обеспечивается от индивидуальных приусадебных шахтных колодцев. Характеристика систем водоснабжения по населённым пунктам поселения представлены в таблице 3.14.

Таблица 3.14

Наименование	Местоположение	Количество	Протяженность, км	Мощность, м <sup>3</sup> /сут
Водопровод	д. Красный Бор	Наименование населенного пункта МО	4,8	51,8
	п. Первомайский		2,5	21,0
	д. Наволок		1,3	10,1
	д. Каменка		1,8	16,2
Водоочистная, канализационно-насосная станция	-	-	-	-

#### д. Красный Бор.

В настоящее время на территории деревни Красный Бор действует тупиковая сеть водоснабжения, снабжающая водой центральную часть деревни. Источником водоснабжения служит действующая артезианская скважина производительностью 51,8 м<sup>3</sup>/сутки. На территории второго пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины расположено кладбище. Вода из скважины поступает непосредственно в сеть и в водонапорную башню Рожновского V=25 м<sup>3</sup>; H=15 м.

#### п. Первомайский, д. Наволок, д. Каменка, п. Чекуново, д. Сопки.

Водоснабжение п. Первомайский осуществляется от сетей г.Холм тупиковой сетью.

На территории д. Наволок действует тупиковая сеть водоснабжения. Источником водоснабжения служит артезианская скважина. Вода из скважины поступает непосредственно в сеть и в водонапорную башню Рожновского V=25 м<sup>3</sup>; H=15 м.

В настоящее время на территории д. Каменка действует тупиковая сеть водоснабжения. Источником водоснабжения служит артезианская скважина. Вода из скважины поступает непосредственно в сеть и в водонапорную башню Рожновского V=25 м<sup>3</sup>; H=15 м.

На территории п. Чекуново и д. Сопки имеются действующие артезианские скважины, из которых осуществляется разбор воды населением.

### 3.3.2. Водоотведение

В настоящее время Красноборское сельское поселение не имеет централизованных сетей канализации. Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

### 3.3.3. Электроснабжение

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора д. Красный Бор осуществляется от потребительский трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Питание ТП выполнено по фидерным воздушным линиям 10 кВ.

Данные о суммарной установленной мощности трансформаторов 10/0,4 кВ ТП жилищно-коммунального и производственного сектора отсутствуют.

Регулирование напряжения в поселковых электрических сетях осуществляется централизованно с помощью РПН на питающих центрах. Настройка РПН производится по суммарному току нагрузки на ЦП. Регулирование напряжения должно быть встречным, т.е. максимальной нагрузке должен соответствовать и максимальный уровень напряжения на шинах ЦП.

### 3.3.4. Теплоснабжение

В настоящее время в д. Красный Бор централизованное теплоснабжение отсутствует.

### 3.3.5. Газоснабжение

Газоснабжение Красноборского сельского поселения в настоящее время осуществляется на базе сжиженного газа от индивидуальных баллонных установок, природным газом сельское поселение не газифицировано. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах с газового участка г. Холм и с ГНП г. Старая Русса. Газ в основном используется населением на приготовление пищи.

Потребителями сжиженного газа является население существующей жилой застройки, процент охвата газоснабжением - 80%. Годовое потребление сжиженного газа по сельскому поселению 27940 кг.

### 3.3.6. Связь

Услуги связи в поселении предоставляются предприятиями разных форм собственности, к числу которых относятся почтовые предприятия и предприятия связи.

На территории сельского поселения работают 3 отделения почтовой связи: в д. Красный Бор, в д. Дунаево, в п. Чекуново (таблица 3.15).

Таблица 3.15

Наименование населенного пункта МО	Отделение почтовой связи (номер, адрес)
д. Красный Бор	175275, Новгородская область, Холмский район, д. Красный Бор, ул. Центральная, д.7/16
д. Дунаево	175274, Новгородская область, Холмский район, д. Дунаево, ул. Центральная, д.12
п. Чекуново	175291, Новгородская область, Холмский район, п. Чекуново, ул. Центральная, д.20

Телефонная связь обеспечивается линейно-техническим участком № 21 филиала «Новгородтелеком ОАО «Северо-Западный Телеком».

Мобильная связь на территории поселения осуществляется оператором мобильной связи «Мегафон», «Tele2», «МТС».

### Радиовещание

В поселении транслируются центральные и региональные программы. Доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.

### Телевизионное вещание

В поселении транслируются центральные и региональные программы в метровом и дециметровом диапазонах.

### Почтовая и телефонная связь

Таблица 3.16

Показатели	Ед. измерения	2023
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	32
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	25

### 3.4. Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги являются важной составной частью транспортной инфраструктуры Красноборского сельского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решения задач достижения устойчивого экономического роста поселения, улучшение качества жизни населения.

Всего на территории Красноборского сельского поселения 31 автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью – 10,07м.

Перечень автомобильных дорог местного значения по Красноборскому сельского поселения, зарегистрированных в Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Новгородской области постановлением от 02.12.2013 № 91.

Наиболее интенсивное движение автомобильного транспорта осуществляется по центральной дороге регионального значения: «Шимск-Старая Русса-Холм».

В настоящее время внешние транспортные связи муниципального образования автомобильным транспортом обеспечиваются только *автодорогами регионального значения*.

#### *Автодороги регионального значения.*

По сведениям ГОКУ «НОВГОРОДАВТОДОР» на территории Красноборского сельского поселения расположено 3 автомобильных дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. Данные отображены в таблице 3.17.

#### Параметры автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Таблица 3.17

Наименование автодороги	Протяженность (км)	Тип покрытия			Тех. категория			Вне категории
		Асфальто-бетон	гравий	грунт	III	IV	V	
"А - 114 - Устюжна - Крестцы Яжелбицы - Великие Луки - Невель" - Фрюнино	12,042	2,100	7,300	2,642	-	1,300	8,100	2,642

Наименование автодороги	Протяженность (км)	Тип покрытия			Тех. категория			Вне категории
		Асфальто-бетон	гравий	грунт	III	IV	V	
Высокое - Ильинское	3,000		3,000				3,000	
Шимск - Старая Русса - Холм	24,590	24,590			19,501	5,089		
<b>Итого</b>	<b>39,632</b>	<b>26,690</b>	<b>10,300</b>	<b>2,642</b>	<b>19,501</b>	<b>6,389</b>	<b>11,100</b>	<b>2,642</b>

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения  
Красноборского сельского поселения**

Таблица 3.18

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность п.м.	Категория дороги	Вид покрытия
1	2	3	4	5
1	д. Наволок, ул. Придорожная	181,0	автомобильная	грунт
2	д. Наволок, ул. Ильинская	575,0	автомобильная	грунт
3	д. Каменка, ул. Весёлая	188,0	автомобильная	грунт
4	п. Чекуново, ул. Железнодорожная	317,0	автомобильная	грунт
5	п. Чекуново, ул. Ловатская	286,0	автомобильная	грунт
6	п. Чекуново, ул. Лесная	511,0	автомобильная	грунт
7	п. Чекуново, ул. Хуторская	178,0	автомобильная	грунт
8	п. Чекуново, ул. Леспромхозная	306,0	автомобильная	грунт
9	п. Первомайский, ул. Садовая	220,0	автомобильная	грунт
10	п. Первомайский, ул. Садовая	319,0	автомобильная	грунт
11	п. Первомайский, ул. Зеленая	227,0	автомобильная	грунт
12	п. Первомайский, ул. Лесная	316,0	автомобильная	грунт
13	п. Первомайский, ул. Речная	533,0	автомобильная	грунт
14	п. Первомайский, ул. Набережная	274,0	автомобильная	грунт
15	д. Красный Бор, ул. Совхозная	961,4	автомобильная	грунт
16	д. Красный Бор, ул. Цветочная	368,0	автомобильная	грунт
17	д. Красный Бор, ул. Торговая	345,8	автомобильная	271,2 п.м. – асфальт 74,6 п.м. – грунт
18	д. Красный Бор, ул. Садовая	214,6	автомобильная	196,4 п.м. – асфальт 18,2 п.м. – грунт
19	д. Красный Бор, ул. Нижняя	370,0	автомобильная	грунт
20	д. Красный Бор, ул. Молодежная	226,3	автомобильная	грунт
21	д. Сопки, ул. Молодежная	373,1	автомобильная	грунт
22	д. Сопки, ул. Рабочая	462,7	автомобильная	грунт
23	д. Сопки, ул. Дачная	324,0	автомобильная	грунт
24	д. Сопки, пер. Лесной	200,0	автомобильная	грунт
25	д. Сопки, ул. Железнодорожная	335,0	автомобильная	грунт
26	д. Ручейки	350,0	автомобильная	грунт
27	д. Ширяево	250,0	автомобильная	грунт
28	д. Петрово, ул. Западная	160,8	автомобильная	138,1 п.м. – асфальт 22,7 п.м. – грунт
29	д. Петрово, ул. Восточная	230,0	автомобильная	грунт

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность п.м.	Категория дороги	Вид покрытия
1	2	3	4	5
30	д. Петрово, ул. Набережная	204,8	автомобильная	грунт
31	д. Дунаево, ул. Центральная	262,0	автомобильная	грунт
	<b>Всего</b>	<b>10,0695</b>		

### **Железнодорожный транспорт**

На территории поселения отсутствует инфраструктура железнодорожного транспорта. Пассажи́рские перевозки и грузовые перевозки железнодорожным транспортом не осуществляются.

### **Воздушный транспорт**

На территории поселения отсутствует инфраструктура воздушного транспорта. Пассажи́рские перевозки и грузовые перевозки воздушным транспортом не осуществляются.

### **Водный транспорт**

На территории поселения отсутствует инфраструктура водного транспорта. Пассажи́рские перевозки и грузовые перевозки водным транспортом не осуществляются.

Портов и пристаней нет.

Гидротехнических сооружений нет.

### **Трубопроводный транспорт**

По территории Красноборского сельского поселения проходит участок магистрального нефтепровода Новгородского РНУ ООО «Транснефть-Балтика».

## **3.5. Списки объектов культурного наследия**

Наличие культурно-исторических достопримечательностей является дополнительным условием формирования благоприятной рекреационной обстановки.

Историко-культурный каркас представляют монастырские комплексы, храмы, исторические поселения, памятники истории, археологии, архитектуры и искусства, богатое наследие нематериального и устного творчества.

К памятникам истории и культуры в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» относятся:

памятники истории - здания, сооружения, памятные места и предметы, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, революционным движением, с Великой Октябрьской социалистической революцией, Гражданской и Великой Отечественной войнами, социалистическим и коммунистическим строительством, укреплением международной солидарности, а также с развитием науки и техники, культуры и быта народов, с жизнью выдающихся политических, государственных, военных деятелей, народных героев, деятелей науки, литературы и искусства; захоронения погибших за свободу и независимость Родины;

памятники археологии - городища, курганы, остатки древних поселений, укреплений, производств, каналов, дорог, древние места захоронений, каменные изваяния, лабиринты, наскальные изображения, старинные предметы, участки исторического культурного слоя древних населенных пунктов;

памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кремли, кварталы, площади, улицы, набережные, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов;

сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного, садово-паркового искусства, природные ландшафты;

памятники искусства - произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и иных видов искусства;

документальные памятники - акты органов государственной власти и органов государственного управления, другие письменные и графические документы, кинофотодокументы и звукозаписи, а также древние и другие рукописи и архивы, записи фольклора и музыки, редкие печатные издания.

Историко-культурный каркас поселения представлен объектами культурного наследия.

Информация об объектах культурного наследия, расположенных на территории МО Красноборского сельское поселение, представлена по материалам Инспекции государственной охораны культурного наследия Новгородской области.

### **Перечень объектов культурного наследия на территории Красноборского сельского поселения федерального значения археологического значения**

Таблица 3.19

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Месторасположение
1	2	3	4
1	Курганная группа (13 насыпей)	VI-X, XI- XIII вв.	д. Бабынино
2	Сопка	-	с. Ветно
3	Жальник	-	с. Ветно
4	Сопка	-	д. Гора
5	Городище	-	д. Дунаево
6	Могильник (2 сопки, 1 курган)	-	д. Ильинская
7	Сопки (2 насыпи)	VIII-X вв.	д. Раково

### **Перечень объектов культурного наследия на территории Красноборского сельского поселения регионального значения**

Таблица 3.20

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Месторасположение
1	2	3	4
1	Воинское захоронение воинов Советской Армии, погибших в боях за освобождение Холмского района в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	д. Красный Бор
2	Могилы двух советских воинов, погибших при разминировании	1946 г.	д. Красный Бор
3	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	д. Куземкино
4	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибших в боях за освобождение Холмского района от немецко-фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны	1942-1945 гг.	п. Первомайский
5	Место боев 3 Гвардейской стрелковой бригады	1942 г.	мест. Пронино
6	Могила командира танковой роты майора Филина	1941 г.	д. Пустыньки

7	Братская могила жертв фашизма, где похоронены мирные жители, расстрелянные фашистами	1942 г.	д. Сопки
8	Дерево-земляная огневая точка	1942-1943 гг.	д. Борисово
9	Усадьба Ф. Шеховского. Парк ( местечко Боброво)	XVIII в.	д. Каменка
10	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в боях за освобождение Холмского района	1941-1945 гг.	д. Каменка

**Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Красноборского сельского поселения**

Таблица 3.21

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Сопка	VIII-X вв.	д. Гора
2	Сопка	VIII-X вв.	д. Дунаево
3	Группа сопок (2 насыпи)	VIII-X вв.	б.д. Макарово
4	Сопка	VIII-X вв.	д. Куземкино
5	Рдейский монастырь на оз.Рдейском	XVIII в.	оз. Рдейское

В соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного значения (памятниках истории и культуры) народов РФ», областного закона Новгородской области от 25.12.2015г. №140-оз (изм. на 16.10.2017г.) «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новгородской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. №972, и «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 года №972, выполнение любой хозяйственной деятельности на земельных участках, прилегающих к вышеперечисленным памятникам должно быть предварительно согласовано с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

Согласно требованиям Федерального закона № 4292-1-ФЗ «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» перед проведением любых работ на территории боевых действий необходимо провести обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений.

### **3.6. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Закона № 73-ФЗ, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае,

если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия» либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно п. 4 статьи 40 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 3.1. Закона № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Согласно статье 5 Закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Согласно статье 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со статьями 28, 30 Закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат государственной экспертизе.

Историко-культурная экспертиза согласно статьи 31 Закона № 73-ФЗ проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Закона № 73-ФЗ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Закона № 73-ФЗ, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно статье 13 Закона № 73-ФЗ источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются: федеральный бюджет, бюджеты субъектов Российской Федерации, внебюджетные поступления, местные бюджеты.

Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленных объектов культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах их компетенции.

Согласно пункту 4 статьи 36 Закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В связи с чем, после направления в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия проводятся археологические полевые дороги.

Согласно статье 45.1 Закона № 73-ФЗ поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее -

археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работ по увековечиванию памяти погибших, относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населённых пунктов);
- популяризировать культурное наследие путём установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

### **3.7. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 1995 года №33-ФЗ особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории Красноборского сельского поселения расположен один государственный природный заповедник «Рдейский» и государственный природный заказник регионального значения «Рдейский».

#### **Государственный природный заповедник «Рдейский»**

Государственный природный заповедник «Рдейский» расположен на Приильменской низменности, в зоне смешанных лесов, в Южно-Приильменском округе, в Полистовском болотном ландшафте. Заповедник расположен на границе Новгородской и Псковской областей, в Поддорском и Холмском районах Новгородской области. Территория заповедника находится на расстоянии 8-50 км от дороги В.Луки-Холм-Новгород.

Создан с целью сохранения в естественном состоянии Полистово – Ловатской болотной системы мало затронутой хозяйственной деятельностью. Полистово – Ловатская болотная система (частью которой является Рдейский болотный массив) относится к числу крупнейших и наиболее хорошо сохранившихся в Европе и имеет высокое водоохранное и ресурсоохранное значение, а также поддержание популяций ряда редких видов животных и растений, в т.ч. занесенных в Красные книги РФ и МСОП и др.

Площадь заповедника 36 922 га, площадь охранной зоны 4 844 га.

На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории.

## **Государственный природный заказник регионального значения «Рдейский»**

Государственный природный заказник регионального значения "Рдейский" (далее - заказник), расположенный на территориях Холмского и Поддорского районов Новгородской области, образован в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Заказник является буферной территорией государственного природного заповедника "Рдейский", важен для сохранения экологического баланса Рдейского болота, поддерживает популяции птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новгородской области, и способствует сохранению природного объекта "Озеро Рдейское" и объекта культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век".

Цель образования заказника: сохранение восточной части уникальной самой крупной системы верховых болот на Европейском Северо-Западе России - Полистово-Ловатской болотной системы.

Основные особо охраняемые объекты:

1. Восточная часть Полистово-Ловатской болотной системы. Основную часть территории заказника занимают болотные массивы верхового типа, окраины - переходные сфагновые, вахтовые и шейхцериево-сфагновые топи. Болота отличаются высоким обводнением и служат местом обитания редких видов животных;

2. Озеро Рдейское. Озеро первичное, дистрофное, расположено в глубокой впадине торфяника и является остатком обширного озера. Имеется минеральный мыс, большая часть берегов низкая, торфяная. Исток реки Редьи;

3. Объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новгородской области;

(пп. 1.5.3 в ред. Постановления Правительства Новгородской области от 28.04.2016 N 157)

4. Объект культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век".

Общая площадь заказника составляет 9013,6 га, в том числе акватория оз. Рдейское - 937,0 га, площадь земель лесного фонда - 9013,6 га.

Заказник имеет следующие границы:

северная - по северной границе квартала N 100 Поддорского участкового лесничества Поддорского лесничества (далее - Поддорское участковое лесничество);

(в ред. Постановления Правительства Новгородской области от 29.06.2018 N 306)

восточная - по восточным границам квартала N 100 Поддорского участкового лесничества, кварталов NN 3, 13 Чекуновского участкового лесничества Холмского лесничества (далее - Чекуновское участковое лесничество);

(в ред. Постановления Правительства Новгородской области от 29.06.2018 N 306)

южная - по южным границам кварталов NN 13, 12 Чекуновского участкового лесничества;

западная - по западным границам кварталов NN 12, 1, 2 Чекуновского участкового лесничества, западной границе квартала N 100 Поддорского участкового лесничества.

Перечень лесных кварталов, входящих в границы заказника

<b>Название лесничества</b>	<b>Номера лесных кварталов</b>
Чекуновское участковое лесничество	кварталы NN 1, 2, 3, 12, 13, 163 (часть - выделы 21 - 28)
Поддорское участковое лесничество	квартал N 100

Управление заказником и обеспечение его функционирования осуществляет государственное областное казенное учреждение "Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области".

На территории заказника запрещается:

1. Проведение всех видов рубок, за исключением санитарных и связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;
2. Проведение санитарных рубок в период с 1 мая по 15 августа ежегодно;
3. Подсочка насаждений;
4. Геологоразведочные изыскания и добыча полезных ископаемых;
5. Взрывные работы;
6. Предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества вне существующих населенных пунктов;
7. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме линейных сооружений, не связанных с выполнением задач и функционированием заказника и объекта культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век";
8. Распашка земель;
9. Применение и хранение пестицидов и других ядохимикатов;
10. Применение минеральных удобрений без немедленной заделки их в почву;
11. Сброс и захоронение радиоактивных веществ, отходов производства и потребления;
12. Проведение мелиоративных работ;
13. Дноуглубительные и другие земляные работы, приводящие к изменению структуры дна или структуры берегов озер, рек и ручьев, за исключением берегоукрепительных работ при обосновании их необходимости;
14. Выжигание растительности;
15. Пребывание на территории заказника в период размножения водоплавающих и околоводных птиц с 15 апреля по 15 июля без согласования с министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;
16. Добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;
17. Организация подкормочных площадок для кабанов;
18. Сетевой лов рыбы;
19. Охота и лов рыбы на территории заказника в период размножения водоплавающих и околоводных птиц с 15 апреля по 15 июля;
20. Использование катеров, гидроциклов, а также плавсредств с подвесными моторами мощностью свыше 50 лошадиных сил;
21. Движение и стоянка транспортных средств может осуществляться только в связи с функционированием заказника и объекта культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век" по согласованию направлений движения с министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;
22. Интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
23. Стоянки туристов, устройство бивуаков, разжигание костров, кроме специально отведенных мест;
24. Беспривязное содержание собак;
25. Иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

### **3.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

Прогнозом на 2023 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социально-экономического развития Красноборского сельского поселения Холмского района Новгородской области:

- развитие сельских территорий;
- развитие благоустройства территории по содержанию объектов;
- развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В рамках приоритетного направления развитие определен перечень муниципальных целевых программ:

- Комплексное развитие сельских территорий Красноборского сельского поселения до 2025 года;

- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Красноборского сельского поселения на 2023-2025 годы;

- Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Красноборском сельском поселении на 2022 - 2025 годы;

- Организация благоустройства территории и содержания объектов внешнего благоустройства на территории Красноборского сельского поселения на 2022-2025 годы.

#### **3.8.1. Развитие сельских территорий**

Развитие сельских территорий направлено на:

- повышение общественной значимости комплексного развития сельских территорий, привлекательности для проживания и работы на сельских территориях;
- повышение гражданской активности сельских жителей в решении вопросов местного значения.

Достижение целей развития сельских территорий будет осуществляться с учетом следующих подходов:

- комплексное планирование развития территории Красноборского сельского поселения, размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры с привлечением средств внебюджетных источников, включая средства населения и организаций;

- активизация участия сельских жителей в реализации общественно значимых проектов, направленных на благоустройство территории Красноборского сельского поселения.

Создание и развитие инфраструктуры на территории поселения включает:

- оказание содействия ТОС №4 по благоустройству д. Наволок, Каменка – 2024 год;
- оказание содействия ТОС №1 по благоустройству д. Замошье – 2025 год.

#### **3.8.2. Развитие благоустройства территории по содержанию объектов**

Основной целью благоустройства территории является комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории Красноборского сельского поселения, создание комфортных и безопасных условий проживания населения, освещенности территории, улучшения экологической обстановки и сохранение природных комплексов для обеспечения условий жизнедеятельности в населенных пунктах.

Актуальное значение приобретают мероприятия по созданию благоприятных условий для отдыха населения, охране окружающей среды и важнейшее из них - благоустройство населенных мест.

Для достижения указанных целей предусматривается решение следующих задач:

- оздоровление санитарной и экологической обстановки, ликвидация несанкционированных свалок бытового мусора;

- приведение освещения территорий населенных пунктов округа в соответствии с требованиями;
- активизации работ по реконструкции систем наружного освещения улиц;
- развитие и поддержка инициатив жителей по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий, привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства.

Реализация мероприятий позволит к 2025 году:

- создать условия для работы и отдыха жителей поселения;
- улучшить состояние территории муниципального образования;
- привить жителям муниципального образования любви и уважения к своим населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования, к соблюдению чистоты и порядка;
- определить перспективы улучшения благоустройства Красноборского сельского поселения;
- сократить количество несанкционированных свалок;
- повысить качество жизни граждан.

### **3.8.3 Развитие энергетической эффективности**

Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов на современном этапе является одной из важнейших задач экономического развития поселения.

Энергосбережение должно быть превращено для потребителей энергоресурсов в доступный способ снижения расходов. Цели повышения энергоэффективности совпадают и с другими целями муниципального образования, таких как экология, задач повышения экономичности систем энергоснабжения.

Основная цель: повышение эффективности использования энергоресурсов и снижение затрат на энергоресурсы.

Ожидаемые конечные результаты реализации:

- увеличение доли энергоресурсов на которые установлены нормативы потребления к 2025 году до 50%;
- увеличить долю населения, охваченную проведением агитационных мероприятий по повышению эффективности на территории поселения к 2025 году до 70% от общего числа жителей;
- увеличение применения энергосберегающих светильников к 2025 на 5 штук, что обеспечит снижение финансовых затрат в муниципальных учреждениях. Снижение финансовых затрат обеспечит создание механизма высвобождения дополнительных финансовых средств, для реализации более важно значимых задач на территории сельского поселения.

### **3.8.4 Развитие транспортной инфраструктуры**

Основной целью развития транспортной инфраструктуры является сохранение и улучшение качества существующей улично-дорожной сети в границах поселения.

Планируемые мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования предполагают обеспечить:

- увеличить протяженность отремонтированных автомобильных дорог сельского поселения до 92 процентов;
- снизить места концентрации дорожно-транспортных происшествий ;
- снизить аварийность на дорогах до 5 процентов.

Обязательными мероприятиями по дорожной деятельности являются текущее содержание, текущий и ямочный ремонт, которые включает в себя:

- работы по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений осуществляются систематически (с учетом сезона года) на всем протяжении дороги по всем ее элементам и сооружениям;

- работы по содержанию, текущему ремонту, как правило, требуют составления проектной документации и выполняются на основе муниципальных контрактов, дефектных ведомостей;

- исправление профиля, срезка грунтовых покрытий с добавлением песка или гравия;

- выполнение мероприятий по обеспечению охраны природной среды.

Планируемые мероприятия включают в себя:

- ремонт участка автомобильной дороги местного значения д. Сопки, ул. Дачная – 2024 год;

- ремонт участка автомобильной дороги местного значения д. Сопки, ул. Железнодорожная – 2024 год;

- ремонт участка автомобильной дороги местного значения д. Красный Бор, ул. Молодёжная – 2025 год;

- ремонт участка автомобильной дороги местного значения д. Сопки, ул. Центральная – 2025 год;

- строительство и ввод в эксплуатацию автомобильной дороги местного значения в д. Куземкино.

### **3.9. Ограничения в использовании территории**

#### **3.9.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 30.12.2021г.).

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **3.9.2 Охранные зоны**

#### **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

1. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **Охранные зоны газораспределительных сетей**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1 и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра,

осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4. Исходя из положений Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

5. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

6. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

6) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

## Охранные зоны магистральных трубопроводов

1. В соответствии с Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или выключать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

б) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

б) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

На территории Красноборского сельского поселения расположены зоны с особыми условиями использования территории магистрального нефтепровода:

- Охранная зона: Балтийская трубопроводная система (БТС-II). Магистральный нефтепровод км 505 – 762;

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий сооружений радификации объекта «Балтийская трубопроводная система (БТС-II)».

### **3.9.3. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды установлена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021г. №392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. №972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983г. №19».

1. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

2. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 1 настоящего раздела, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего раздела

3. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 1 настоящего раздела, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

4. В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

5. Облюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

### **3.9.4. Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 34 Закона №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним

территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

**Охранный зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из **единого** государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Защитная зона объекта культурного наследия**

В соответствии со статьей 34.1 Закона №73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника

либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

**Требования органа исполнительной власти Новгородской области, исполняющего государственные полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории области.**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

### **3.9.5. Придорожные полосы автомобильных дорог.**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального

строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

### **3.9.6. Природные территории, территории на которых залегают полезные ископаемые**

В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 (ред. от 11.06.2021) «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

### **3.9.7. Охранная зона особо охраняемой природной территории**

На территории Красноборского сельского поселения Постановлением Правительства Новгородской области от 02.09.1993 № 144 «Об организации государственного заповедника «Рдейский».

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- 1) запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:
- 2) действия, изменяющие гидрологический режим земель;

3) изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;

4) рубка леса, за исключением прочих рубок, осуществляемых в установленном порядке, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных Положением;

5) сенокосение, пастьба скота, размещение ульев и пчел, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром, за исключением случаев, предусмотренных Положением;

6) строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных Положением;

8) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

9) применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений; сплав леса;

10) загрязнение территории бытовыми и производственными отходами и мусором;

11) транзитный прогон домашних животных;

нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;

12) сбор зоологических, ботанических, минералогических и иных коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;

13) пролет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или МПР России, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;

14) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков и стендов заповедника, а также оборудованных мест отдыха, строений и имущества заповедника;

15) иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

допускается осуществление мероприятий и деятельности, направленных на:

1) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

2) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, животных, природных комплексов и объектов;

3) предотвращение опасных природных явлений (снежных лавин, камнепадов, селей и других), угрожающих жизни людей и населенным пунктам;

4) проведение научных исследований и экологического мониторинга;

5) ведение эколого-просветительской работы;

6) осуществление контрольных функций.

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Размещение новой жилой застройки не будет оказывать негативного влияния на территорию поселения, что требуется, однако, подтвердить на следующей стадии проектирования (проект планировки). В частности, потребуется обеспечить новую застройку социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Причем, особенно остро будет стоять вопрос в обеспечении жителей местами в дошкольных и школьных образовательных учреждениях, а также в качественном водоснабжении. Предполагается строительство новых социальных объектов, отдельные общественные объекты вполне допускается размещать среди жилой застройки. Размещение социальных объектов не приведет к какому-либо негативному влиянию на территорию сельского поселения. Наоборот, появление таких объектов повысит привлекательность территории, как для проживания, так и для инвестиций.

#### **5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

##### **5.1 Сведения о планируемых к размещению на территории Красноборского сельского поселения объектов федерального значения**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации на территории Красноборского сельского поселения размещение объектов федерального значения не планируется.

##### **5.2 Сведения о планируемых к размещению на территории Красноборского сельского поселения объектов регионального значения**

Согласно Региональной программе газификации Новгородской области на 2021-2030 годы, утвержденной Указом губернатора Новгородской области от 13.12.2021г. № 636 и Программе развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2021-2025 годы планируется:

- строительство газопровода межпоселкового с. Поддорье - г. Холм с отводами к населенным пунктам Поддорского и Холмского районов Новгородской области (в д. Красный Бор, д. Петрово, п. Первомайский, д. Сопки, п. Чекуново, д. Дунаево).

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012г. № 370 (с изм. от 20.01.2023г. № 32) планируется к реконструкции: мостовой переход через реку Шульга на км 149 + 500 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Шимск – Старая Русса – Локня – Холм, протяженностью 0,223 км.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения поселения**

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование*	Основные характеристики*	Местоположение*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (размеры санитарно-защитных, охранных зон, м)	Функциональные зоны
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Объекты газоснабжение</b>				
1.1	газопровод межпоселковый с. Поддорье - г. Холм с отводами к населенным пунктам Поддорского и Холмского районов Новгородской области	строительство	Холмский район д. Красный Бор, д. Петрово, п. Первомайский, д. Сопки, п. Чекуново, д. Дунаево	Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	-

**6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно Схеме территориального планирования Холмского муниципального района Новгородской области на территории Красноборского сельского поселения не планируется размещение объектов местного значения поселения.

## **7. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории Красноборского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

**Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию:**

### **Опасные геологические явления**

Опасные геологические явления – отсутствуют.

### **Опасные метеорологические явления**

1. сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч (Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более);
2. мокрый снег, дождь со снегом (Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее);
3. сильный ливень (Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее);
4. продолжительные сильные дожди (Количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч.);
5. очень сильный снег (Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч.);
6. крупный град (Диаметр градин - 20 мм и более);
7. сильная метель (Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м);
8. сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более), обрыв линий электропередач;
9. сильный туман (видимость 50 м и менее);
10. сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха.

Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

### **Опасные гидрологические явления**

1. высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок);  
- подтопление подвесных пешеходных мостов в черте поселения – территории не обнаружены;  
- наводнение, паводок - территории не обнаружены;  
- образование заторов в период вскрытия рек – территории не обнаружены;
2. низкие уровни воды (низкая межень, понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение не менее 10 дней);
3. раннее ледообразование.

### **Природные пожары**

1. лесные пожары и весенние палы;
2. торфяные пожары.

Анализ возможных сценариев развития аварий, источниками которых являются опасные природные процессы

Анализ статистических данных за ветровым режимом, позволяет отметить, что в Холмском муниципальном районе возможны сильные ветры со скоростью до 25 м/с.

Вероятность скорости ветра до 25 м/с составляет 0,005.

Для характеристики повреждений и разрушений составлена шкала разрушений.

### Шкала повреждений и разрушений, вызываемых ураганами

Таблица 7.1

Скорость ветра, м/с	Степень опасности	Характеристика повреждений и разрушений
более 15	умеренно опасная	Повреждения антенн, повалены отдельные деревья
более 30	опасная	Слабые разрушения. Повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья
более 40	весьма опасная	Средние разрушения. Сорваны отдельные крыши с каркасов домов. Seriously повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья.

### Характеристика затоплений различного масштаба

Таблица 7.2

Затопление	Площадь, км <sup>2</sup>	Количество населенных пунктов, %	Высота подъема воды, м
Малое	10	15-20	1,5-2
Среднее	10-100	20-40	2-4
Крупное	100-1000	40-95	4-6
Катастрофическое	Выше 1000	95-100	6-14

### Характеристика опасности подтопления территорий

Таблица 7.3

Показатели, используемые при оценке степени опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Площадная пораженность территории, %	-	60-70	50-60	30-40
Скорость подъема уровня подземных вод, м/год	-	Более 1	0,5-1	0,5

В районе таких опасных процессов и явлений, как землетрясения, оползни, сели, лавины, абразии, переработки берегов, карст, суффозии, просадочность пород, наводнения, эрозии, ураганы, смерчи, цунами и т.д. – не наблюдалось.

В северо-западной части Красноборского сельского поселения находится Государственный природный заповедник «Рдейский», где возможно возникновение природных (лесных, ландшафтных) пожаров.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий участок расположения муниципального района относится к категории простых.

Социальный риск определяется как отношение разности погибших людей до и после чрезвычайного происшествия к количеству людей, которые могут быть подвержены данному фактору риска (негативные факторы, возникающие при возникновении чрезвычайной ситуации) на 1000 чел.

По результатам статистических данных центра мониторинга и прогнозирования ЧС Главного управления МЧС России по Новгородской области за последние пять лет погибших в результате чрезвычайных ситуаций природного характера не имелось. Таким образом, территория Красноборского сельского поселения по воздействию природных опасностей находится в области пренебрежительно малых рисков.

**Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории:**

**Транспортные аварии (катастрофы):**

1. крушения и аварии грузовых и пассажирских поездов:
  - любой факт крушения поездов;
  - повреждения вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которых пострадали люди);
2. кораблекрушение, аварии, повреждения грузовых, пассажирских судов, маломерных судов, повреждение судами береговых, гидротехнических и других объектов:
  - аварийный разлив нефти и нефтепродуктов в водные объекты в объеме 1т и более – территории не обнаружены;
  - аварийное попадание в водоемы жидких и сыпучих токсичных веществ с превышением ПДК в 5 и более раз - территории не обнаружены;
  - затопление, выбрасывание на берег судов в результате шторма, посадка судов на мель - территории не обнаружены;
  - столкновение, опрокидывание, затопление, выбрасывание на берег, посадка на мель маломерных судов с гибелью 5 и более человек или пострадавших 10 и более человек - территории не обнаружены;
  - аварии на маломерных судах, перевозящих опасные грузы - территории не обнаружены.

На территории Красноборского сельского поселения основными причинами возникновения аварий на речном транспорте являются: нарушение правил навигации, технические неисправности плавсредств, сложные метеоусловия, ошибки персонала. Последствиями аварий на речном транспорте могут быть повреждения плавсредств, обусловленные их посадкой на мель.

3. авиационные и ракетно-космические катастрофы и аварии в населенных пунктах и вне аэропортов, стартовых площадок и населенных пунктов:

- падение, разрушение воздушного судна, ракетно-космического изделия (аппарата);

4. аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы):

- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы — любой факт аварии;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органом исполнительной власти субъектов РФ или органом местного самоуправления в зависимости от местности;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

На территории Красноборского сельского поселения наиболее аварийноопасными автомобильными дорогами являются одна автодорога регионального значения:

- участок автомобильной дороги Шимск-Старая Русса-Холм;

Транспортные катастрофы и аварии на мостах, переправах, на железнодорожных переездах:

- любой факт крушения поездов;
- повреждение ж.д. вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которых пострадали люди;
- решение об отнесении к ЧС перерыва в движении по ж.д. магистралям (внутренним путям) принимается комиссиями по ЧС органом исполнительной власти субъектов РФ или органом местного самоуправления на основании рекомендации руководителей предприятий и организаций ж.д. транспорта (речного транспорта);
- аварийный разлив нефти и нефтепродуктов в водные объекты в объеме 5 т и более - территории не обнаружены;
- аварийное попадание в водоемы жидких и сыпучих токсичных веществ с превышением ПДК в 5 и более раз - территории не обнаружены;
- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы в населенном пункте - территории не обнаружены;
- прекращение движения на данном участке автодорог на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органом исполнительной власти субъектов РФ или органом местного самоуправления в зависимости от местных условий;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек);
- повреждено 10 и более автотранспортных единиц.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) или СУГ в результате воздействия статического электричества или разгерметизации емкости транспортировки;
- горение пролива ЛВЖ (ГЖ) или СУГ при разгерметизации емкости транспортировки.

Основными причинами, приводящими к разгерметизации емкостей транспортировки могут стать:

- нарушение прочности;
- внешнее механическое повреждение;
- ошибка персонала;
- воздействие природно-климатических факторов.

Нарушение прочности может быть вызвано заводскими дефектами, хрупкостью металла, физическим износом, температурной деформацией, коррозионными процессами.

Внешние механические повреждения возможны вследствие удара, опрокидывания и воздействия поражающих факторов техногенных аварий.

К воздействиям природного характера можно отнести:

- грозовые разряды и разряды статического электричества;
- аномальное понижение (повышение) температуры воздуха;
- сильные ветры и штормовая обстановка.

б. аварии на магистральных газопроводах;

На территории Красноборского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты трубопроводного транспорта.

#### **Пожары и взрывы:**

- пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газопроводах) производственного назначения;
- пожары в зданиях, сооружениях, установках сельскохозяйственного назначения;
- пожары в зданиях, сооружениях и помещениях предприятий торговли. Пожары в складских зданиях и сооружениях;
- пожары на транспортных средствах (в т.ч. железнодорожный, водный, автомобильный, воздушный транспорт);

- пожары в зданиях (сооружениях) жилого, административного, учебно-воспитательного, социального, культурно-досугового назначения, здравоохранения;
- пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы;
- обнаружение неразорвавшихся боеприпасов;
- обнаружение (утрата) взрывчатых веществ (боеприпасов);

Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно-химических опасных веществ (АХОВ).

На данной территории такие объекты отсутствуют.

Возможной опасностью аварии с аварийно-химических опасных веществ (АХОВ) – это транспортировка данных веществ по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения. По территории Красноборского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Шимск-Старая Русса-Холм.

### Характеристика опасных грузов

Таблица 7.4

Вид опасных грузов	Опасное вещество		Вид поражающего фактора при авариях
	Наименование	Объем транспортировки	
АХОВ	Аммиак	5 т	Токсическое воздействие
	Хлор	1 т	Токсическое воздействие
ЛВЖ	Бензин	30 м3	Тепловое воздействие ударная волна

Определение зон действия основных поражающих факторов при утечке СУГ, ГСМ и АХОВ на участке автомобильной дороги.

Частота возникновения аварий на автомобильном транспорте, перевозящем опасные вещества (СУГ, ГСМ) с последующей разгерметизацией автоцистерны равна 0,005 год<sup>-1</sup>.

А). Утечка ГСМ при разгерметизации автоцистерны.

В результате утечки ГСМ возможно возгорание топлива при наличии источника зажигания и образование взрывоопасных концентраций топливо – воздушной смеси.

Основные поражающие факторы при разливе ГСМ:

- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площадке разлива.

Наиболее вероятный сценарий развития аварии может происходить по следующей схеме: повреждение автоцистерны – разлив н/п – пожар пролива.

Наиболее опасный сценарий развития аварии может происходить по следующей схеме: повреждение автоцистерны – разлив н/п – «огненный шар».

Расчет зон воздействия поражающих факторов (воздушной ударной волны и теплового излучения) произведен согласно «Методике оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книги 1,2, МЧС России, 1994 г.).

Определение зон действия основных поражающих факторов при реализации рассмотренных выше сценариев развития аварии с участием ГСМ на автодороге.

Зоны действий основных поражающих факторов при аварийной разгерметизации автомобильной цистерны с ГСМ рассчитаны для условий, представленных в таблице.

### Исходные данные для прогнозирования последствий аварии.

Таблица 7.5

Тип топлива	Бензин
Объем топлива автомобильной цистерны	40 м3
Класс окружающего пространства (среднезагрязненное)	3 класс
Условия растекания бензина	Свободное
Режим взрывного превращения облака	4 режим
Рассмотрен наихудший случай – утечка 80% бензина от объема резервуара с последующим взрывом облака ТВС.	

### Показатели воздействия на людей теплового излучения при образовании огневого шара.

Таблица 7.6

Объект	Объем цистерны, м3	Масса ГСМ, т	Параметры огневого шара.				Показатели поражения.
			R, м	T, сек	q, кВт/м2	Q, Дж/м2	Степень поражения
Автоцистерна	40	24	72,115	20	105,327	2,1.106	Смертельный ожог

### Показатели воздействия на людей теплового излучения пожара пролива.

Таблица 7.7

Объект	Объем цистерны, м3	Масса ГСМ, т	Параметры пожара пролива.				Показатели поражения.
			R, м	T, сек	q, кВт/м2	Q, Дж/м2	Степень поражения
Автоцистерна	40	24	14,283	24	138,001	3,3.106	Смертельный ожог

Вероятности реализации сценариев аварии, связанной с разгерметизацией автоцистерны с ГСМ равны:

$$Q_{п.п.} = 0,005 \times 2,4 \cdot 10^{-7} = 1,2 \times 10^{-9}$$

$$Q_{о.ш.} = 0,005 \times 2,16 \cdot 10^{-8} = 1,1 \times 10^{-10}$$

Определяем значения «пробит» - функций и индивидуальный риск с помощью методов приведенных в ГОСТ Р 12.3.047-98 на различных расстояниях от места аварии.

### Результаты вычислений.

Таблица 7.8

Зона	Расстояние	Δр, кПа	i, Па.с	qо.ш., кВт/м2	ts,с	qn, кВт/м2	t,с	Значения «пробит» функции Pr			Условная вероятность поражения человека			Rn
								Pr с.д.	Pro. ш.	Prn	Qnc. д.	Qno. ш.	Qnp	
Разгерметизация автоцистерны с ГСМ объемом 40 м3														
1	30	-	-	105,327	20	138,001	24	-	8,625	10,536	-	1	1	1,3 1,1 0-9

**Ожидаемое количество погибших.**

Таблица 7.9

Зона	Расстояние	Число человек в зоне	Условная вероятность поражения человека		Ожидаемое число погибших людей	
			Q <sub>пн</sub>	Q <sub>по.ш.</sub>	Нп.п.	Но.ш.
Разгерметизация автоцистерны с ГСМ объемом 40 м <sup>3</sup>						
1	30	47 (население проживающее вдоль дороги)	1	1	47	47

Вывод: в результате аварии на автодороге, дома, расположенные вдоль дороги попадают в зону действия теплового излучения огненного шара и пожара пролива. Население могут получить смертельные ожоги. Индивидуальный риск для населения составит 1,31.10<sup>-9</sup>. Коллективный риск для населения – 2,62.10<sup>-8</sup>.

Б). Утечка СУГ при разгерметизации цистерны.

В результате утечки СУГ возможно образование взрывоопасных концентраций топливовоздушной смеси и их возгорание при наличии источника зажигания облака или жидкой фазы.

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива.

Наиболее вероятный сценарий развития аварии с возникновением «огненного шара» может происходить по следующей схеме: повреждение автоцистерны – разлив СУГ – вскипание перегретой жидкости и образование паровой фазы – кипение жидкой фазы при соприкосновении с насыпным грунтом и разрушенной автоцистерной – фильтрация паровой фазы через насыпной грунт, разброс грунта; интенсивное смешение паровой фазы с воздухом – рассеяние облака ГВС СУГ (первичное и вторичное облако) – воспламенение при наличии источника зажигания облака или жидкой фазы + горение пролива и облака ГВС – образование «огненного шара» - воздействие теплового излучения на людей и близлежащие объекты.

Наиболее опасный сценарий развития аварии на объекте может происходить по следующей схеме: повреждение автоцистерны – пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность, растекание – пожар пролива – воздействие теплового излучения на людей и близлежащие объекты.

Расчет зон воздействия поражающих факторов (воздушной ударной волны и теплового излучения) произведен согласно «Методике оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книги 1,2, МЧС России, 1994 г.).

Определение зон действия основных поражающих факторов при реализации рассмотренных выше сценариев развития аварии с участием СУГ на автодороге.

Зоны действий основных поражающих факторов при аварийной разгерметизации автомобильной цистерны с СУГ рассчитаны для условий, представленных в таблице.

**Исходные данные для прогнозирования последствий аварии.**

Таблица 7.10

<b>Тип топлива</b>	<b>СУГ</b>
Объем топлива автомобильной цистерны	16 м3
Класс окружающего пространства (среднезагроможденное)	3 класс
Условия растекания бензина	Свободное
Режим взрывного превращения облака	3 режим
Рассмотрен наихудший случай – утечка 80% бензина от объема резервуара с последующим взрывом облака ТВС.	

**Показатели воздействия на людей теплового излучения при образовании огневого шара.**

Таблица 7.11

Объект	Объем цистерны, м3	Масса ГСМ, т	Параметры огневого шара.				Показатели поражения.
			R, м	T, сек	q, кВт/м2	Q, Дж/м2	Степень поражения
Автоцистерна	16	6,784	47,71	13	97,064	1,2.106	Смертельный ожог

**Показатели воздействия на людей теплового излучения пожара пролива.**

Таблица 7.12

Объект	Объем цистерны, м3	Масса ГСМ, т	Параметры пожара пролива.				Показатели поражения.
			R, м	T, сек	q, кВт/м2	Q, Дж/м2	Степень поражения
Автоцистерна	16	6,784	9,031	24	263,796	6,3.106	Смертельный ожог

**Статистические вероятности различных сценариев развития аварии с выбросом СУГ.**

Таблица 7.13

Сценарии аварии	Вероятность
Факел	0,0574
Огненный шар	0,7039
Горение пролива	0,0287
Сгорание облака	0,1689
Сгорание с развитием избыточного давления	0,0119
Без горения	0,0292
Итого	1

Вероятности реализации сценариев аварии, связанной с разгерметизацией автоцистерны с СУГ равны:

$$Q_{п.п.} = 0,005 \times 0,0287 = 1,4 \times 10^{-4}$$

$$Q_{о.ш.} = 0,005 \times 0,7039 = 3,5 \times 10^{-3}$$

Определяем значения «пробит» - функций и индивидуальный риск с помощью методов приведенных в ГОСТ Р 12.3.047-98 на различных расстояниях от места аварии.

**Результаты вычислений.**

Таблица 7.14

Зона	Расстояние	$\Delta p$ , кПа	$i$ , Па.с	qо.ш., кВт/ м2	ts,с	qn, кВт/м2	t,с	Значения «пробит» функции Pr			Условная вероятность поражения человека			Rn
								Prс. д.	Pro. ш.	Prn	Qnc. д.	Qno .ш.	Qnp	
Разгерметизация автоцистерны с СУГ объемом 16 м3														
1	30	-	-	97,06 4	13	263,79 6	24	-	7,244	12,87 5	-	0,98	1	3,57. 10-3

**Ожидаемое количество погибших.**

Таблица 7.15

Зона	Расстояние	Число человек в зоне	Условная вероятность поражения человека		Ожидаемое число погибших людей	
			Qnp	Qno.ш.	Нп.п.	Но.ш.
Разгерметизация автоцистерны с СУГ объемом 16 м3						
1	30	47 (население проживающее вдоль дороги)	1	0,98	47	46

В). Утечка АХОВ при разгерметизации автоцистерны.

Вероятность аварии при перевозке АХОВ автомобильным транспортом составляет 0,04 год-1.

Наиболее неблагоприятной ситуацией при аварии является разрушение наибольшей емкости (8 м3) с аммиаком и хлором в летнее время при солнечной погоде и устойчивом ветре в сторону жилого сектора.

Наиболее опасный и наиболее вероятный сценарий развития аварии связанной с разгерметизацией автоцистерны с АХОВ может происходить по схеме: разрушение автоцистерны – выброс АХОВ – образование паро-аerosольного облака – распространение токсичного облака – попадание в зону облака населения – интоксикация людей.

В результате утечки АХОВ возможно образование зон опасных концентраций аммиака и хлора в атмосферном воздухе.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

- величина выброса АХОВ (Qo) – количественное содержание АХОВ в максимальной по объему единичной емкости (технологической, складской, транспортной и т.д.);

- метеорологические условия – инверсия, скорость ветра 1 м/с;

- направление ветра от очага ЧС в сторону жилого сектора;

- температура воздуха + 20оС;

- время от начала аварии – 1 час.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в разделе рассмотрены ситуации аварийных разгерметизацией автоцистерн – разлив: аммиака; сжиженного хлора.

Разлив данных АХОВ сопровождается: образованием зон опасных концентраций аммиака и хлора в атмосферном воздухе.

Определение количественных характеристик выброса АХОВ для расчетов масштабов заражения определяются по их эквивалентным значениям.

Первичное облако – облако АХОВ, образующееся в результате мгновенного (1-3 минуты) перехода в атмосферу части содержимого емкости с АХОВ при ее разрушении. Эквивалентное количество вещества по первичному облаку АХОВ (в тоннах) определяется по формуле:

$$QЭ1 = K1.K3.K5.K7.Q0$$

Где: K1 – коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ;

K3 – коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ;

K5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха;

K7 – коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха;

Q0 – количество выброшенного (разлившегося) при аварии АХОВ, тонн.

Пороговая токсодоза – ингаляционная токсодоза, вызывающая начальные симптомы поражения.

Вторичное облако – облако АХОВ, образующееся в результате испарения разлившегося вещества с подстилающей поверхности. Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку АХОВ (в тоннах) определяется по формуле:

$$QЭ2 = (1-K1).K2.K3.K4.K5.K6. K7.Q0/(h.d),$$

Где: K2 – коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ;

K4 – коэффициент, учитывающий скорость ветра;

K6 – коэффициент, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м<sup>3</sup>.

Расчет глубины зоны возможного заражения первичным (Г1), вторичным (Г2) облаком АХОВ, а также предельно возможное значение глубины переноса воздушных масс (Гп) при авариях на технических емкостях, хранилищах и на транспорте производится с помощью данных методик.

Определение площади заражения.

Площадь зоны возможного заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ определяется по формуле:

$$Sв = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot Г2 \cdot \varphi,$$

Где: Sв – площадь зоны возможного заражения АХОВ, км<sup>2</sup>;

Г – глубина зоны возможного заражения, км;

φ - угловые размеры зоны возможного заражения, град ( при скорости ветра от 0,6 до 1 м/с принимается = 1800).

Площадь зоны фактического заражения рассчитывается по формуле:

$$Sф = Kв.Г2.N0,2,$$

Где: Kв – коэффициент, зависящий от степени вертикальной устойчивости воздуха, при инверсии – 0,081;

N – время, прошедшее после начала аварии, час.

Определение времени подхода зараженного АХОВ воздуха к объекту.

Время подхода облака АХОВ к заданному объекту зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле:

$$T = X/V,$$

Где: X – расстояние от источника заражения до зараженного объекта, км;

V – скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха, км/ч.

Определение зон действия основных поражающих факторов при реализации рассмотренных выше сценариев развития аварий с участием АХОВ на автодороге.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях рассчитаны для следующих условий:

- емкость автоцистерны с хлором 8,0 м<sup>3</sup>;

- емкость автоцистерны с аммиаком 8,0 м<sup>3</sup>;
- происходит разрушение единичной емкости с уровнем заполнения 100%.

По приведенной выше методике, предназначенной для заблаговременного и оперативного прогнозирования масштабов заражения на случай выбросов АХОВ в окружающую среду при авариях на химически опасных объектах проведем расчеты зон заражения парами хлора и аммиака при разгерметизации автоцистерны. Результаты расчетов приведены в таблицах.

#### Зоны возможного заражения для хлора.

Таблица 7.16

Параметры	Эквивалентное количество АХОВ в облаке, т	Глубина зоны заражения АХОВ, км	Площадь, км <sup>2</sup>
Первичное облако	0,518	3,216	126,505
Вторичное облако	2,183	7,370	14,144
Полная		8,978	
Продолжительность поражающего действия, час	1 час 29 мин.		
Время подхода зараженного воздуха (инверсия. Скорость ветра 1 м/сек)	< 1 мин.		

#### Зоны возможного заражения для аммиака.

Таблица 7.17

Параметры	Эквивалентное количество АХОВ в облаке, т	Глубина зоны заражения АХОВ, км	Площадь, км <sup>2</sup>
Первичное облако	0,009	0,340	1,222
Вторичное облако	0,038	0,712	0,137
Полная		0,882	
Продолжительность поражающего действия, час	1 час 21 мин.		
Время подхода зараженного воздуха (инверсия. Скорость ветра 1 м/сек)	< 1 мин.		

Вероятность возникновения токсичного облака в результате разгерметизации автоцистерны с АХОВ равна:

$$Q_{т.о.} = 0,04 \times 0,005 = 2,0 \times 10^{-4}$$

При отсутствии средств индивидуальной защиты (противогазов) вероятность поражения человека может составить 50%, при полной обеспеченности - 4%. Таким образом, индивидуальный риск при возникновении химического заражения в результате аварии при отсутствии противогазов составит  $1,0 \cdot 10^{-4}$  чел/год, при полной обеспеченности противогазами –  $8,0 \cdot 10^{-6}$  чел/год.

Коллективный риск при возникновении химического заражения в результате аварии составит при отсутствии противогазов -  $1,4 \cdot 10^{-3}$  чел/год, при полной обеспеченности противогазами –  $8,0 \cdot 10^{-6}$  чел/год.

Таблица 7.18

			<b>R, м</b>	<b>T, сек</b>	<b>q, кВт/м2</b>	<b>Q, Дж/м2</b>	<b>Степень поражения</b>
Ж/д цистерна	54	24,8	16,6	29	11,67	5,8.105	Ожоги 1-й степени

Определяем значения «пробит» - функций и индивидуальный риск с помощью методов приведенных в ГОСТ Р 12.3.047-98 на различных расстояниях от места аварии.

### Результаты вычислений.

Таблица 7.19

Зона	Расстояние	$\Delta r$ , кПа	$i$ , Па.с	$q_{o.ш.}$ , кВт/м2	$t_s$ , с	$q_{п.}$ , кВт/м2	$t$ , с	Значения «пробит» функции $P_r$			Условная вероятность поражения человека		
								$P_{rc.д.}$	$P_{ro.ш.}$	$P_{rn}$	$Q_{nc.д.}$	$Q_{no.ш.}$	$Q_{np}$
1	250	12,78	351,28	11,83	19	11,67	29	4,31	1,08	2,26	0,25	0	0

### Статистические вероятности различных сценариев развития аварии с выбросом СУГ.

Таблица 7.20

Сценарии аварии	Вероятность
Факел	0,0574
Огненный шар	0,7039
Горение пролива	0,0287
Сгорание облака	0,1689
Сгорание с развитием избыточного давления	0,0119
Без горения	0,0292
Итого	1

Вероятности реализации сценариев аварии, связанной с разгерметизацией ж/д цистерны с СУГ равны:

$$Q_{п.п.} = 3,8 \cdot 10^{-7} \times 0,0287 = 1,09 \times 10^{-8}$$

$$Q_{o.ш.} = 3,8 \cdot 10^{-7} \times 0,7039 = 2,67 \times 10^{-7}$$

$$Q_{c.д.} = 3,8 \cdot 10^{-7} \times 0,0119 = 4,52 \times 10^{-9}$$

### Ожидаемое количество погибших.

Таблица 7.21

Зона	Расстояние	Число человек в зоне	Условная вероятность поражения человека			Ожидаемое число погибших людей		
			$Q_{np}$	$Q_{no.ш.}$	$Q_{nc.д.}$	$N_{п.п.}$	$N_{o.ш.}$	$N_{c.д.}$
1	250	47	0	0	0,25	0	0	12

Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РВ).

На данной территории радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Возможной опасностью аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ):

- аварии судов и других плавсредств, космических и летательных аппаратов и других транспортных и транспортабельных средств с установленными на борту ядерными

реакторами и (или) ядерными материалами, радиационными источниками и радиоактивными веществами;

- аварии с ядерными зарядами, ядерными боеприпасами и ядерным оружием при транспортировке;

Территория Красноборского сельского поселения в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки.

#### **Внезапное обрушение зданий, сооружений, пород.**

##### **Аварии на электроэнергетических системах.**

1. Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и населения (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более);

2. Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей и населения (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более);

3. Выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- воздушные линии электропередач производственного отделения Холмского электросети ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, 0,4 кВ.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения** (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более).

На территории Красноборского сельского поселения последствиями аварий на системах жизнеобеспечения могут быть - отключение электроснабжения и водоснабжения как отдельных зданий, так в населенных пунктах.

##### **Гидродинамические аварии**

На данной территории отсутствуют гидротехнические сооружения, которые могут привести к данной аварии.

**Потенциально опасные объекты (зоны действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариям на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях с учетом данных паспортов безопасности организаций, эксплуатирующих ОПО и ПОО)**

По территории Красноборского сельского поселения проходит потенциально опасный объект: участок магистрального нефтепровода Новгородского РНУ ООО «Транснефть-Балтика», отнесенного к опасным производственным объектам.

##### **Биолого-социальные чрезвычайные ситуации**

###### **Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей:**

1. особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола), (вероятность возникновения крайне мала);

2. опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94) (вероятность возникновения крайне мала);

3. инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии (вероятность возникновения крайне мала);

4. отравления людей (вероятность возникновения крайне мала);

5. эпидемии (вероятность возникновения крайне мала).

###### **Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб:**

1. особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония (вероятность возникновения крайне мала);

2. экзотические болезни животных и болезни невыясненной (вероятность возникновения крайне мала);

## **Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса:**

1. массовое поражение растений болезнями и вредителями (вероятность возникновения крайне мала);
2. массовое поражение леса болезнями и вредителями (вероятность возникновения крайне мала);

## **Крупные террористические акты**

## **Перечень требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселения.**

Требования пожарной безопасности при территориальном планировании Красноборского сельского поселения регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и СП 11.13130.2009, утвержденное приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 181 и зарегистрированное Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии. С учетом требований технического регламента разрабатываются проекты планировок населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, промпредприятий и т.д.

Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, пожарной безопасности, установленные главами 16, 17 раздела 2

Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент в требованиях пожарной безопасности».

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Пожаротушение в населенных пунктах Красноборского сельского поселения осуществляется от существующих естественных и искусственных водоемов.

Для обеспечения противопожарных требований во всех деревнях при необходимости предусматривается строительство пожарных водоёмов или резервуаров в радиусе 150-200 м от обслуживаемых зданий.

Пожаротушение в населенных пунктах Красноборского сельского поселения осуществляется от существующих естественных и искусственных водоемов.

При строительстве водопроводных сетей необходимо создать условия для обеспечения территории пожарными гидрантами.

При новой застройке населенных пунктов необходимо дополнительно обеспечить территорию источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 куб.м на 1 кв.м. территории.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

## Реестр пожарных водоемов

Таблица 7.22

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование источников: пруд, пожарный резервуар	Объем	Вид покрытия подъезда, наличие разворотной площадки	Доступность подъезда в течение года	Расстояние до ближайшей застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	д. Красный Бор, ул. Центральная уч. 25а	Пожарный водоем	1600	Грунт, площадка есть	да	50
2	д. Сопки, ул. Центральная, уч. 20а	Пожарный водоем	500	Грунт, площадка есть	да	200
3	д. Наволок, пер. Придорожный, уч. 10а	пруд	Не ограничено	Грунт, площадка есть	да	400
4	п. Чекуново, ул. Центральная, уч. 6а	Пожарный водоем	300	асфальт, площадка есть	да	50
5	п. Чекуново, ул. Центральная, уч. 20а	Пожарный водоем	300	асфальт, площадка есть	да	50
6	п. Первомайский ул. Молодежная уч. 10а	Пожарный водоем	Не ограничено	асфальт, площадка есть	да	100

### Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями

*Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты*

1. Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

2. Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ.

3. При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

4. Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков образовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ, независимо от количества мест.

#### **Требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны**

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

Определение мест дислокации подразделений пожарной охраны начинается с составления списка объектов предполагаемого пожара, расположенных на территории населенного пункта или производственного объекта.

Для каждого объекта предполагаемого пожара рассчитывается максимально допустимое расстояние от него до ближайшего пожарного депо в зависимости от цели выезда дежурного караула на пожар и выбранной схемы его развития.

Максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определяется для одной или одновременно нескольких из нижеприведенных целей выезда подразделений пожарной охраны на пожар:

- ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул.
- ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара;
- ликвидация пожара прежде, чем опасные факторы пожара достигнут критических для жизни людей значений.

Максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определяют для одной из выбранных схем развития пожара:

- а) горение твердых веществ и материалов на площади в виде круга;
- б) горение твердых веществ и материалов на площади в виде полосы с постоянной шириной;
- в) горение свободно растекающихся легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ), а также расплавов твердых горючих материалов;
- г) горение ЛВЖ и ГЖ, а также расплавов твердых горючих материалов на постоянной площади (в обваловании).

Расчет максимально допустимого расстояния осуществляется в следующей последовательности:

- выбор наиболее пожароопасного помещения на объекте предполагаемого пожара (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещений при пожаре), для сооружения осуществляется выбор варианта, при котором реализуется наибольшая площадь возможного пожара

- выбор наиболее пожароопасного вида горючего вещества или материала в помещении (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещения при пожаре для случаев горения различных веществ и материалов в этом помещении), для сооружения осуществляется выбор горючего вещества или материала, при горении которого реализуется наибольшая площадь возможного пожара;

- выбор схемы развития пожара;

- выбор цели (ей) выезда на пожар дежурного караула подразделения пожарной охраны;

- расчет максимально допустимого расстояния по методике, приведенной в разделе 5 СП 11.13130.2009.

По величине максимально допустимого расстояния для каждого рассматриваемого объекта предполагаемого пожара на территории населенного пункта или производственного объекта определяется (очерчивается) пространственная зона допустимого размещения подразделения пожарной охраны (пожарного депо). Тем самым определяется территория потенциально возможной дислокации подразделения пожарной охраны для защиты рассматриваемого объекта предполагаемого пожара.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны определяют по областям пересечения пространственных зон потенциально возможного размещения пожарных депо для всей совокупности объектов предполагаемого пожара по методике, приведенной в разделе 6 СП 11.13130.2009.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и других населенных пунктов определяется в соответствии с прил. 1 и 7 НПБ 101-95.

Учитывая то, что исходные данные на размещение проектируемых пожарных депо - поэтому использование Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Свода правил 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» определяющей порядок и методику определения мест дислокации подразделений пожарной охраны, а также соблюдения норматива по прибытию первого пожарного подразделения к месту вызова в городских поселениях, городских округах и сельских поселениях — не представляется возможным.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах от 30.06.2007г. №417 правила пожарной безопасности в лесах для каждого лесного района устанавливаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Правилами пожарной безопасности в лесах от 30.06.2007г. №417 установлены требования пожарной безопасности.

Ближайшие пожарные части к территории Красноборского сельского поселения:

- пожарная часть №6 пожарные части и службы расположена по адресу: Великие Луги, Октябрьский проспект 45;

- пожарный отряд расположен по адресу: Холм, Профсоюзная улица, 4 дом.

### **Инженерная подготовка территории**

Архитектурно-планировочные решения проекта учитывают природные и техногенные факторы, намечают следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, павильонов, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, то есть «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней
- рекультивация - техническая и биологическая – территории
- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Все вопросы инженерной подготовки разрабатываются в комплексе и в тесной увязке с общим планировочным решением. Предварительными работами являются: проведение санитарно-гигиенических мероприятий по очистке территории, грубая, или первичная, планировка, выравнивание территории или отдельных ее участков.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Материалы по обоснованию разрабатываемого проекта планировки территории в графической части обязательно должны отображать в составе схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, предусматриваемые мероприятия по обеспечению сохранности имеющейся мелиоративной системы.

## 8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 8.1

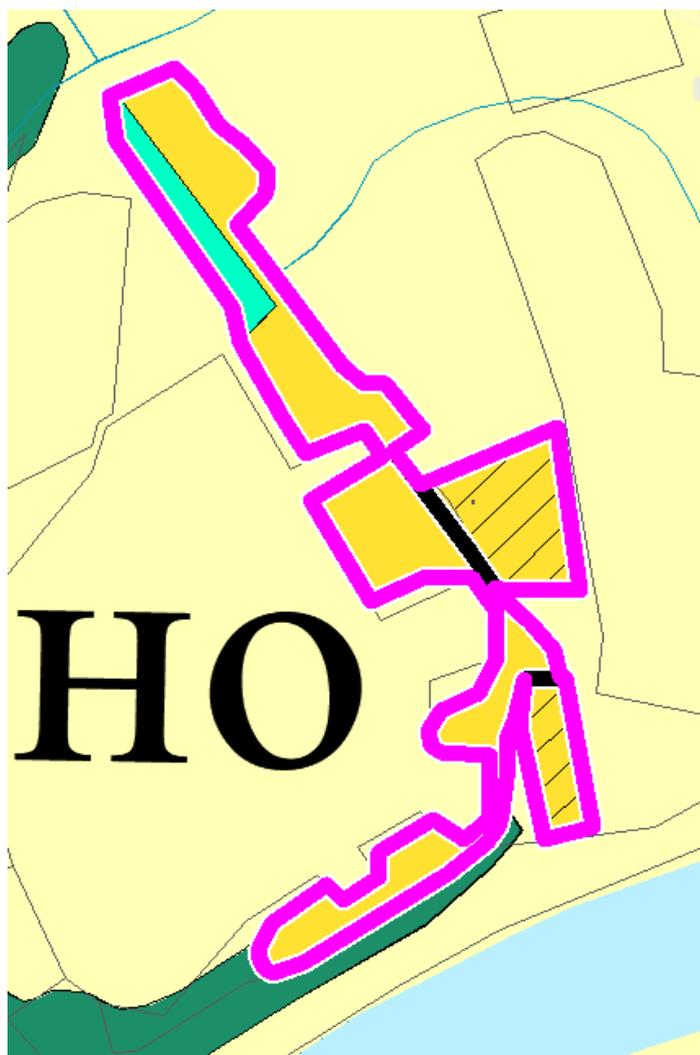
Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, га	Категория земель, функциональные зоны	
			предыдущие	новые
1	2	3	4	5
<b>Включение земельных участков в границы населенных пунктов</b>				
53:19:0100701:1 и территории квартала 53:19:0100701	д. Тарыжино	0,2990	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
53:19:0100701:62	д. Тарыжино	0,1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
<b>Исключение земельных участков в границы населенных пунктов</b>				
-	д. Высокое	0,6184	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
-	д. Дунаево	0,9148	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
-	д. Ильинское	0,2648	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
-	д. Красный Бор	0,6530	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
-	п. Первомайский	1,6443	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
-	д. Петрово	1,2184	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
-	д. Ручейки	0,1778	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
-	д. Сопки	5,5214	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
-	п. Чекуново	6,3186	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
-	д. Подфильни	0,0546	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда

### 8.1. Обоснование изменений границ населенных пунктов, в связи с включением и (или) исключением земельных участков

#### 8.1.1 Включение земельных участков в границы населенных пунктов

##### д. Тарыжино

Включение земельных участков в границы населенного пункта в д. Тарыжино из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» в «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» для двух участков с кадастровыми номерами 53:19:0100701:1, 53:19:0100701:62 и территории квартала 53:19:0100701 общей площадью 0,4490 га, происходит на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). По сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 53:19:0100701:1 и 53:19:0100701:62 имеют категорию земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для использования в целях ведения личного подсобного хозяйства».

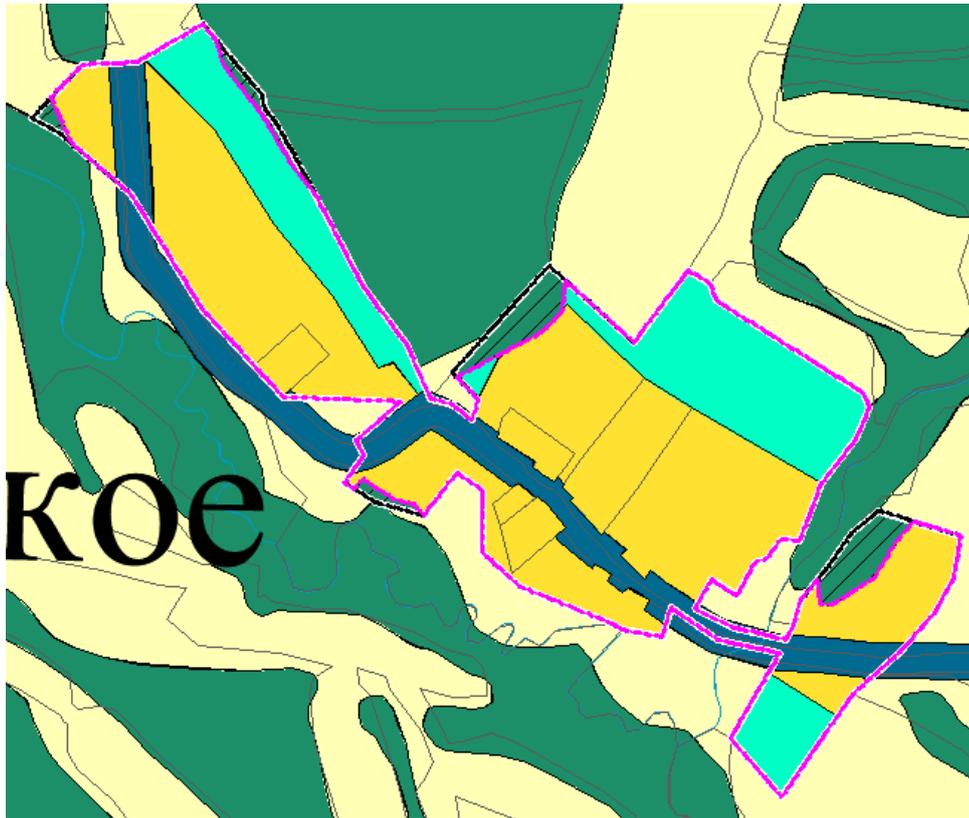


*Рис. 1 Фрагмент «Карта функциональных зон».*

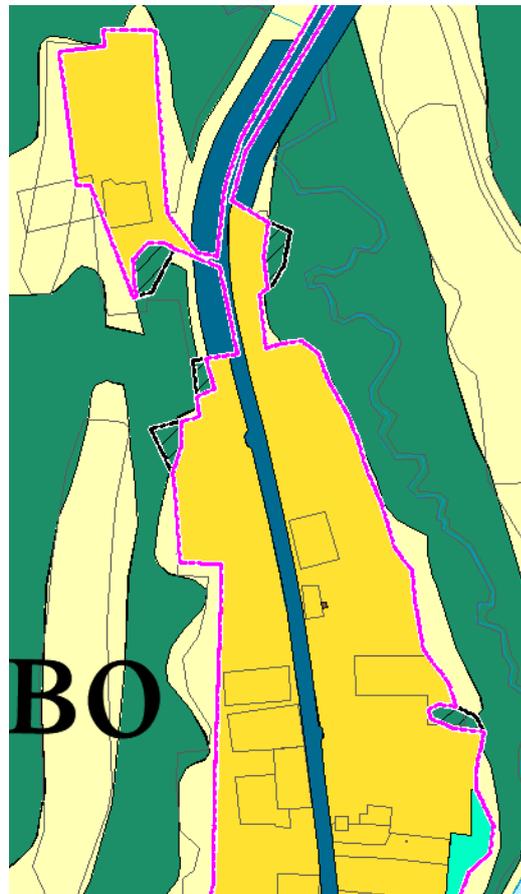
### **8.1.2 Исключение земельных участков из границ населенных пунктов**

**д. Высокое, д. Дунаево, д. Ильинское, д. Красный Бор, п. Первомайский, д. Петрово, д. Ручейки, д. Сопки, п. Чекуново**

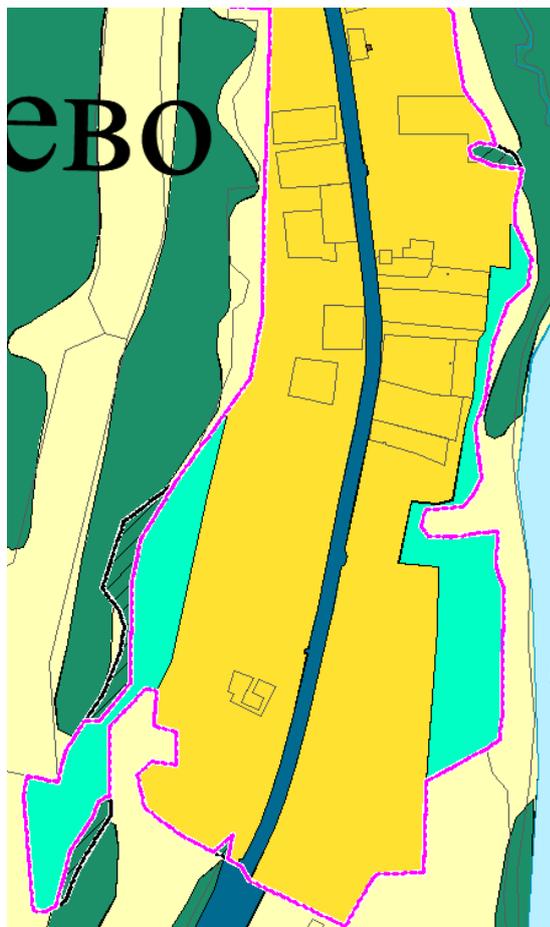
Исключение территорий расположенных на землях лесного фонда из границ населенных пунктов д. Высокое, д. Дунаево, д. Ильинское, д. Красный Бор, п. Первомайский, д. Петрово, д. Ручейки, д. Сопки, п. Чекуново общей площадью 17,3315 га, происходит на основании Решения Новгородского областного суда от 22.09.2020 г. Дело № 03а-84/2020, письма Департамента лесного хозяйства по Северо-западному федеральному округу от 17.11.2023г. № 15402/05 «О рассмотрении материалов» и сведений ЕГРН, а также в соответствии со сведениями ЕГРН, а именно устранение пересечений с территориальной зоной лесничеств постановленной на кадастровый учет с реестровым номером 53:00-15.4.



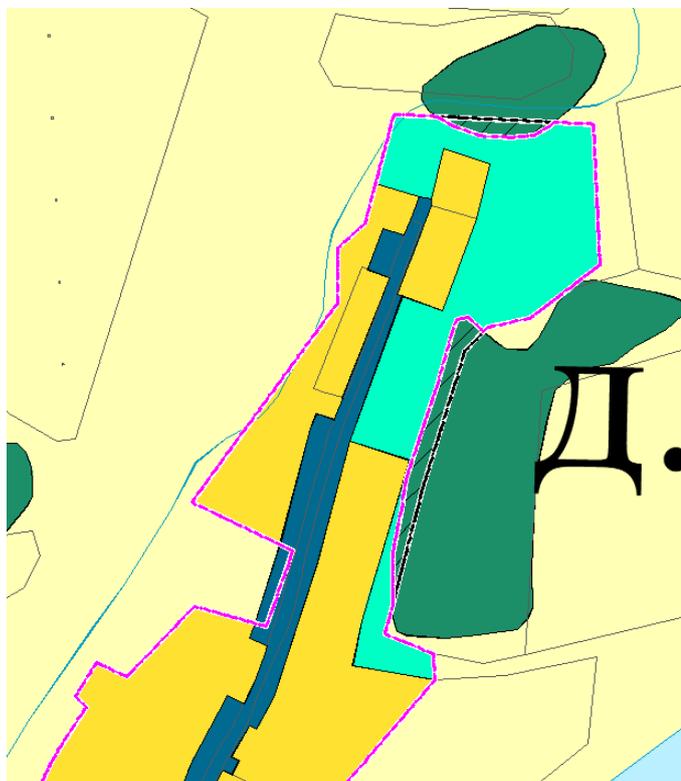
*Рис. 2 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Высокое*



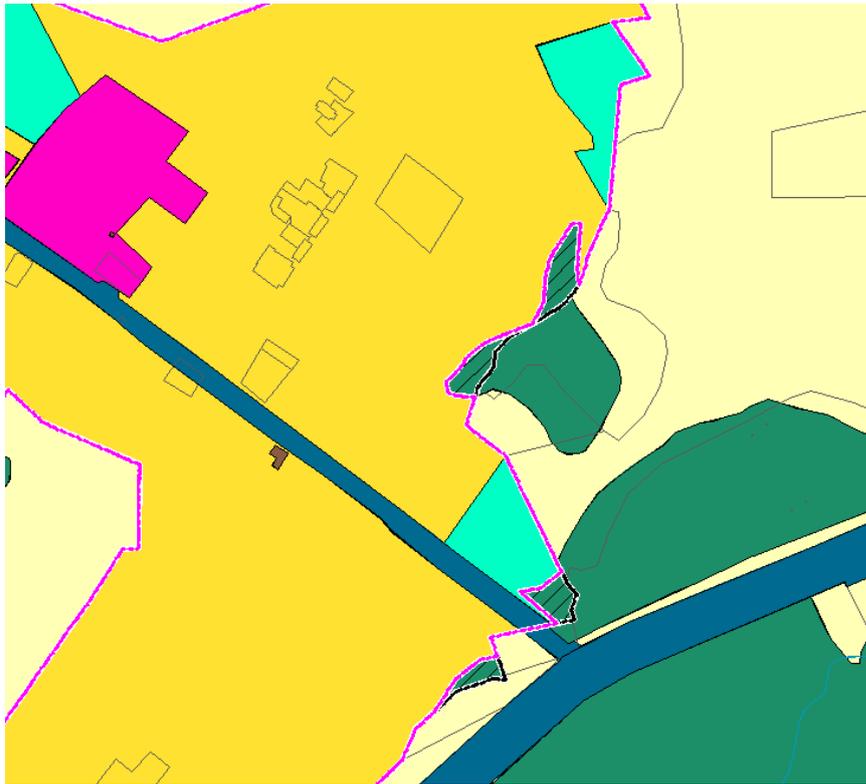
*Рис. 3.1 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Дунаево*



*Рис. 3.2 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Дунаево*



*Рис. 4 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Ильинское*



*Рис. 5 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Красный Бор*



*Рис. 6 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения п. Первомайский*



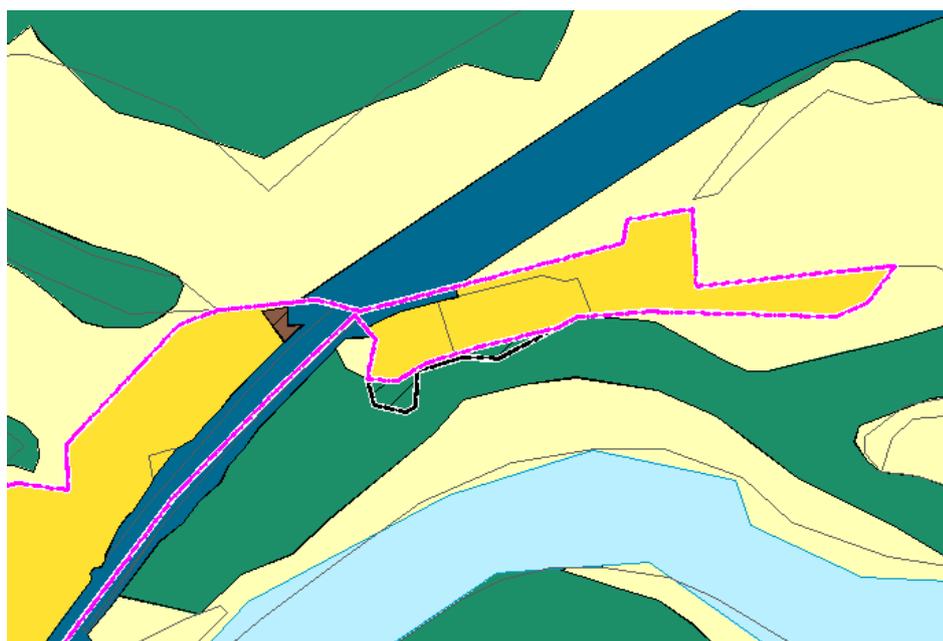
*Рис. 7 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Петрово*



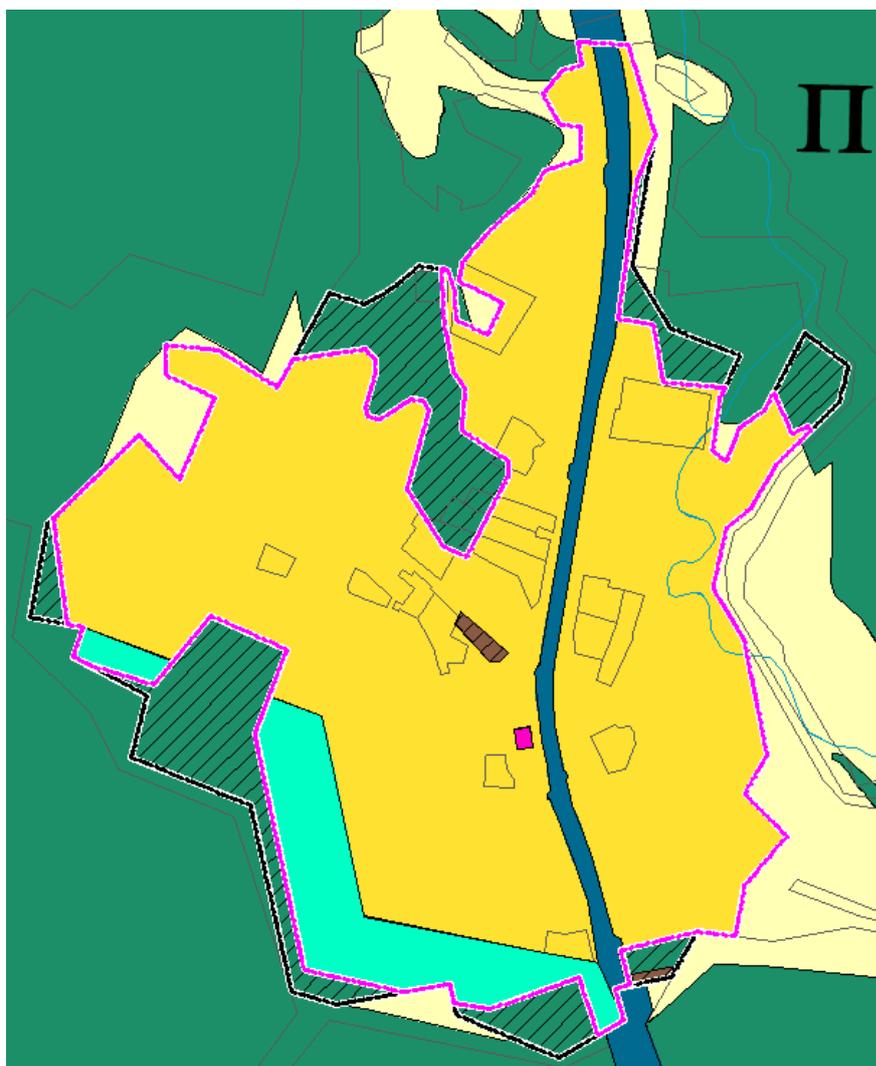
*Рис. 8 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Ручейки*



*Рис. 9.1 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Сопки*



*Рис. 9.2 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Сопки*



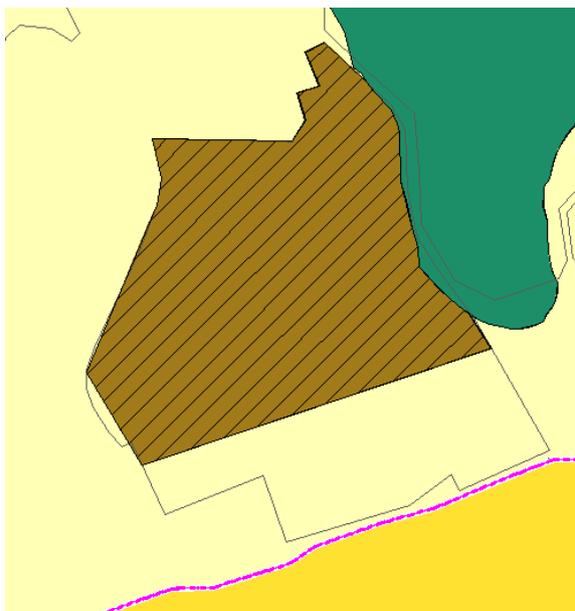
*Рис. 10 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения п. Чекуново*

## **8.2. Обоснование изменений функциональных зон**

### **8.2.1 Зона добычи полезных ископаемых**

1. Изменениями в Генеральный план предусмотрено изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона добычи полезных ископаемых» вблизи д. Красный Бор территории общей площадью 5,7 га.

Изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона добычи полезных ископаемых» вблизи д. Красный Бор общей площадью 5,7 га происходит на основании предложения по внесению изменений от И.П. «Давыдов А.В.» в лице директора Давыдова Андрея Владимировича от 27.06.2023г.



**Рис. 11 Фрагмент «Карта функциональных зон».**  
**Схема расположения территории, предусмотренного для добычи полезных ископаемых и планируемых к переводу в категорию земель промышленности и иного специального назначения**

В границах данной территории расположен участок недр «Красноборский», расположенного вблизи д. Красный Бор, Холмского муниципального района Новгородской области, согласно лицензии на пользование недрами НВГ 014803 ТР от 19.05.2023г. (разведка и добыча полезных ископаемых).

Территория участка недр «Красноборский», расположен на земельном участке с кадастровым номером 53:19:0040102:174.

В соответствии со статьей 6 областного закона от 03.10.2011г. №1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (ред. от 22.12.2016г.) установлено, что к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых на территории области для других целей не допускается, относятся, в числе прочих, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на 20 процентов.

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель сельскохозяйственного назначения по Холмскому району, утвержденный Постановлением Министерства инвестиционной политики Новгородской области от 27.11.2019г. №29 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам Новгородской области» составляет 2,24 руб./кв.м.

Согласно сведениям государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:19:0040102:174 площадью 82112 кв.м. составляет 77294,41 руб. (0,94 руб./кв.м) что не превышает средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель сельскохозяйственного назначения по Холмскому району.

Балансовые запасы полезного ископаемого по категории С1 в объеме 200 тыс.м<sup>3</sup>.

После отработки участок недр согласно утвержденному проекту рекультивации будут представлять собой водоем.

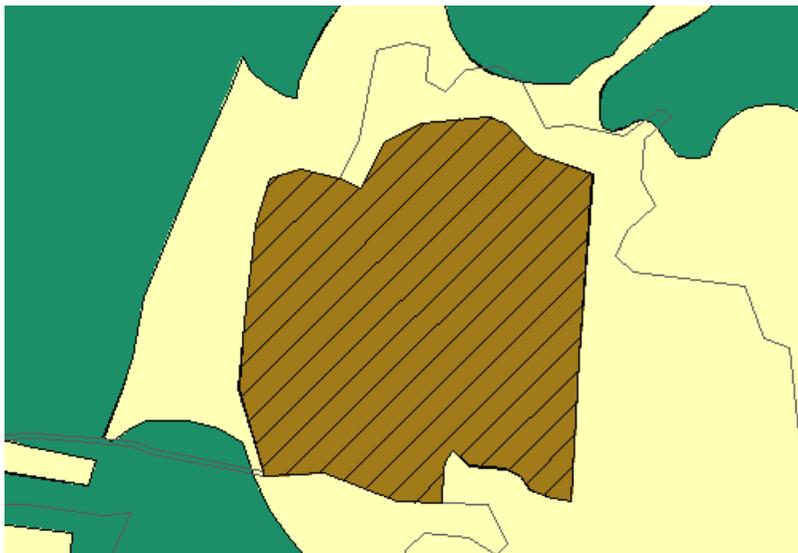
Доступ к участку недр месторождение осуществляется по проходящей мимо полевой дороги.

Установление производственной зоны в отношении данных участков:

- приведет документы территориального планирования и градостроительного зонирования Красноборского сельского поселения в соответствие с назначением территории, определенной решением о предоставлении лицензии органом исполнительной власти Новгородской области;
- не приведет к уменьшению поступления земельного налога в бюджет Красноборского сельского поселения;
- не приведет к изменению статуса земельных участков собственников, имеющих общую границу с данными земельными участками.

2. Изменениями в Генеральный план предусмотрено изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона добычи полезных ископаемых» вблизи д. Красный Бор земельного участка с кадастровыми номерами 53:19:0000000:670, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, земельный участок 260 площадью 3,6 га.

Изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона добычи полезных ископаемых» вблизи д. Красный Бор земельного участка с кадастровыми номерами 53:19:0000000:670 площадью 3,6 га происходит на основании предложения по внесению изменений от И.П. «Давыдов А.В.» в лице директора Давыдова Андрея Владимировича от 17.11.2023г.



*Рис. 12 Фрагмент «Карта функциональных зон».*

*Схема расположения территории, предусмотренного для добычи полезных ископаемых и планируемых к переводу в категорию земель промышленности и иного специального назначения*

В границах данной территории расположен участок недр «Красный Бор-2», расположенного вблизи д. Красный Бор, Холмского муниципального района Новгородской области (геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийного материала).

В соответствии со статьей 6 областного закона от 03.10.2011г. №1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (ред. от 22.12.2016г.) установлено, что к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых на территории области для других целей не допускается, относятся, в числе прочих, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на 20 процентов.

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель сельскохозяйственного назначения по Холмскому району, утвержденный Постановлением Министерства инвестиционной политики Новгородской области от 27.11.2019г. №29 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам Новгородской области» составляет 2,24 руб./кв.м.

Согласно сведениям государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:670 площадью 36074 кв.м. составляет 80084,28 руб. (2,22 руб./кв.м) что не превышает средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель сельскохозяйственного назначения по Холмскому району.

После отработки участок недр согласно утвержденному проекту рекультивации будут представлять собой водоем.

Доступ к участку недр месторождение осуществляется по проходящей мимо полевой дороге.

Установление производственной зоны в отношении данных участков:

- приведет документы территориального планирования и градостроительного зонирования Красноборского сельского поселения в соответствие с назначением территории, определенной решением о предоставлении лицензии органом исполнительной власти Новгородской области;
- не приведет к уменьшению поступления земельного налога в бюджет Красноборского сельского поселения;
- не приведет к изменению статуса земельных участков собственников, имеющих общую границу с данными земельными участками.

### 8.2.2 Производственная зона

Изменениями в Генеральный план предусмотрено изменение функциональной зоны «Производственная зона».

Изменение функциональной зоны происходит на основании Технического задания на разработку проекта внесения изменений от Администрации Красноборского сельского поселения об определении мест производственных зон в населенных пунктах.

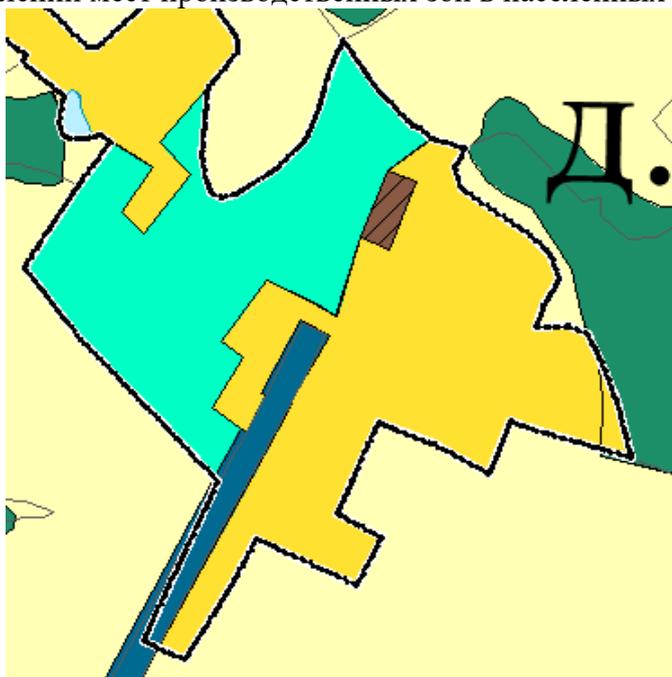


Рис.13 Фрагмент «Карта функциональных зон». Схема расположения д. Фрюнино



*Рис.14 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Петрово*



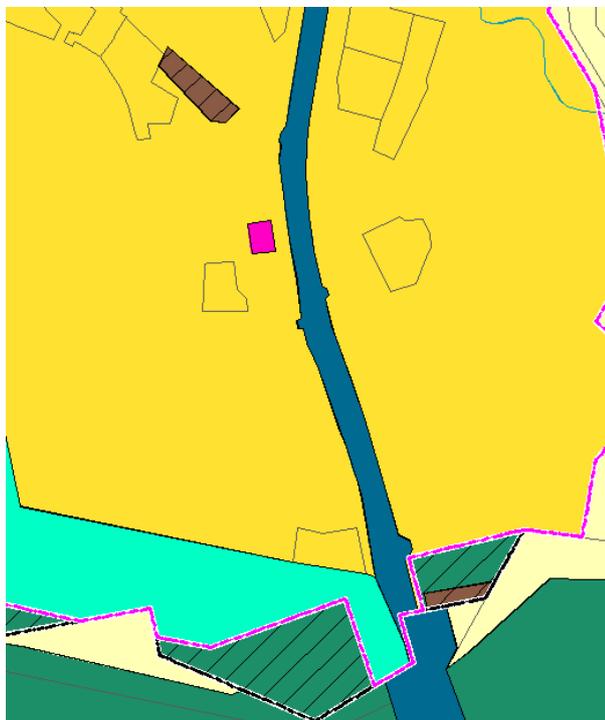
*Рис.15.1 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Сопки*



*Рис.15.2 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Сопки*



*Рис.16 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения д. Пустыньки*



*Рис.17 Фрагмент «Карта функциональных зон».  
Схема расположения п. Чекуново*

## **9.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**

На территории Красноборского сельского поселения отсутствуют территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

## 10. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	Территория			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	91766,0	91766,0
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	553,6	536,7
3.	Общая площадь земель в границах застройки	га	553,6	536,7
		%	0,6	0,58
	в том числе:			
3.1.	Жилая зона	га	406,3	406,7
		% от общей площади земель в установленных границах	73,4	75,78
	в том числе:			
3.1.1.	Зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
3.1.2.	зона жилой застройки средней этажности	га	-	-
		%	-	-
3.1.3.	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	406,3	406,7
		%	73,4	75,78
3.1.4.	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
3.1.5.	зона временной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
3.1.6.	зона мобильного жилья	га	-	-
		%	-	-
3.1.7.	иные жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
3.2.	Общественно-деловая зона	га	4,7	4,7
		%	0,8	0,87
	в том числе:			
3.2.1.	зона административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.2.	зона социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.3.	зона торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.4.	зона учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.5.	зона культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.2.6.	зона спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.7.	зона здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
3.2.8.	зона соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
3.2.9.	зона научно-исследовательского обеспечения	га	-	-
		%	-	-
3.2.10.	иные административно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
3.3.	Производственная зона	га	1,1	10,4
		%	0,001	0,01
	в том числе:			
3.3.1.	зона промышленности	га	1,1	1,1
		%	0,001	0,001
3.3.2.	зона коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
3.3.3.	иные производственные зоны	га	-	9,3
		%	-	0,01
3.4.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
3.4.1.	энергообеспечения	га	-	-
		%	-	-
3.4.2.	водоснабжения и очистки стоков	га	-	-
		%	-	-
3.4.3.	связи	га	-	-
		%	-	-
3.4.4.	зона технического обслуживания	га	-	-
		%	-	-
3.4.5.	иные зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
3.5.	Зона транспортной инфраструктуры	га	271,1	271,1
		%	0,29	0,29
	в том числе:			
3.5.1.	зона внешнего транспорта	га	271,097	271,097
		%	0,29	0,29
3.5.2.	зона городского (поселкового) транспорта	га	0,003	0,003
		%	0,0005	0,0005
3.5.3.	зона индивидуального транспорта	га	-	-
		%	-	-
3.5.4.	зона улично-дорожной сети	га	-	-
		%	-	-
3.5.5.	иные зоны транспортной	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	инфраструктуры	%	-	-
3.6.	Рекреационные зоны	га	67833,7	67851
		%	73,9	73,9
	в том числе:			
3.6.1.	зона мест общего пользования	га	96,2	96,2
		%	17,4	17,9
3.6.2.	зона городских (сельских) природных территорий	га	-	-
		%	-	-
3.6.3.	иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
3.7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	4100,1	4090,4
		%	4,5	4,46
	в том числе:			
3.7.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
3.7.2.	зона животноводства	га		
		%		
3.7.3.	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,7	0,7
		%	0,13	0,13
3.8.	Зона специального назначения	га	4,4	4,4
		%	0,79	0,82
	в том числе:			
3.8.1.	зона ритуального назначения	га	4,4	4,4
		%	0,79	0,82
3.8.2.	зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
3.8.3.	иные зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
3.9.	Зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
3.9.1.	зона оборонного значения	га	-	-
		%	-	-
3.9.2.	зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
3.9.3.	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
3.10.	Зона акваторий	га	1680,4	1680,4
		%	1,83	1,83
	в том числе:			
3.10.1.	зона государственных акваторий	га	-	-
		%	-	-
3.10.2.	городские (поселковые) акватории	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		%	-	-
3.10.3.	иные зоны акваторий	га	-	-
		%	-	-
3.11.	Зона фонда перераспределения городских (сельских) земель	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
3.11.1.	зона перспективного освоения (по генеральному плану)	га	-	-
		%	-	-
3.11.2.	зона размещения объектов рынка недвижимости	га	-	-
		%	-	-
3.11.3.	зона резервных территорий	га	-	-
		%	-	-
3.11.4.	Иные зоны, в том числе: фонда перераспределения городских (сельских) земель, пригородные зоны и другие	га	-	-
		%	-	-
II.	Население			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	651	692
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	6
2.	плотность населения	чел. на га	1,2	1,3
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%	-	-
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	-	-
		%	-	-
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%	-	-
III.	Жилищный фонд			
1.	средняя обеспеченность населения Собщ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м2/чел.		
2.	общий объем жилищного фонда	Собщ, тыс. м2	33,40	33,40
		кол-во домов	277	277
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ, м		
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.	общий объем нового жилищного строительства	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:			
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:			
4.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м		
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:			
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
IV.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
1.	объекты учебно-образовательного назначения	объект на поселение	-	-
2.	объекты здравоохранения	объект на поселение	2	2
3.	объекты социального обеспечения	объект на поселение	-	-
4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект на поселение	-	-
5.	объекты культурно-досугового назначения	объект на поселение	3	3
6.	объекты торгового назначения	объект на поселение	4	4
7.	объекты общественного питания	объект на поселение	-	-
8.	организации и учреждения управления	объект на поселение	2	2
9.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект на поселение	-	-
10.	объекты бытового обслуживания	объект на поселение	-	-
11.	объекты связи	объект на поселение	6	6
12.	объекты специального назначения	объект на поселение	-	-
V.	Транспортная инфраструктура			
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	9,7	9,7
2.	протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км		
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц	км	-	-
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	-
	- проездов	км	-	-
3.	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
4.	плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
5.	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
6.	средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	-	-
VI.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1.	водоснабжение	тыс.куб.м/в сутки	-	-
2.	водопотребление			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	101,96	101,96
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб.м/в сутки		
	- на производственные нужды	тыс.куб.м/в сутки		
3.	вторичное использование воды	%	-	-
3.1.	производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс.куб.м/в сутки	-	-
3.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	160	160
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	50	50
4.	протяженность сетей водоснабжения	км	-	-
5.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб.м/в сутки		
	- производственные сточные воды	тыс.куб.м/в сутки	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.	производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м/в сутки	-	-
6.1.	протяженность сетей канализации	км	-	-
7.	Электроснабжение			
7.1.	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн.кВт.ч./в год		
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн.кВт.ч./в год		
	- на коммунально-бытовые нужды	млн.кВт.ч./в год		
7.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч.		
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч.		
7.3.	источники покрытия электронагрузок:	МВт		
7.4.	протяженность сетей	км		
8.	Теплоснабжение			
8.1.	потребление тепла - всего	Гкал/год	-	-
	в том числе:		-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
8.2.	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:		-	-
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	- районные котельные	Гкал/час	-	-
8.3.	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
8.4.	протяженность сетей	км	-	-
9.	Газоснабжение			
9.1.	удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
9.2.	потребление газа - всего	млн.куб.м/год	-	-
	в том числе:		-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн.куб.м/год	-	-
	- на производственные нужды	млн.куб.м/год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
9.3.	источники подачи газа	млн.куб.м/год	-	-
9.4.	протяженность сетей	км		
10.	Связь			
10.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	85	85
10.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	387	-
VII.	Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта			
1.	всего	млн.руб.	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн.руб.	-	-
	- социальная инфраструктура	млн.руб.	-	-
	- производственная сфера	млн.руб.	-	-
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн.руб.	-	-
	- инженерное оборудование	млн.руб.	-	-
2.	- охрана окружающей природной среды	млн.руб.	-	-
	удельные затраты:			
	- на 1 жителя	тыс.руб.	-	-
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс.руб.	-	-
	- на 1 га территории	тыс.руб.	-	-

## 11. Приложения

№ п/п	Наименование документации
Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	
1	Постановление от 27.07.2023г. №60 «О подготовке предложений изменений в Генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области».
2	Техническое задание
Исходные данные, используемые при подготовке документов территориального планирования	
	<i>Предложения</i>
3	Выписки из ЕГРН
4	Решение суда от 22.09.2020г. Дело № 03а-84/2020
5	Заключения о пересечении границ лесного фонда с границами земель иных категорий
6	письмо Департамента лесного хозяйства по Северо-западному федеральному округу от 17.11.2023г. № 15402/05 «О рассмотрении материалов»
7	Заявление И.П.Давыдов А.В. от 27.06.2023г., Лицензия на право пользования недрами серия НВГ №014803 ТР, от 19.05.2023
8	Заявление И.П.Давыдов А.В. от 17.11.2023г., Выписка из ЕГРН от 13.09.2021г.
	<i>Иные документы</i>
9	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области «О предоставлении информации», от 20.07.2023 № ПР-7119-И
10	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области «О предоставлении информации», от 28.07.2023 № ПР-7378-И
11	Государственное областное казенное учреждение «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» «О предоставлении информации», от 03.07.2023 № ОРД-180-И
12	Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области «О предоставлении информации», от 21.07.2023 № КН-2632-И
13	ГОКУ «НОВГОРОДАВТОДОР» «О предоставлении информации», от 28.07.2023 № 3835
14	Администрация Губернатора Новгородской области «О направлении информации», от 31.07.2023 № АГ-02-03/2712-И
15	Комитет ветеринарии Новгородской области «Заключение», от 27.07.2023 № 1343



Российская Федерация  
Новгородская область Холмский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2023 № 60

д.Красный Бор

**О подготовке проекта изменений в Генеральный план Красноборского  
сельского поселения**

В соответствии со статьями 8, 23-25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Уставом Красноборского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта изменений и внесение их в Генеральный план Красноборского сельского поселения.
2. Поручить администрации Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области выступить заказчиком на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план.
3. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета Красноборского сельского поселения
4. Утвердить положение о Комиссии (приложение № 1).
5. Утвердить состав Комиссии (приложение № 2).
6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения (приложение № 3).
7. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в Комиссию (приложение № 4).
8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в муниципальной газете «Красноборский официальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава поселения



Е И Чиркова

Приложение № 1  
Утверждено  
постановлением  
Администрации  
Красноборского  
сельского поселения от  
28.07.2023 № 60

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, утвержденный решением Совета депутатов Красноборского сельского поселения от 28.11.2012 № 107 (далее Генеральный план).

1.2. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план (далее комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Комиссия является временной.

### 2. Деятельность комиссии

1. 1. Заседания комиссии проводятся в период подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, а также в период рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план.

2. 2. Заседание комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

2. 3. Решение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план принимается простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии по подготовке правил является решающим.

2.4. Заседание комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

2.5. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Генеральный план при рассмотрении на публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии  
Председатель комиссии обязан:

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту проекта внесения изменений в Генеральный план, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план.

3.11. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии заместитель председателя комиссии исполняет его обязанности.

4. Права и обязанности секретаря комиссии  
Секретарь комиссии:

4.1. Составляет протокол заседания комиссии в течение 5 дней после проведенного заседания.

4.2. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

4.3. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания любым доступным способом не менее чем за два дня до начала заседания.

## 5. Права и обязанности членов комиссии

5.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

5.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Генеральный план со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

5.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

5.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

Приложение № 2  
Утверждено  
постановлением  
Администрации  
Красноборского  
сельского поселения от  
28.07.2023 № 60

### Состав комиссии

по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план  
Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района  
Новгородской области

Чирков 

– Глава Администрации Красноборского  
сельского поселения, председатель комиссии;  
– служащий 1 категории администрации  
Красноборского сельского поселения,  
секретарь комиссии (по согласованию);  
– главный специалист администрации  
Красноборского сельского поселения, член  
комиссии

Крылова Г Н

Алькина С.И.

Члены комиссии:

Лебедева А.Ю.

– начальник отдела по вопросам  
жизнеобеспечения и строительства (по  
согласованию);  
– заместитель начальника отдела по вопросам

Петров В А

жизнеобеспечения и строительства

Логинова И.Е

– юрист администрации (по согласованию);

Приложение № 3  
Утверждено  
постановлением  
Администрации  
Красноборского  
сельского поселения от  
28.07.2023 № 60

Порядок и сроки проведения работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения работ
1.	Опубликование постановления Администрации Красноборского сельского поселения «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение сообщения о принятии указанного постановления на официальном сайте Администрации Красноборского сельского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет	не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания постановления
2.	Подготовка подрядчиком проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области	до 05.09.2023 года

3.	<p>Публикация проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области на сайте Администрации муниципального района, Администрации Красноборского сельского поселения, во ФГИС ТП</p>	<p>до 05.09.2023 года</p>
4.	<p>Согласование проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации</p>	<p>в течение 1-2 месяцев с момента размещения во ФГИС ТП</p>
5.	<p>Принятие решения Администрацией Красноборского сельского поселения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области</p>	<p>не позднее чем через десять дней со дня размещения проекта внесения изменений в Генеральный план</p>
6.	<p>Проведение Администрацией Красноборского сельского поселения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области</p>	<p>не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний</p>
7.	<p>Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и направление рекомендаций в адрес комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области</p>	<p>в течение пятнадцати дней после дня проведения публичных слушаний</p>
8.	<p>Рассмотрение комиссией по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области рекомендаций, корректировка проекта внесения изменений в генеральный план (в случае необходимости)</p>	<p>в течение пятнадцати дней после получения рекомендаций</p>

9.	Направление проекта внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области в Совет депутатов Красноборского сельского поселения	
10.	Опубликование и размещение на официальном сайте Администрации Красноборского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ФГИС ТП генерального плана Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области в действующей редакции	в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении внесения изменений в генеральный план Красноборского сельского поселения

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района от 27.07.2023 № 60 «О подготовке изменений в Генеральный план Красноборского сельского поселения; Постановление Администрации Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района от 25.07.2023 № 59 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Красноборского сельского поселения;
2.	Источник финансирования работ	Бюджет Администрации Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района.
3.	Цели	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области (далее Проект).
4.	Задачи внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	При выполнении проекта внесения изменений в Генеральный план : - определить земельный участок 259, площадью 5,8 га, расположенный в кадастровом квартале 53:19:0040102 в земли промышленности и иного специального назначения с изменением вила разрешенного использования с «Сельскохозяйственное использование» на «Недропользование»; - определить места-производственных зон в населенных пунктах: Д.Фрюнино- кадастровый квартал 53:19:0040201; земельный участок 12а, площадь 1500 кв м Д.Красный Бор кадастровый квартал между ул Совхозной и ул Садовой Д.Петрово кадастровый квартал 53:19:101101: около остановки ( где нет домов) Д.Сопки кадастровый квартал 53:19:0101401: земельный участок 67а , площадь 1325 кв м Д.Сопки кадастровый квартал 53:19:0101401: вдоль дороги за д 1 ул Центральная Д Пустыньки кадастровый квартал 53:19:100201: около старых разрушенных ферм Близ Д.Дунаево – кадастровый квартал 53:19:0100601: земельный участок 263, площадь 3729 кв м П Чекуново кадастровый квартал на пересечение ул Лесной и ул Железнодорожной

исключить из границ сельского поселения земель лесного фонда Холмского лесничества Новгородской области общей площадью 14,7056 га ,а именно

- д.Высокое-части выделов 41,45 квартала 148, часть выдела 2 квартала 160 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 6260 кв м;
- д. Дунаево-части выделов 8,44 квартала 160, части выделов 15.21 квартала 161, части выделов 7, 11, 23 квартала 169 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 9141 кв м;
- д Ильинское - части выделов 74,76 квартала 149 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 2648 кв м;
- д Красный Бор -части выделов 35,37 квартала 175, части выдела 38 квартала 179, Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 6528 кв м;
- п Первомайский- части выделов 38,40,41 квартала 192, части выделов 14,15,22,28 квартала 210, части выделов 7, 11, 23 квартала 169 Чекуновского участкового лесничества, общей площадью 15998 кв м;
- д. Петрово- части выделов 5,7,10,11,12,16,25 квартала 176 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 12180 кв м;
- д. Ручейки- части выделов 36 квартала 166 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 1776 кв м;
- Поселок Сопки- части выделов 51 квартала 159, выдел 43.часть выделов 38,40,42,46 квартала 213, часть выдела 25 квартала 215 Чекуновского участкового лесничества, общей площадью 55171 кв м;
- пос. Чекуново- части выделов 2,7 квартала 98, части выделов 1,2,3 квартала 111, часть выдела 50 квартала 192, часть выдела 14,15,23,24,квартала 220 Чекуновского участкового лесничества, общей площадью 64179 кв м;

## **2.Задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки.**

Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изменение территориального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, с учетом произошедших территориальных изменений и специфики территории (при необходимости указать особенности территории поселения);

Приведение территориальных зон в соответствие функциональным зонам;

Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН);

		Подготовить описание измененных территориальных зон.
5.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Земельный кодекс РФ.</li> <li>3. Водный кодекс РФ.</li> <li>4. Лесной кодекс РФ.</li> <li>5. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</li> <li>6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> <li>7. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>8. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</li> <li>9. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</li> <li>10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».</li> <li>11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».</li> <li>12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об</li> </ol>

		<p>утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 N 8.</p> <p>15. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.</p> <p>16. Приказ Первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 16.09.2022 № 877 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Старая Русса».</p> <p>Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
6.	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Красноборского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Красноборского сельского поселения от 28.11.2012. № 107;</p> <p>Правила землепользования и застройки Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Красноборского сельского поселения от 31.03.2017 № 68</p>
7.	Исходные материалы	<p>1. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков в границах муниципального образования.</p> <p>2. Генеральный план Красноборского сельского поселения утвержденные Решением Совета депутатов. от 28.11.2012 № 107</p> <p>3. Правила землепользования и застройки Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области утвержденные Решением Совета депутатов. от 31.03. 2017года №68</p> <p>4. Местные нормативы градостроительного проектирования Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области утвержденные Решением Совета депутатов. от 17.02. 2015года №199</p>
8.	Требования к составу и содержанию работ	<p>1. Генеральный план поселения выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>2.1. Положение о территориальном планировании</p> <p>2.2. Картографические материалы (для карт поселения выполняются в масштабе <b>1:50000</b>; для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе <b>1:5000 (либо 1:2000)</b>).</p> <p>2.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Картографические материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующих масштабах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>1:50000</b> - для карт поселения;</li> <li>– <b>1:5000 (либо 1:2000)</b> - для фрагментов карт населенных пунктов.</li> </ul> <p>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения,</p>

		<p>которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования выполняется в соответствии с требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>3.1. Текстовые материалы.</p> <p>3.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.</p> <p>3.1.2. Градостроительные регламенты.</p> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <p>1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основные виды разрешенного использования;</li> <li>– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;</li> <li>– условно разрешенные виды использования.</li> </ul> <p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;</li> <li>– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</li> <li>– Картографические материалы: Карта градостроительного зонирования; Карта зон с особыми условиями использования территории.</li> </ul>
9.	Требования к форме предоставляемых результатов работ	<p>1. Требования к оформлению материалов для презентации Проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: презентация Проекта осуществляется в программном продукте MS PowerPoint (.ppt, .pptx), AdobeReader (.pdf). Передается на DVD или CD диске;</p> <p>2. Требования к оформлению материалов для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования: материалы предоставляются в электронном формате в 1</p>

экземпляре;  
состав материалов должен соответствовать требованиям, предъявляемых к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов Проекта в отдел архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов комитета строительства, ЖКХ и имущественных отношений Администрации Холмского муниципального района:

материалы Проекта передаются на бумажном и электронном носителе в количестве 3 экземпляров;  
каждый экземпляр Проекта в полном объеме предоставляется в отдел архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов комитета строительства, ЖКХ и имущественных отношений Администрации Холмского муниципального района в виде, позволяющем архивное хранение материалов в закрытом виде;  
материалы на бумажном носителе состоят из текстовой и графической форм.

текстовые материалы представляются в формате А4, шрифт Times New Roman, 14 pt, строчный интервал – 1.

графические материалы предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном кратном численном масштабе (1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:20000, 1:25000).

проект в электронном виде должен соответствовать требованиям к структуре электронной версии текстовых и графических материалов;

материалы Проекта в электронном виде состоят из текстовой и графической форм и передаются на DVD или CD диске.

текстовые материалы представляются в формате А4, шрифт Times New Roman, 14 pt, строчный интервал – 1.

предоставляемый электронный текстовый формат - \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx шрифтом Times New Roman размером шрифта 14pt через один межстрочный интервал на листах бумаги формата А4;

графические материалы оформляются в формате растрового изображения - \*.pdf, \*.jpg, (А3, 300 dpi., RGB, качество – 100%).

предоставляемый электронный графический формат векторного изображения - \*.mid, \*.mif, \*.tab, \*.wor (формат ГИС MapInfo Professional версии 9.5 (\*.tab) установленной в соответствии с действующим законодательством в местной системе координат Новгородской области МСК 53-зона 2).

проект в электронном виде должен состоять из 5 рабочих папок с наименованием: «MapInfo», «Растровая часть», «Текстовая часть», «Материалы публичных слушаний или общественных обсуждений», «Описание границ населенных пунктов»:

1) Папка «MapInfo» содержит 2 папки: «Генеральный план» и «Материалы по обоснованию», содержащие тематические папки, в которые вложены слои формата \*.mid (\*.mif), \*.tab., а также рабочие наборы слоев \*.wor, соответствующие картам графической части в растровом формате папки «Растровая часть»;

2) Папка «Растровая часть» содержит папку «Генеральный план» и

		<p>папку «Материалы по обоснованию», в которые вложены соответствующие растровые изображения в формате *.jpg (A3, 300 dpi., RGB, качество – 100%).</p> <p>3) Папка «Текстовая часть» содержит текстовые документы в формате *.doc, *.docx, Проекта генерального плана «Положение о территориальном планировании» и материалов по обоснованию «Пояснительная записка»;</p> <p>4) Папка «Материалы публичных слушаний или общественных обсуждений» в соответствии с п.11. настоящего технического задания;</p> <p>5) Папка «Описание границ населенных пунктов» содержит графическое и координатное описание границ населенных пунктов, оформленных в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p><b>2.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки.</b></p> <p>Градостроительные регламенты и порядок применения правил и внесения в них изменений (текстовые материалы) в формате MicrosoftWord (*.doc); формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном для данного времени компьютерном оборудовании;</p> <p>карту градостроительного зонирования в растровом виде в формате *.bmp, *.tiff или *.jpeg и в векторном виде в формате *.dwg, *.mid-mif.</p> <p>пакет документов, содержащих сведения о границах территориальных зон в формате .xml, для внесения сведений в ЕГРН (предоставляется заказчику после утверждения проекта ПЗЗ).  текстовые материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе;  карта (или карты) на бумажных носителях - 2 экземпляра.  электронная версия проекта - 2 экземпляра.</p>
10.	Проверка документации	Проверка осуществляется Администрацией Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района
11.	Публичные слушания	<p>Разработчик обязан обеспечить участие своих полномочных представителей в организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний путем:</p> <p>подготовки в согласованном виде в формате текстовых и графических материалов Проекта, необходимых</p>

		<p>демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций; представления доклада по проекту на публичных слушаниях; обеспечения непосредственного участия специалистов в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.</p> <p>Разработчик обязан обеспечить участие своих полномочных представителей в мероприятиях администрации Холмского муниципального района Новгородской области путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подготовки текстовых и графических материалов Проекта в согласованном администрацией Холмского муниципального района виде в формате, необходимом для представления участникам рассмотрения и согласования Проекта;</li> <li>обязательного участия в совещаниях, организуемых администрацией Холмского муниципального района Новгородской области, для выработки согласованных решений по заключению, содержащим положения о несогласии с проектом с обоснованием принятого решения;</li> <li>обязательного участия в составе согласительной комиссии и иных комиссий, рассматривающих вопросы Проекта.</li> </ul> <p>Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройки, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 33 Градостроительного Кодекса РФ и главой 5 Правил землепользования и застройки Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Красноборского сельского поселения от 28.11.2012 № 107</p>
12.	Сроки начала и окончания работ	Согласно информационной таблице

Глава поселения:



Е И Чиркова

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2023, поступившего на рассмотрение 06.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044	
Кадастровый номер:	53:19:0100701:1
Номер кадастрового квартала:	53:19:0100701
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	53:19:100701:01
Местоположение:	Новгородская область, р-н Холмский, д Тарыжино
Площадь:	2750 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	424282.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:19:0100701:63
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: частная собственность; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю от 20.08.1996 серия: РФ-VIII-НОО-247 № 352498 выдан: Комземресурсы Холмского района. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 23.09.2019 № - выдан: КИ Хурчак Е.В..	
Получатель выписки:		Шерстобитова Алена Алексеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:19:0100701:1-53/061/2017-1 26.07.2017 18:26:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

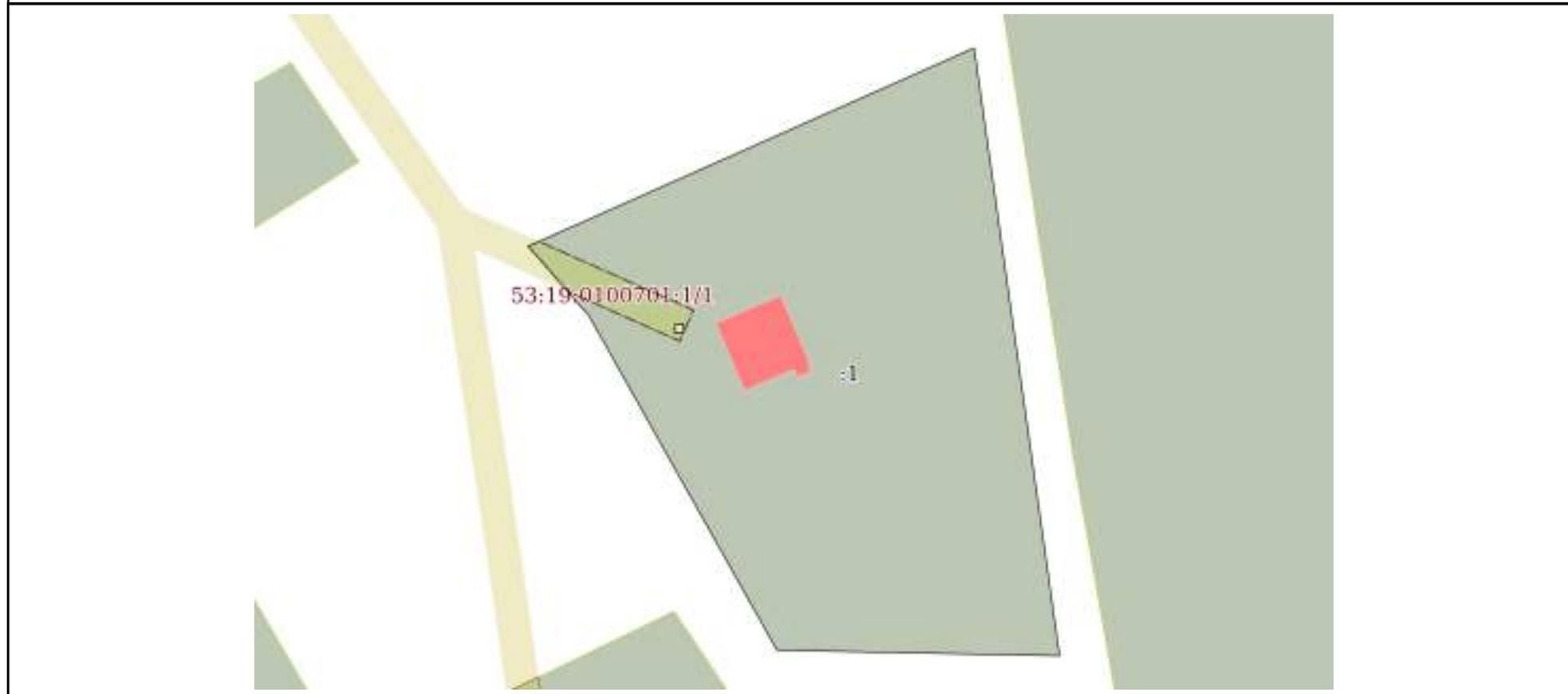
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°1.9'	57.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	171°59.6'	72.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°8.9'	33.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	330°38.5'	45.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	318°46.4'	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	90°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	0°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	270°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.6	180°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414790.98	2154409.76	Временный межевой знак	0.1
2	414814.43	2154462.51	Временный межевой знак	0.1
3	414742.56	2154472.62	Временный межевой знак	0.1
4	414743.23	2154439.18	Временный межевой знак	0.1
5	414782.82	2154416.91	Временный межевой знак	0.1
1	414790.98	2154409.76	Временный межевой знак	0.1
1	414780.72	2154427.13	Временный межевой знак	0.1
2	414780.72	2154428.13	Временный межевой знак	0.1
3	414781.72	2154428.13	Временный межевой знак	0.1
4	414781.72	2154427.13	Временный межевой знак	0.1
1	414780.72	2154427.13	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

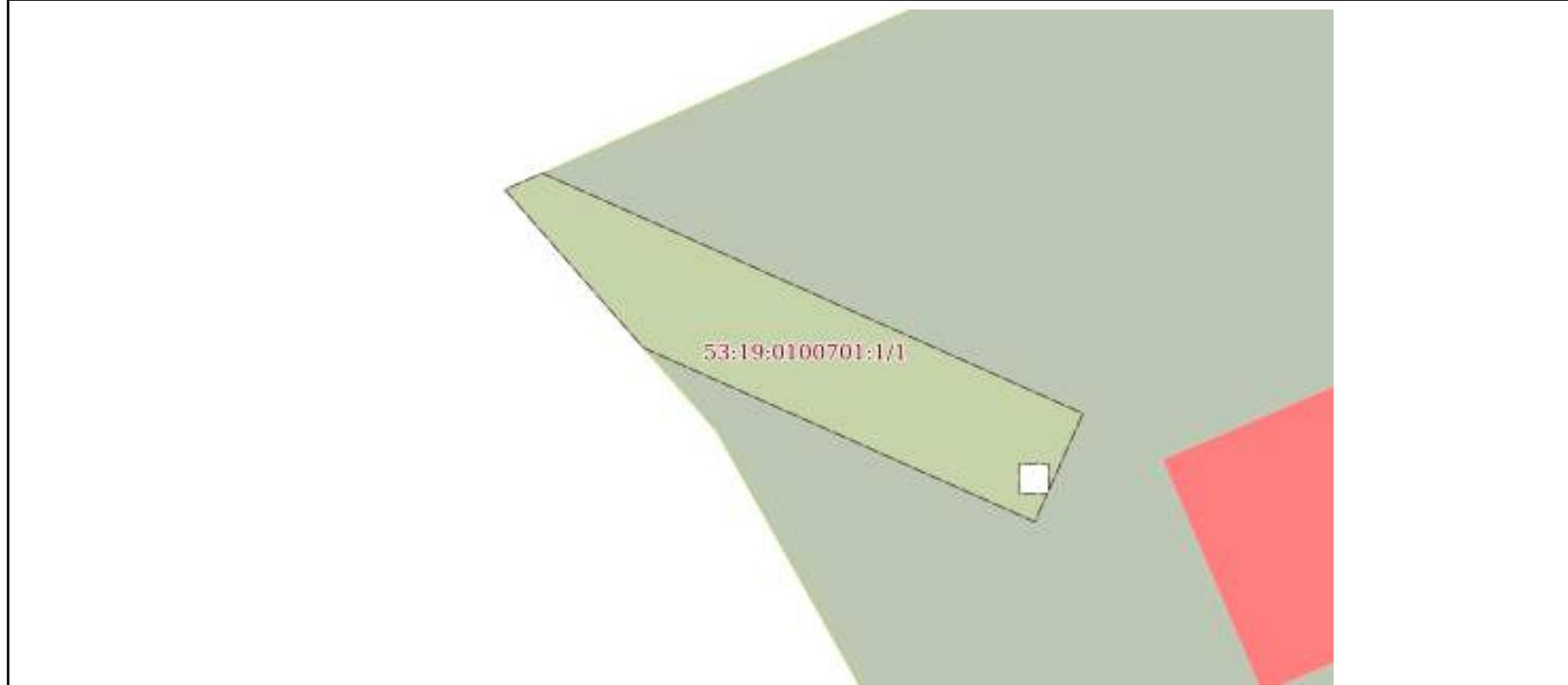
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 53:19:0100701:1/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:19:0100701:1/1	73	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 23.09.2019 № - выдан: КИ Хурчак Е.В.; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044

Кадастровый номер:

53:19:0100701:1

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 53:19-6.307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ нп Тарыжино; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274648044			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:19:0100701:1/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414790.98	2154409.76	-	-
2	414791.54	2154411.02	-	-
3	414783.42	2154429.3	-	-
4	414780.8	2154428.13	-	-
5	414781.72	2154428.13	-	-
6	414781.72	2154427.13	-	-
7	414780.72	2154427.13	-	-
8	414780.72	2154428.09	-	-
9	414779.77	2154427.67	-	-
10	414785.65	2154414.43	-	-
1	414790.98	2154409.76	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2023, поступившего на рассмотрение 12.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280108806			
Кадастровый номер:	53:19:0100701:62		
Номер кадастрового квартала:	53:19:0100701		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Холмский, с/п Красноборское, д Тарыжино.		
Площадь:	1500 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	231289.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для использования в целях ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280108806			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:62	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шерстобитова Алена Алексеевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280108806			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:62	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-06/042/2013-361 22.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

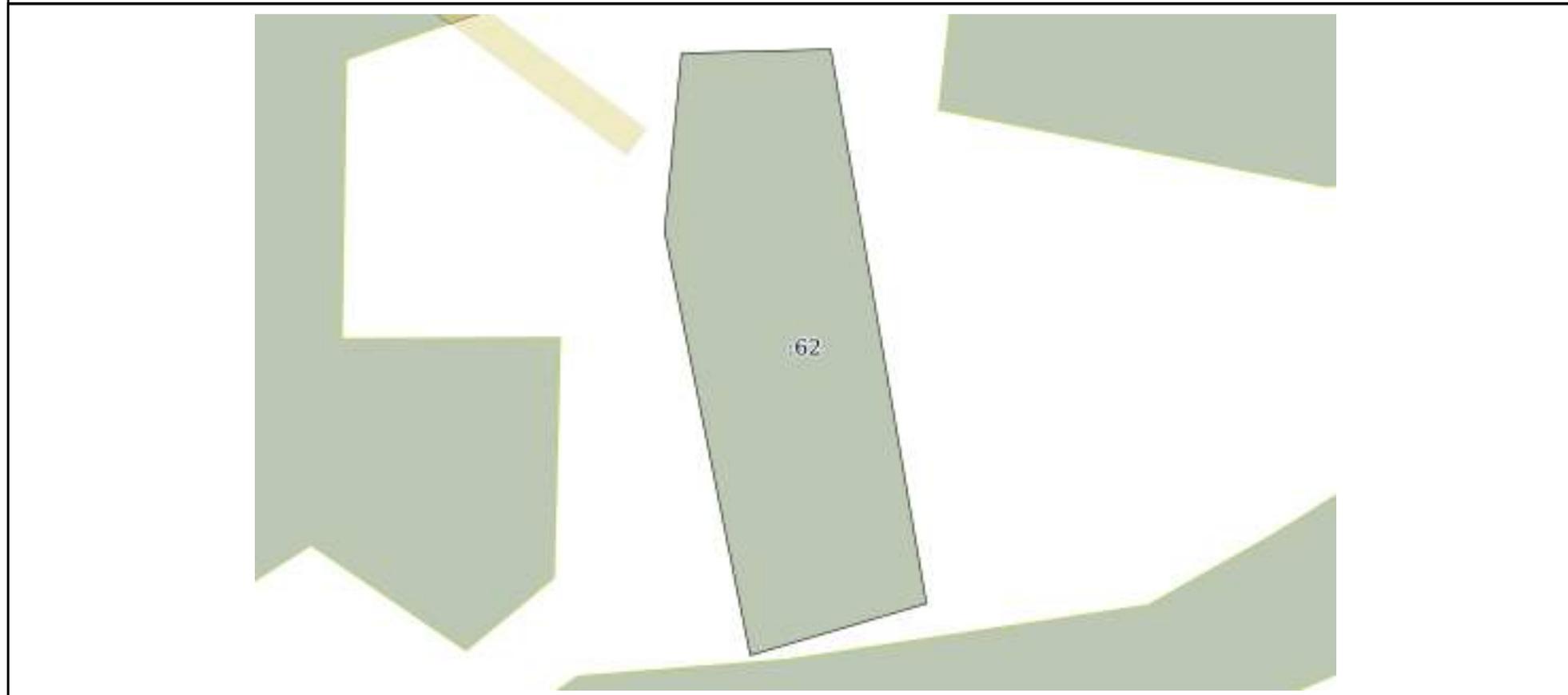
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280108806			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:62	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280108806			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:62	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280108806			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:62	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°28.4'	17.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°12.2'	66.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	253°36.7'	21.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	348°34.4'	51.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	5°23.7'	21.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280108806			
Кадастровый номер:		53:19:0100701:62	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414703.45	2154448.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	414703.92	2154466.49	Закрепление отсутствует	0.1
3	414638.48	2154477.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	414632.36	2154456.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	414682.38	2154446.87	Закрепление отсутствует	0.1
1	414703.45	2154448.86	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

22 сентября 2020 года Новгородский областной суд в составе:  
председательствующего судьи Комаровской Е.И.,  
при секретаре Васильевой Л.М.

с участием прокурора Новгородской областной прокуратуры  
Смирновой М.В.

с участием представителя административного истца Федерального  
агентства лесного хозяйства Босой О.А., представителя заинтересованного  
лица Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии  
Новгородской области Смирновой Д.Б., специалистов Юркиной Е.В.,  
Савка Л.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело  
по административному исковому заявлению Федерального агентства  
лесного хозяйства к Совету депутатов Красноборского сельского  
поселения Холмского муниципального района Новгородской области,  
Главе Администрации Красноборского сельского поселения Холмского  
муниципального района Новгородской области о признании  
недействующим решения Совета депутатов Красноборского сельского  
поселения Холмского муниципального района Новгородской области от 28  
ноября 2012 года №107 «Об утверждении Генерального плана  
Красноборского сельского поселения» в части включения в границы  
населенных пунктов лесных участков из состава земель лесного фонда,

**у с т а н о в и л :**

Муниципальное образование Красноборское сельское поселение,  
входящее в состав территории Холмского муниципального района  
Новгородской области, областным законом Новгородской области от 2  
декабря 2004 года № 353-ОЗ «Об установлении границ муниципальных  
образований, входящих в состав территории Холмского муниципального  
района, наделении их статусом городского и сельских поселений,  
определении административных центров и перечня населенных пунктов,  
входящих в состав территорий поселений» наделено статусом сельского  
поселения (статья 1 Устава Красноборского сельского поселения).

В состав территории муниципального образования Красноборского  
сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня  
Бабино, деревня Барсуки, деревня Борисово, деревня Ветно, деревня  
Власково, деревня Высокое, деревня Высокое 1-е, деревня Гора, деревня  
Дунаево, деревня Замошье, деревня Ильинское, деревня Каменка, деревня  
Клевдино, деревня Красный Бор, деревня Кузёмкино, деревня Лехино,  
деревня Царевка, деревня Царевка, деревня Царевка, деревня Царевка, деревня Царевка

деревня Подфильни, деревня Пустыньки, деревня Ручейки, деревня Сопки, деревня Стрецово, деревня Тарьжино, деревня Фрюнино, деревня Чекуново, деревня Ширяево, поселок Первомайский, поселок Сопки, поселок Чекуново.

Решением Совета депутатов Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области (далее – Совет депутатов) от 28 ноября 2012 года № 107 «Об утверждении Генерального плана Красноборского сельского поселения» (далее – Решение № 107) утвержден Генеральный план Красноборского сельского поселения (далее – Генеральный план), содержащий текстовую часть (положение о территориальном планировании) и картографический материал, определяющий границы Красноборского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

На основании указанного решения разработаны карты (планы) в отношении населенных пунктов Красноборского сельского поселения, содержащие описание границ населенных пунктов и координаты характерных точек установления на местности границ населенных пунктов.

Федеральное агентство лесного хозяйства (далее - Рослесхоз) обратилось в суд с административным иском заявлением (с учетом уточненных требований) о признании недействующим Генерального плана в части включения в границы населенных пунктов поселения лесных участков в кварталах (выделах):

-деревня Высокое - части выделов 41, 45 квартала 148, часть выдела 2 квартала 160 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 6260 кв.м;

- деревня Дунаево - части выделов 8, 44 квартала 160, части выделов 15, 21 квартала 161, части выделов 7, 11, 23, квартала 169 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 9141 кв.м;

- деревня Ильинское - части выделов 74, 76 квартала 149 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 2648 кв.м;

-деревня Красный Бор - части выделов 35, 37 квартала 175, часть выдела 38 квартала 179 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 6528 кв.м;

-поселок Первомайский - части выделов 38, 40, 41 квартала 192, части выделов 14, 15, 22, 28 квартала 210 Чекуновского участкового лесничества, общей площадью 15998 кв.м;

-деревня Петрово - части выделов 5, 7, 10, 11, 12, 16, 25 квартала 176 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 12180 кв.м;

-деревня Ручейки - часть выдела 36 квартала 166 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 1776 кв.м;

-поселок Сопки - часть выдела 51 квартала 159, выдел 43, части выделов 38, 40, 42, 46 квартала 213, часть выдела 25 квартала 215 Чекуновского участкового лесничества, общей площадью 55171 кв.м;

-поселок Чекуново - части выделов 2, 7 квартала 98, части выделов I,

24 квартала 220 Чекуновского участкового лесничества, общей площадью 64179 кв.м.

Требования мотивированы тем, что Решением №107 находящиеся в федеральной собственности лесные участки включены в границы указанных населенных пунктов Красноборского сельского поселения с нарушением процедуры согласования проекта Генерального плана, предусмотренной статьей 25 Градостроительного кодекса РФ. Оспариваемым актом в нарушение положений Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ и Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон № 172-ФЗ) изменены целевое назначение и правовой режим земель лесного фонда, находящегося в федеральной собственности, что препятствует органам федеральной власти осуществлять мероприятия по управлению землями лесного фонда, охране, защите и воспроизводству лесов.

Судом к участию в деле в качестве административного ответчика привлечена Глава Красноборского сельского поселения Холмского района Новгородской области Чиркова Е.И., в качестве заинтересованного лица – Администрация Холмского муниципального района Новгородской области.

Представитель административного ответчика Совета депутатов Красноборского сельского поселения, административный ответчик Чиркова Е.И., представители заинтересованных лиц -Администрации Красноборского сельского поселения, Администрации Холмского муниципального района, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, в соответствии с частью 5 статьи 213 КАС РФ дело рассмотрено в их отсутствие.

Главой Красноборского сельского поселения Холмского района Новгородской области Чирковой Е.И. представлен письменный отзыв на административный иск, в котором указано, что право собственности Российской Федерации на земли лесного фонда возникшее в силу закона администрация Красноборского сельского поселения не оспаривает и просит рассмотреть вопрос об уточнении границ населенных пунктов путем отмены карт (планов) территорий, поставленных на кадастровый учет населенных пунктов.

В судебном заседании представитель административного истца (Рослесхоз) Босая О.А. заявленные административные иски требования (с учетом их уточнения) поддержала.

Представитель заинтересованного лица Министерства природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Новгородской области Смирнова Д.Б. с заявленными Рослесхозом требованиями согласилась по основаниям, изложенным в письменном отзыве на административный иск.

Исследовав материалы административного дела, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, заключение прокурора, полагавшего

заявленные административным истцом требования подлежащими удовлетворению, суд приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 8, пункту 2 части 1 статьи 18, части 1 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 7, пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в редакциях, действовавших на дату принятия Решения №17, утверждение генерального плана поселения, который является документом территориального планирования муниципального образования, относилось к вопросам местного значения поселения. Генеральный план поселения утверждается муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления поселения. Муниципальные правовые акты, принятые по вопросам градостроительной деятельности, не должны противоречить Градостроительному кодексу РФ (часть 4 статьи 3 Градостроительного кодекса РФ).

Как установлено в судебном заседании, Решение № 107 принято уполномоченным органом в надлежащей форме, официально опубликовано в установленном порядке и по этим основаниям не оспаривается.

Подпунктом 1 пункта 1 статьи 84 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что утверждение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, является установлением или изменением границ населенных пунктов.

Согласно части 1 статьи 8 Закона № 172-ФЗ, пункту 1 статьи 8 Земельного кодекса РФ установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Нарушение установленного Земельным кодексом РФ, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием для признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую (пункт 3 статьи 8 Земельного кодекса РФ).

Пунктом 2 части 1 статьи 11 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий в случае установления или изменения границы населенного пункта.

Вместе с тем, если в соответствии с проектом генерального плана поселения предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав

поселения, земельных участков из земель лесного фонда, то названный проект подлежит обязательному согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом (часть 8 статьи 24, пункт 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ).

В период подготовки Генерального плана действовал порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 69 (далее - Порядок).

Пунктом 2.1 названного порядка предусматривалось направление органом местного самоуправления, уполномоченным на подготовку документа территориального планирования, уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в информационной системе в Минрегион России в случаях, указанных в части 1 статьи 21, части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно пункту 4 постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №736 «О Федеральном агентстве лесного хозяйства» (далее - Постановление №736) Рослесхоз был уполномочен осуществлять согласование включения земельных участков земель лесного фонда в границы населенных пунктов на дату утверждения оспариваемого нормативного правового акта.

В соответствии с частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действовавшей в период подготовки Генерального плана) уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

Согласно части 8 названной выше статьи уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 данного кодекса

об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

Согласно результатам выполненного ФГБУ «Рослесинфорг» картографического наложения материалов лесоустройства на границы населенных пунктов, входящих в муниципальное образование Красноборское сельское поселение, определенных Генеральным планом и картой (планом) границ населенных пунктов, установлено включение в границы населенных пунктов Красноборского сельского поселения Новгородского района Новгородской области лесных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на землях лесного фонда, а именно:

-деревня Высокое - части выделов 41, 45 квартала 148, часть выдела 2 квартала 160 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 6260 кв.м;

- деревня Дунаево - части выделов 8, 44 квартала 160, части выделов 15, 21 квартала 161, части выделов 7, 11, 23 квартала 169 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 9141 кв.м;

- деревня Ильинское - части выделов 74, 76 квартала 149 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 2648 кв.м;

-деревня Красный Бор - части выделов 35, 37 квартала 175, часть выдела 38 квартала 179 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 6528 кв.м;

-поселок Первомайский - части выделов 38, 40, 41 квартала 192, части выделов 14, 15, 22, 28 квартала 210 Чекуновского участкового лесничества, общей площадью 15998 кв.м;

-деревня Петрово - части выделов 5, 7, 10, 11, 12, 16, 25 квартала 176 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 12180 кв.м;

-деревня Ручейки - часть выдела 36 квартала 166 Дунаевского участкового лесничества, общей площадью 1776 кв.м;

-поселок Сопки - часть выдела 51 квартала 159, выдел 43, часть выделов 38, 40, 42, 46 квартала 213, часть выдела 25 квартала 215 Чекуновского участкового лесничества, общей площадью 55171 кв.м;

-поселок Чекуново - части выделов 2, 7 квартала 98, части выделов 1, 2, 3 квартала 111, часть выдела 50 квартала 192, часть выдела 14, 15, 23, 24 квартала 220 Чекуновского участкового лесничества, общей площадью 64179 кв.м.

Данное обстоятельство подтверждается выполненными ФГБУ «Рослесинфорг» схемами совмещения рабочих материалов лесоустройства с границами населенных пунктов, свидетельствами о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на участки

Между тем, в нарушение требований статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект Генерального плана не направлялся на утверждение в Минрегион России, утвержден без согласования с Рослесхозом, что не оспаривалось административными ответчиками.

Согласование проекта Генерального плана с Администрацией Новгородской области не свидетельствует о соблюдении процедуры его согласования, поскольку указанный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации согласовывал проект Генерального плана в пределах своей компетенции, которая не включает в себя полномочия по согласованию проектов генеральных планов, в случае если этими проектами предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда.

При таких обстоятельствах при подготовке проекта Генерального плана Борковского сельского поселения не соблюдена предусмотренная статьей 25 Градостроительного кодекса РФ процедура согласования, что повлекло нарушение порядка перевода земель из одной категории в другую, частичное наложение границ земель населенных пунктов и находящихся в федеральной собственности лесных участков.

С учетом положений пункта 1 части 2 статьи 215 КАС РФ, поскольку оспариваемый в части нормативный правовой акт не соответствует нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд считает необходимым удовлетворить заявленные Рослесхозом административные иски — требования к Совету депутатов Красноборского сельского поселения, Главе Красноборского сельского поселения Чирковой Е.И. и признать недействующим Решение № 107 в оспариваемой части.

Определяя момент, с которого оспариваемый в части нормативный правовой акт должен быть признан недействующим, суд принимает во внимание, что положения Генерального плана применялись и на их основании реализовывались права граждан и юридических лиц, в связи с чем считает, что оспариваемый в части нормативный правовой акт подлежит признанию не действующим со дня вступления настоящего решения в законную силу.

В силу требований пункта 2 части 4 статьи 215 КАС РФ на Совет депутатов следует возложить обязанность в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу опубликовать сообщение о принятии настоящего решения в газете «Красноборский официальный вестник»

Руководствуясь статьями 175-180, 215 КАС РФ, суд

**р е ш и л:**

Административное исковое заявление №

На решение лицами, участвующими в деле, может быть подана апелляционная жалоба, а прокурором принесено апелляционное представление, в Первый апелляционный суд общей юрисдикции через Новгородский областной суд в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено

29 сентября 2020 года

Председательствующий *Григорьев* Е.И. Комаровская



Судья	<i>Юлия Верна</i>
Консультант	<i>Ковалева Ю.Н.</i>
03. 14. 2020	

Решение (определение) вступило в законную силу	30. 10. 2020
Консультант	<i>Ковалева Ю.Н.</i>
(Ф.И.О., подпись)	



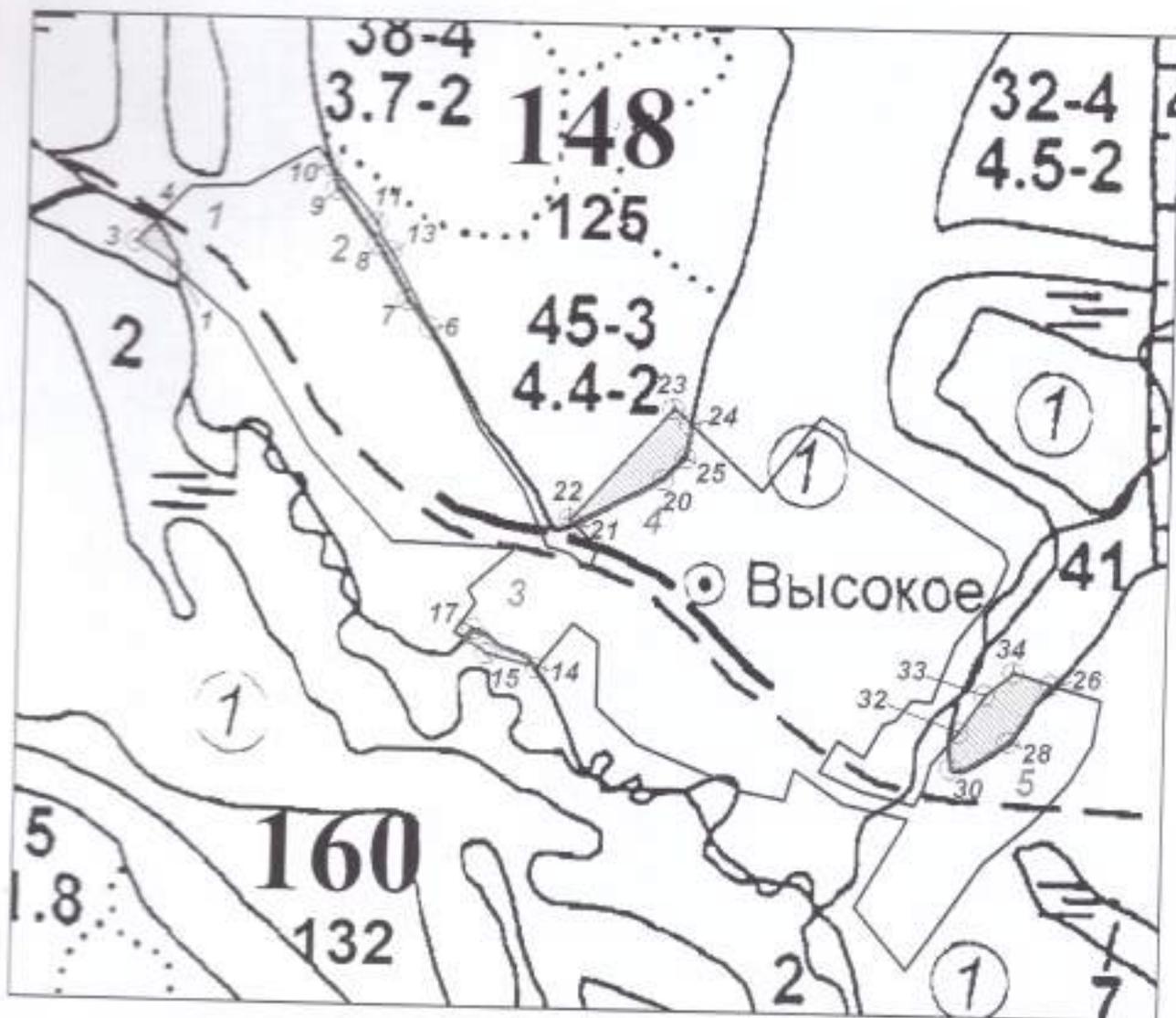
Копия  
Подписано Ю.И.  
Копия  
Подписано Ю.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

123

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Дунаевское участковое лесничество кв. 148 часть выд. 41, 45, кв. 160 часть выд. 2.



M 1:5000

Условные обозначения:

-  - пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
-  - граница населенного пункта
-  - поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда
-  - номер контура

Красноборское сельское поселение, дер. Высокое

Площадь пересечения, кв.м.: 6 260

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур	1		Контур	4	
1	413676.04	2152053.52	20	413533.54	2152405.45
2	413684.27	2152043.65	21	413500.09	2152342.29
3	413697.10	2152022.07	22	413503.78	2152338.69
4	413712.15	2152036.32	23	413584.85	2152411.79
5	413686.58	2152052.55	24	413573.28	2152424.36
1	413676.04	2152053.52	25	413549.41	2152421.33
Контур	2		20	413533.54	2152405.45
6	413639.81	2152235.27	Контур	5	
7	413659.44	2152218.57	26	413390.43	2152686.55
8	413698.70	2152195.79	27	413377.10	2152674.92
9	413737.24	2152165.98	28	413348.26	2152657.23
10	413754.93	2152161.13	29	413327.17	2152624.75
11	413713.98	2152195.34	30	413328.14	2152616.03
12	413703.55	2152197.61	31	413346.08	2152614.09
13	413693.23	2152206.07	32	413354.50	2152620.87
6	413639.81	2152235.27	33	413381.90	2152639.81
Контур	3		34	413398.80	2152659.71
14	413395.33	2152317.33	26	413390.43	2152686.55
15	413404.98	2152280.82			
16	413415.63	2152264.55			
17	413422.66	2152271.58			
18	413408.72	2152292.55			
19	413403.51	2152309.75			
14	413395.33	2152317.33			

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Связьспроект»  
А.Л.Ефремов

(подпись)

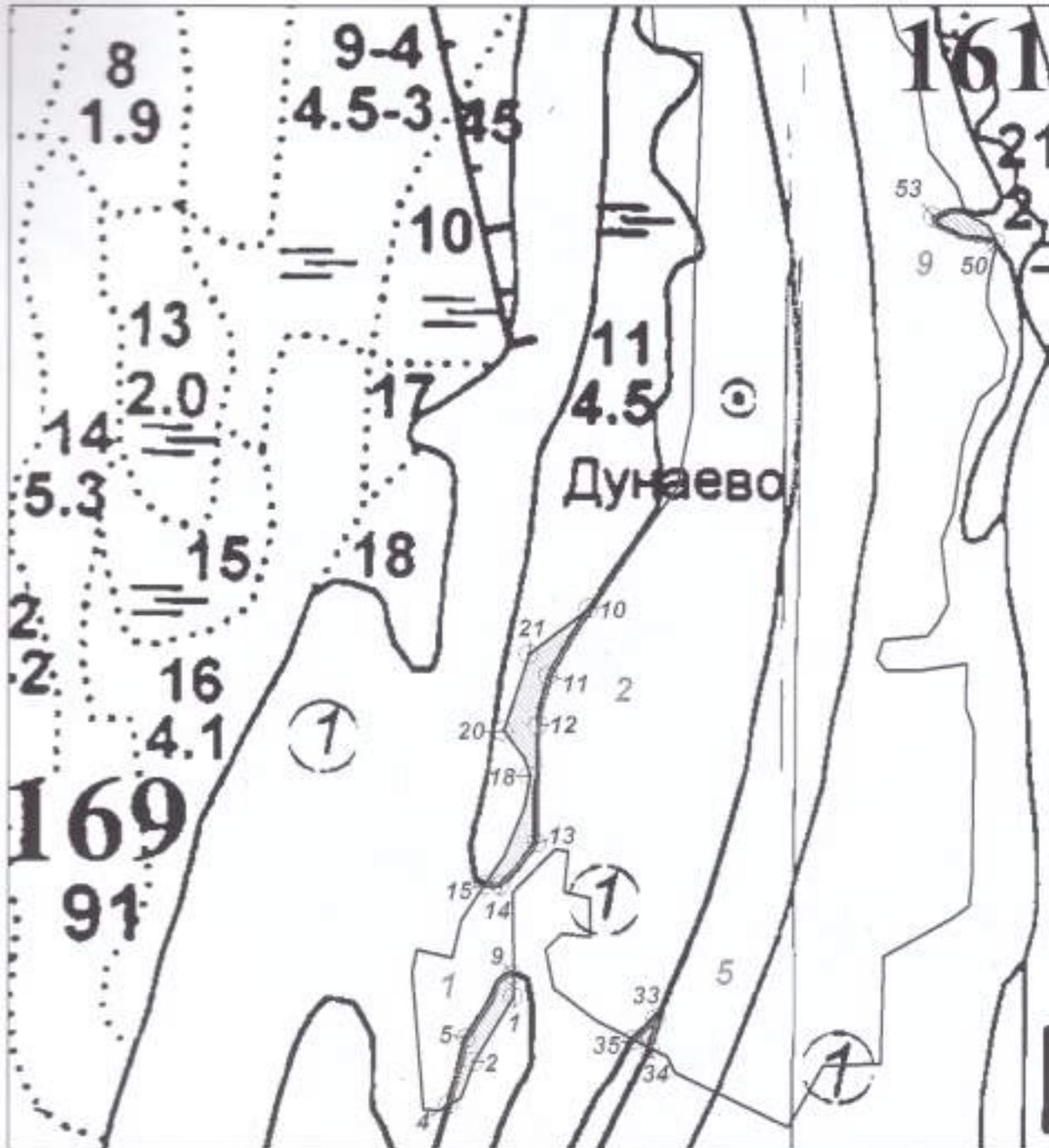


## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

12 4

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Дунаевское участковое лесничество кв. 160 часть выд. 8,44, кв. 161 часть выд. 15,21, кв. 169 часть выд. 7,11,23.



М 1:5000

Условные обозначения:



- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда

— - граница населенного пункта

⊙ - поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда

1 - номер контура

Красноборское сельское поселение, дер. Дунаево

Площадь пересечения, кв.м.: 9 141

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур	1		32	411957.26	2152812.12
1	411086.25	2152727.44	29	411963.89	2152839.56
2	411034.67	2152696.68	Контур	5	
3	411005.90	2152685.77	33	411068.01	2152840.45
4	411000.93	2152676.96	34	411044.91	2152836.01
5	411052.91	2152690.73	35	411051.57	2152822.68
6	411084.01	2152710.72	33	411068.01	2152840.45
7	411098.22	2152716.05	Контур	6	
8	411103.11	2152723.16	36	411992.71	2152868.66
9	411103.11	2152727.16	37	411985.44	2152853.11
1	411086.25	2152727.44	38	412018.08	2152849.63
Контур	2		39	412019.70	2152861.39
10	411395.35	2152787.32	36	411992.71	2152868.66
11	411341.69	2152755.26	Контур	7	
12	411302.14	2152747.26	40	412110.94	2152912.20
13	411208.40	2152745.93	41	412141.57	2152916.34
14	411173.75	2152717.50	42	412132.86	2152935.87
15	411173.75	2152704.72	43	412102.93	2152929.93
16	411197.71	2152720.37	44	412084.97	2152920.18
17	411236.60	2152736.06	45	412081.84	2152915.75
18	411261.31	2152740.24	40	412110.94	2152912.20
19	411275.51	2152735.51	Контур	8	
20	411297.07	2152719.77	46	412725.08	2152958.26
21	411358.57	2152739.65	47	412727.74	2152939.13
10	411395.35	2152787.32	48	412738.40	2152941.57
Контур	3		49	412738.24	2152953.88
22	412117.79	2152833.99	46	412725.08	2152958.26
23	412078.89	2152812.57	Контур	9	
24	412075.01	2152799.83	50	411686.49	2153107.59
25	412087.06	2152797.69	51	411690.00	2153080.47
26	412107.95	2152796.35	52	411699.10	2153059.59
27	412123.05	2152809.46	53	411706.88	2153058.48
28	412123.27	2152823.46	54	411711.54	2153067.81
22	412117.79	2152833.99	55	411709.36	2153083.16
Контур	4		56	411700.10	2153101.07
29	411963.89	2152839.56	50	411686.49	2153107.59
30	411940.45	2152839.01			
31	411917.28	2152831.30			

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФРБУ «Севлесинформ» «Севзаплеспроект»  
А.Л.Ефремов

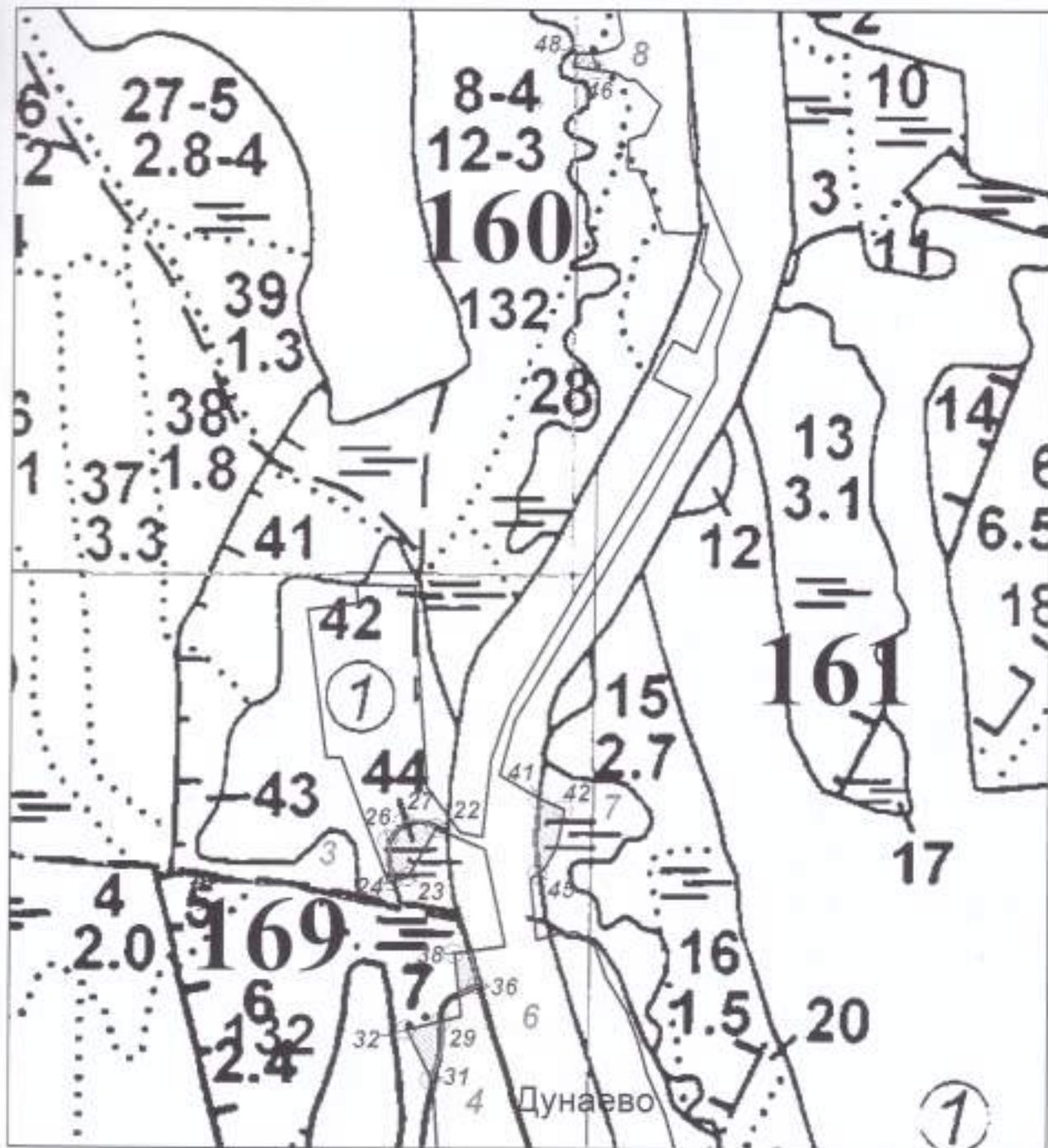
(подпись)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Дунаевское участковое лесничество кв. 160 часть выд. 8,44, кв. 161 часть выд. 15,21, кв. 169 часть выд. 7,11,23.



М 1:5000

Условные обозначения:

- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
- граница населенного пункта
- поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда
- номер контура

Красноборское сельское поселение, дер. Дунаево

Площадь пересечения, кв.м.: 9 141

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур	1		32	411957.26	2152812.12
1	411086.25	2152727.44	29	411963.89	2152839.56
2	411034.67	2152696.68	Контур	5	
3	411005.90	2152685.77	33	411068.01	2152840.45
4	411000.93	2152676.96	34	411044.91	2152836.01
5	411052.91	2152690.73	35	411051.57	2152822.68
6	411084.01	2152710.72	33	411068.01	2152840.45
7	411098.22	2152716.05	Контур	6	
8	411103.11	2152723.16	36	411992.71	2152868.66
9	411103.11	2152727.16	37	411985.44	2152853.11
1	411086.25	2152727.44	38	412018.08	2152849.63
Контур	2		39	412019.70	2152861.39
10	411395.35	2152787.32	36	411992.71	2152868.66
11	411341.69	2152755.26	Контур	7	
12	411302.14	2152747.26	40	412110.94	2152912.20
13	411208.40	2152745.93	41	412141.57	2152916.34
14	411173.75	2152717.50	42	412132.86	2152935.87
15	411173.75	2152704.72	43	412102.93	2152929.93
16	411197.71	2152720.37	44	412084.97	2152920.18
17	411236.60	2152736.06	45	412081.84	2152915.75
18	411261.31	2152740.24	40	412110.94	2152912.20
19	411275.51	2152735.51	Контур	8	
20	411297.07	2152719.77	46	412725.08	2152958.26
21	411358.57	2152739.65	47	412727.74	2152939.13
10	411395.35	2152787.32	48	412738.40	2152941.57
Контур	3		49	412738.24	2152953.88
22	412117.79	2152833.99	46	412725.08	2152958.26
23	412078.89	2152812.57	Контур	9	
24	412075.01	2152799.83	50	411686.49	2153107.59
25	412087.06	2152797.69	51	411690.00	2153080.47
26	412107.95	2152796.35	52	411699.10	2153059.59
27	412123.05	2152809.46	53	411706.88	2153058.48
28	412123.27	2152823.46	54	411711.54	2153067.81
22	412117.79	2152833.99	55	411709.36	2153083.16
Контур	4		56	411700.10	2153101.07
29	411963.89	2152839.56	50	411686.49	2153107.59
30	411940.45	2152839.01			
31	411917.28	2152831.30			

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект»  
А.Л.Ефремов

(подпись)



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Дунаевское участковое лесничество кв. 149 часть выд. 74,76.



М 1:5000

Условные обозначения:

-  - пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
-  - граница населенного пункта
-  - поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда
-  - номер контура

Красноборское сельское поселение, дер. Ильинское

Площадь пересечения, кв.м.: 2 648

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y
Контур	1	
1	413478.26	2154296.35
2	413465.23	2154284.14
3	413375.07	2154256.47
4	413298.19	2154236.75
5	413305.72	2154236.91
6	413331.60	2154236.52
7	413360.22	2154242.33
8	413380.86	2154245.39
9	413408.13	2154254.42
10	413441.82	2154265.51
11	413478.45	2154275.72
12	413486.16	2154278.47
13	413487.60	2154286.25
14	413479.98	2154294.49
1	413478.26	2154296.35
Контур	2	
15	413620.40	2154265.84
16	413616.58	2154342.58
17	413613.89	2154339.46
18	413607.70	2154329.46
19	413606.49	2154313.18
20	413607.61	2154294.24
21	413613.78	2154276.95
15	413620.40	2154265.84

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФГУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект»  
А.Л.Ефремов

(подпись)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Дунаевское участковое лесничество кв. 175 часть выд. 35,37, кв. 179 часть выд. 38.



М 1:5000

Условные обозначения:



- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда.



- граница населенного пункта



- поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда



- номер контура

Красноборское сельское поселение, дер. Красный Бор

Площадь пересечения, кв.м.: 6 528

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур	1		17	407570.82	2148620.23
1	407145.03	2148575.75	18	407604.76	2148641.77
2	407147.10	2148563.34	19	407604.11	2148650.47
3	407133.64	2148526.12	20	407559.29	2148647.21
4	407113.08	2148503.86	21	407543.43	2148649.14
5	407146.23	2148525.45	22	407523.39	2148633.95
6	407165.78	2148549.65	23	407508.88	2148610.48
7	407169.53	2148567.21	24	407490.23	2148579.41
1	407145.03	2148575.75	25	407475.03	2148564.91
Контур	2		26	407460.52	2148563.52
8	407231.18	2148646.14	27	407440.49	2148548.32
9	407215.99	2148640.60	28	407430.07	2148544.74
10	407206.32	2148644.05	29	407431.15	2148525.16
11	407202.60	2148626.61	30	407435.29	2148517.11
12	407234.05	2148590.10	31	407446.16	2148516.46
13	407238.18	2148610.77	32	407454.65	2148526.25
14	407254.31	2148631.34	33	407471.62	2148538.22
15	407243.62	2148636.49	34	407485.32	2148555.62
8	407231.18	2148646.14	35	407504.25	2148602.18
Контур	3		36	407525.79	2148613.92
16	407548.20	2148614.14	16	407548.20	2148614.14

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект»  
А.Л.Ефремов

(подпись)





Красноборское сельское поселение, п. Первомайский

Площадь пересечения, кв.м.: 15 998

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур	1		24	426694.94	2170001.59	50	426091.04	2170055.81
1	426692.56	2169691.11	25	426708.94	2170001.59	51	426107.60	2170025.29
2	426699.11	2169673.64	26	426720.25	2170004.27	52	426198.46	2170079.34
3	426730.08	2169683.07	27	426737.53	2170002.18	53	426232.12	2170078.80
4	426709.53	2169689.02	28	426755.10	2169981.04	54	426263.12	2170079.32
1	426692.56	2169691.11	29	426751.53	2170016.82	55	426283.94	2170078.06
Контур	2		30	426696.49	2170011.48	56	426266.07	2170090.27
5	426447.45	2169723.19	20	426689.01	2170037.72	57	426253.27	2170101.58
6	426357.21	2169715.15	Контур	5		47	426240.16	2170105.46
7	426324.15	2169710.09	31	426466.51	2169963.84	Контур	7	
8	426288.41	2169709.79	32	426445.66	2169987.07	58	426748.84	2170167.33
9	426269.05	2169713.66	33	426421.83	2170008.81	59	426717.89	2170165.93
10	426229.14	2169712.77	34	426411.11	2170069.56	60	426788.96	2170139.54
11	426205.32	2169705.32	35	426397.41	2170096.96	61	426889.42	2170076.48
12	426213.56	2169695.63	36	426384.01	2170103.81	62	426968.50	2170041.22
13	426264.42	2169696.64	37	426337.25	2170097.56	63	426986.66	2170028.43
5	426447.45	2169723.19	38	426326.23	2170089.52	64	426994.85	2170035.89
Контур	3		39	426297.94	2170077.01	65	426983.53	2170040.80
14	426420.94	2169860.49	40	426398.85	2170068.04	66	426927.54	2170078.22
15	426421.13	2169846.34	41	426400.45	2170057.34	67	426806.92	2170135.03
16	426423.02	2169831.90	42	426401.52	2170037.53	68	426792.69	2170138.82
17	426460.55	2169839.34	43	426420.57	2169989.76	69	426765.22	2170162.28
18	426478.12	2169847.68	44	426464.12	2169916.49	58	426748.84	2170167.33
19	426457.27	2169853.64	45	426470.68	2169922.44	Контур	8	
14	426420.94	2169860.49	46	426474.85	2169940.61	70	426630.01	2170197.44
Контур	4		31	426466.51	2169963.84	71	426637.74	2170187.33
20	426689.01	2170037.72	Контур	6		72	426669.92	2170178.54
21	426664.86	2170031.37	47	426240.16	2170105.46	73	426650.27	2170193.34
22	426684.22	2170020.95	48	426210.68	2170098.01	70	426630.01	2170197.44
23	426685.71	2170012.01	49	426148.73	2170056.91			

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФГБУ «Ведесинформ» «Севзаплеспроект»  
А.Л.Ефременков

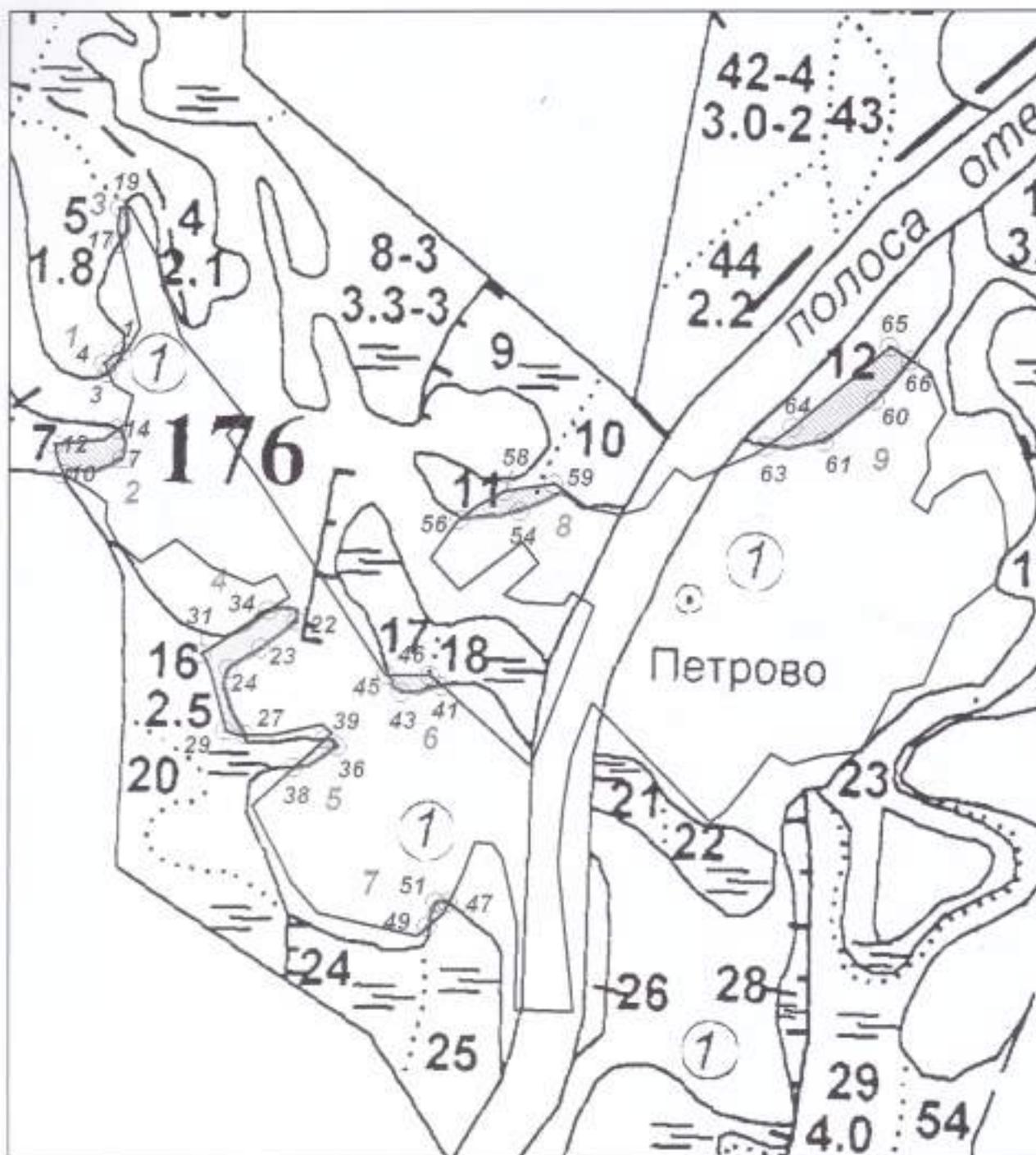
(подпись)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Дунаевское участковое лесничество кв. 176 часть выд. 5,7,10,11,12,16,25.



М 1:6000

Условные обозначения:



- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда



- граница населенного пункта



- поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда

- номер контура

Красноборское сельское поселение, дер. Петрово

Площадь пересечения, кв.м.: 12 180

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур	1		22	409086.47	2151123.55	46	409033.64	2151250.88
1	409348.04	2150955.42	23	409060.88	2151088.97	41	409024.38	2151261.28
2	409338.36	2150952.82	24	409041.09	2151057.58	Контур	7	
3	409326.44	2150941.50	25	409026.89	2151052.98	47	408814.79	2151268.44
4	409336.83	2150937.19	26	408999.51	2151060.78	48	408804.96	2151263.60
5	409345.20	2150945.56	27	408976.67	2151073.90	49	408792.20	2151248.45
1	409348.04	2150955.42	28	408977.04	2151064.82	50	408805.79	2151250.25
Контур	2		29	408980.72	2151054.72	51	408815.39	2151256.34
6	409260.34	2150957.98	30	409041.73	2151038.59	52	408816.39	2151264.64
7	409244.14	2150955.00	31	409055.29	2151031.98	47	408814.79	2151268.44
8	409232.23	2150930.24	32	409073.52	2151059.44	Контур	8	
9	409233.53	2150904.54	33	409080.47	2151076.07	53	409212.01	2151379.78
10	409229.53	2150897.58	34	409097.46	2151095.77	54	409193.62	2151337.08
11	409246.27	2150891.51	35	409099.66	2151111.96	55	409187.62	2151313.08
12	409259.21	2150890.00	21	409097.86	2151123.55	56	409186.02	2151280.21
13	409263.78	2150936.37	Контур	5		57	409199.13	2151296.88
14	409273.56	2150950.54	36	408965.62	2151162.14	58	409212.83	2151322.40
15	409271.52	2150955.19	37	408946.03	2151134.05	59	409219.69	2151369.98
6	409260.34	2150957.98	38	408944.93	2151120.15	53	409212.01	2151379.78
Контур	3		39	408972.42	2151150.34	Контур	9	
16	409465.07	2150960.78	40	408971.32	2151158.14	60	409299.77	2151677.18
17	409452.78	2150953.05	36	408965.62	2151162.14	61	409260.19	2151627.94
18	409468.47	2150949.46	Контур	6		62	409253.99	2151591.88
19	409485.98	2150952.51	41	409024.38	2151261.23	63	409255.99	2151571.78
20	409487.41	2150958.08	42	409016.93	2151239.96	64	409274.13	2151597.48
16	409465.07	2150960.78	43	409017.82	2151223.39	65	409351.56	2151690.28
Контур	4		44	409023.40	2151213.98	66	409338.56	2151710.38
21	409097.86	2151123.55	45	409034.39	2151209.86	60	409299.77	2151677.18

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект»  
А.Л.Ефремов

(подпись)



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Дунаевское участковое лесничество кв. 166 часть выд. 36.

У  
1250.8  
1261.2  
1268.4  
1263.6  
1248.4  
1250.2  
256.4  
264.4  
268.4  
379.4  
337.0  
313.0  
280.2  
296.6  
322.6  
369.0  
379.7  
77.1  
27.9  
91.9  
71.7  
97.4  
90.0  
10.0  
71.1



М 1:5000

Условные обозначения:



- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда



- граница населенного пункта



- поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда



- номер контура

Красноборское сельское поселение, дер. Ручейки

Площадь пересечения, кв.м.: 1 776

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y
1	410385.28	2146651.29
2	410382.08	2146707.35
3	410365.26	2146755.40
4	410329.61	2146758.62
5	410349.76	2146749.99
6	410359.67	2146736.88
7	410361.91	2146679.65
8	410376.93	2146659.82
1	410385.28	2146651.29

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФБГУ «Рослесинфорг» «Севзаплестроект»  
А.Л.Ефременков

(подпись)

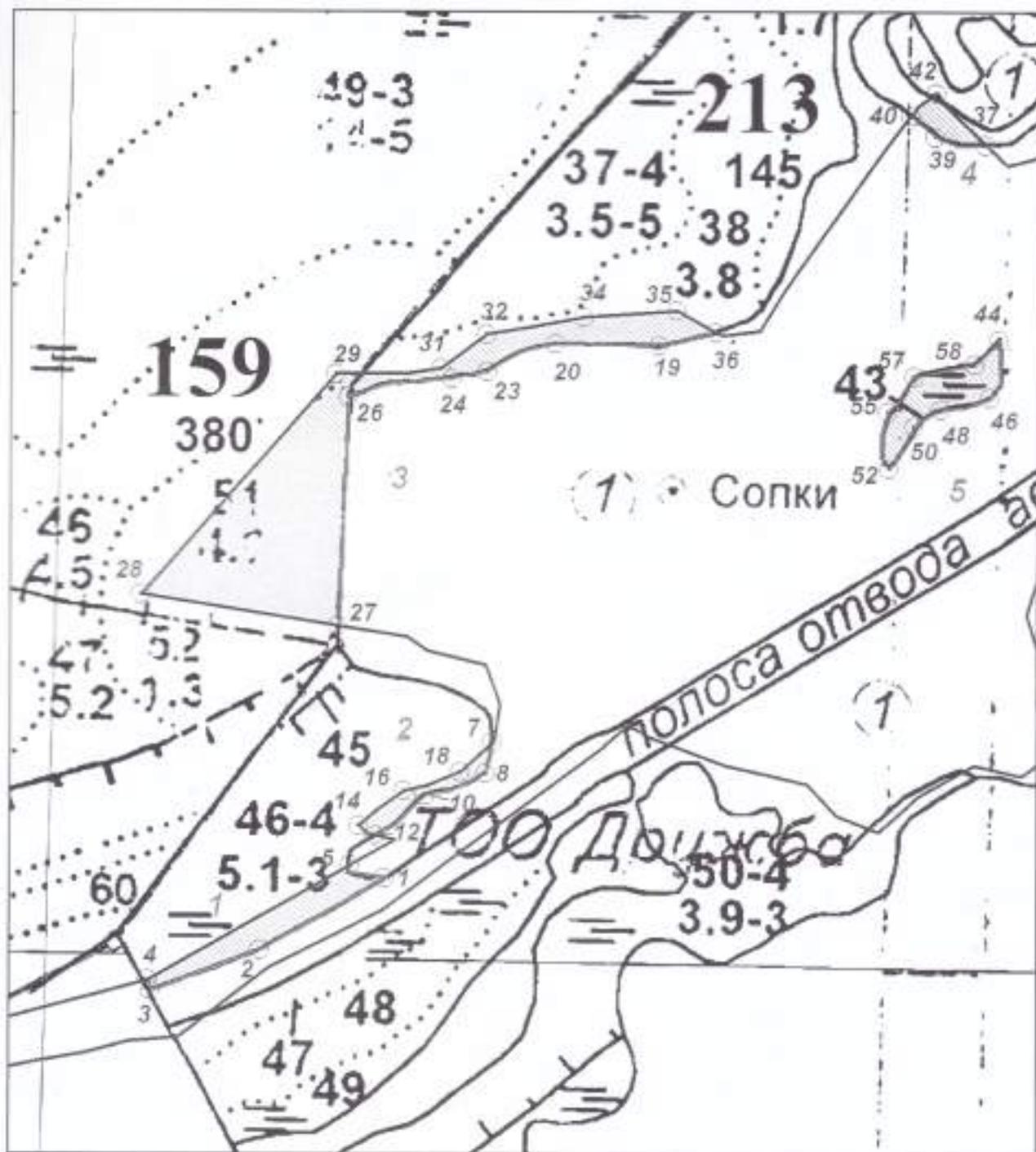


## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8

26 А

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Чекуновское участковое лесничество кв. 159 часть выд. 51, кв. 213 выд. 43, часть выд. 38, 40, 42, 46, кв. 215 часть выд. 25.



М 1:6000

Условные обозначения:

- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
- граница населенного пункта
- поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда
- номер контура

Красноборское сельское поселение, дер. Сопки

Площадь пересечения, кв.м.: 55 171

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур	1		35	419823.50	2157661.87	68	419867.62	2158165.07
1	419271.25	2157382.27	36	419802.39	2157699.24	69	419855.47	2158152.92
2	419202.36	2157263.03	19	419789.61	2157644.88	70	419852.27	2158140.44
3	419163.15	2157157.58	Контур	4		71	419839.16	2158138.54
4	419173.31	2157154.88	37	419983.50	2157957.26	72	419772.34	2158159.64
5	419283.44	2157348.89	38	419982.44	2157930.76	73	419760.51	2158145.57
6	419277.08	2157347.83	39	419991.71	2157909.30	74	419756.35	2158128.95
1	419271.25	2157382.27	40	420011.03	2157885.86	75	419781.61	2158122.23
Контур	2		41	420021.52	2157892.33	76	419807.83	2158106.56
7	419402.68	2157485.74	42	420034.21	2157909.97	77	419799.52	2158083.23
8	419373.27	2157479.12	43	420018.74	2157920.81	78	419788.65	2158073.31
9	419355.52	2157445.20	37	419983.50	2157957.26	79	419776.82	2158034.31
10	419351.81	2157421.09	Контур	5		80	419777.14	2158021.20
11	419320.27	2157389.03	44	419795.68	2157971.80	81	419784.17	2158015.36
12	419312.59	2157373.66	45	419751.88	2157971.16	82	419801.76	2158019.64
13	419314.74	2157364.55	46	419739.41	2157962.85	83	419802.71	2158037.50
14	419322.74	2157357.69	47	419729.18	2157939.51	84	419810.07	2158056.37
15	419337.60	2157374.84	48	419727.26	2157916.81	85	419819.34	2158064.04
16	419355.89	2157401.14	49	419719.91	2157901.14	86	419832.13	2158084.81
17	419361.61	2157424.01	50	419710.64	2157890.59	87	419851.95	2158097.29
18	419374.18	2157454.88	51	419683.78	2157874.61	88	419869.34	2158099.83
7	419402.68	2157485.74	52	419670.35	2157866.93	89	419893.83	2158098.88
Контур	3		53	419673.87	2157859.90	90	419916.53	2158129.27
19	419789.61	2157644.88	54	419703.92	2157858.30	91	419933.80	2158144.83
20	419791.52	2157545.13	55	419725.34	2157865.65	59	419950.74	2158173.31
21	419785.13	2157513.80	56	419734.93	2157874.61	Контур	7	
22	419772.98	2157492.70	57	419759.87	2157890.27	92	420234.01	2158817.11
23	419764.03	2157479.27	58	419770.74	2157948.46	93	420214.33	2158779.68
24	419757.63	2157445.38	44	419795.68	2157971.80	94	420215.37	2158756.38
25	419751.88	2157382.71	Контур	6		95	420206.32	2158729.38
26	419739.73	2157346.26	59	419950.74	2158175.31	96	420184.26	2158728.39
27	419516.42	2157337.09	60	419935.45	2158165.00	97	420180.87	2158721.81
28	419547.03	2157146.84	61	419917.16	2158136.42	98	420185.39	2158702.80
29	419761.83	2157333.69	62	419892.01	2158127.27	99	420201.23	2158698.08
30	419761.81	2157398.87	63	419892.01	2158107.83	100	420200.44	2158716.76
31	419767.52	2157434.32	64	419873.72	2158103.26	101	420211.63	2158734.98
32	419800.67	2157478.92	65	419858.85	2158103.26	102	420221.55	2158767.91
33	419807.52	2157320.08	66	419834.12	2158098.17	92	420234.01	2158817.13
34	419817.80	2157572.68	67	419879.77	2158164.75			

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект»  
А.Л.Ефремов

(подпись)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8

23/12

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Чекуновское участковое лесничество кв. 159 часть выд. 51, кв. 213 часть выд. 38,40,42,43,46, кв. 215 часть выд. 25.



М 1:6000

Условные обозначения:

- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
- граница населенного пункта
- поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда
- номер контура

Красноборское сельское поселение, дер. Сопки

Площадь пересечения, кв.м.: 55 171

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур	1		35	419823.50	2157961.87	68	419867.62	2158165.07
1	419271.25	2157382.27	36	419802.39	2157699.24	69	419855.47	2158152.92
2	419202.36	2157263.03	19	419789.61	2157644.88	70	419852.27	2158140.46
3	419165.15	2157157.58	Контур	4		71	419839.16	2158138.34
4	419173.31	2157154.88	37	419983.50	2157957.26	72	419772.34	2158159.04
5	419283.44	2157348.89	38	419982.44	2157930.76	73	419760.51	2158145.57
6	419277.08	2157347.83	39	419991.71	2157909.30	74	419756.35	2158128.99
1	419271.25	2157382.27	40	420011.03	2157885.86	75	419781.61	2158122.23
Контур	2		41	420021.52	2157892.33	76	419807.83	2158106.58
7	419402.68	2157485.74	42	420034.21	2157909.97	77	419799.52	2158083.23
8	419373.27	2157479.12	43	420018.74	2157920.81	78	419788.65	2158073.21
9	419355.52	2157445.20	37	419983.50	2157957.26	79	419776.82	2158034.31
10	419351.81	2157421.09	Контур	5		80	419777.14	2158021.20
11	419320.27	2157389.03	44	419795.68	2157971.80	81	419784.17	2158015.76
12	419312.59	2157373.66	45	419751.88	2157971.16	82	419801.76	2158019.00
13	419314.74	2157364.55	46	419739.41	2157962.85	83	419802.71	2158037.50
14	419322.74	2157357.69	47	419729.18	2157939.51	84	419810.07	2158056.37
15	419337.60	2157374.84	48	419727.26	2157916.81	85	419819.34	2158064.04
16	419355.89	2157401.14	49	419719.91	2157901.14	86	419832.13	2158084.02
17	419361.61	2157424.01	50	419710.64	2157890.39	87	419851.95	2158097.28
18	419374.18	2157454.88	51	419683.78	2157874.61	88	419869.54	2158099.81
7	419402.68	2157485.74	52	419670.35	2157866.93	89	419893.83	2158098.81
Контур	3		53	419673.87	2157859.90	90	419916.53	2158129.27
19	419789.61	2157644.88	54	419703.92	2157858.30	91	419933.80	2158144.81
20	419791.52	2157545.13	55	419725.34	2157863.65	59	419950.74	2158175.11
21	419785.13	2157513.80	56	419734.93	2157874.61	Контур	7	
22	419772.98	2157492.70	57	419759.87	2157890.27	92	420234.01	2158817.11
23	419764.03	2157479.27	58	419770.74	2157948.46	93	420214.33	2158779.61
24	419757.63	2157445.38	44	419795.68	2157971.80	94	420215.37	2158759.90
25	419751.88	2157382.71	Контур	6		95	420206.32	2158729.11
26	419739.73	2157346.26	59	419950.74	2158175.31	96	420184.26	2158728.00
27	419516.42	2157337.09	60	419935.45	2158165.00	97	420180.87	2158721.81
28	419547.03	2157146.84	61	419917.16	2158136.42	98	420185.39	2158702.81
29	419761.83	2157333.69	62	419892.01	2158127.27	99	420201.23	2158698.01
30	419761.81	2157398.87	63	419892.01	2158107.83	100	420200.44	2158716.71
31	419767.52	2157434.32	64	419873.72	2158103.26	101	420211.63	2158754.81
32	419800.67	2157478.92	65	419858.85	2158103.26	102	420221.55	2158767.81
33	419807.52	2157520.08	66	419834.12	2158098.17	92	420234.01	2158817.11
34	419817.80	2157572.68	67	419879.77	2158164.75			

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Свзаплеспроект»  
А.Л.Ефремов

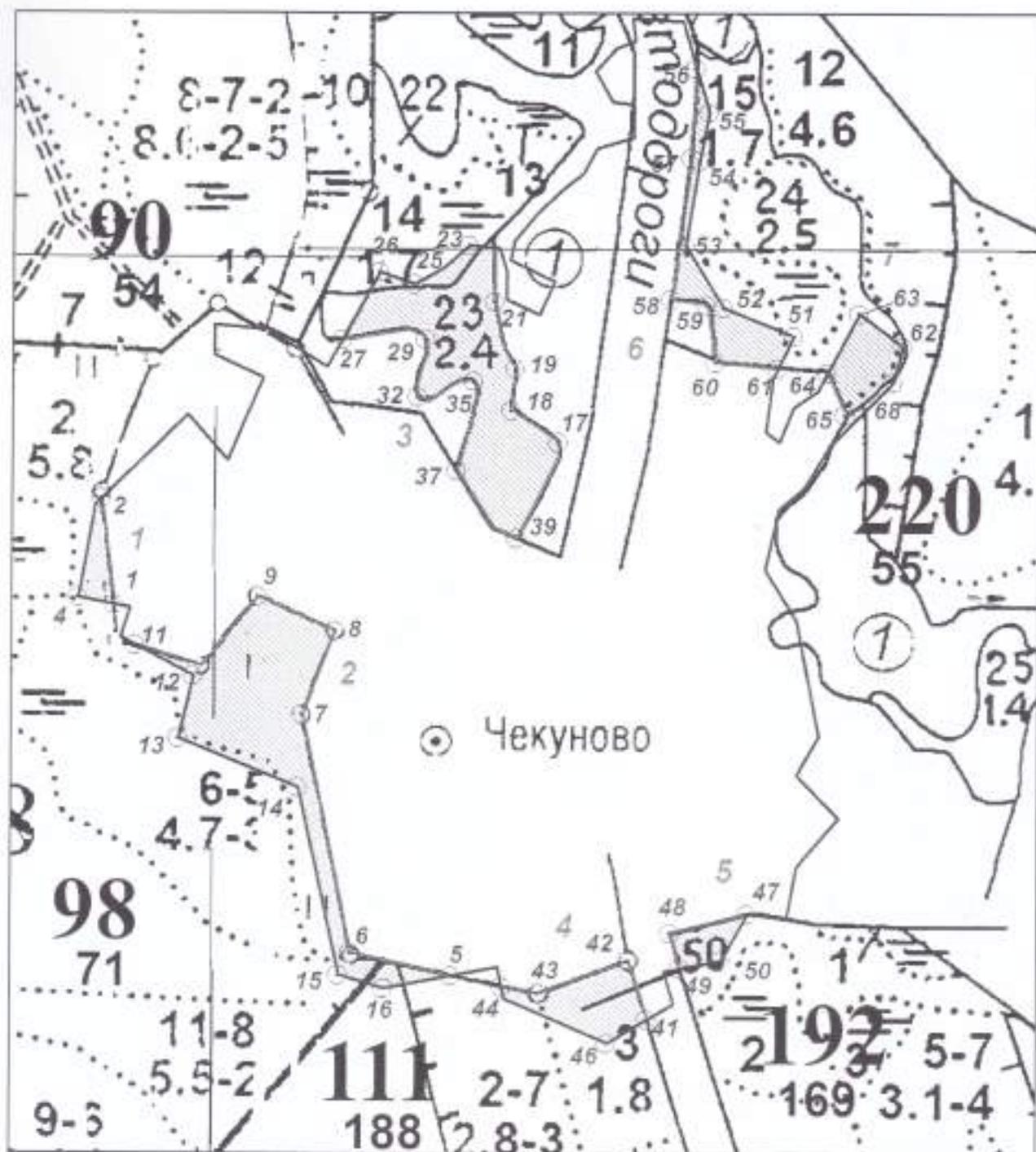
(подпись)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9

о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий

Адрес (местоположение) лесного участка: Новгородская область, Холмское лесничество, Чекуновское участковое лесничество кв. 98 часть выд. 2,7, кв. 111 часть выд. 1,2,3, кв. 192 часть выд. 50, кв. 220 часть выд. 15,24.



М 1:6000

Условные обозначения:

- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
- граница населенного пункта
- поворотная точка пересечения границ земельного участка иной категории с землями лесного фонда
- номер контура

Красноборское сельское поселение, п. Чекуново

Площадь пересечения, кв.м.: 64 179

Координаты поворотных точек границ пересекаемой части земельного участка иной категории:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур	1		24	429944.83	2168508.82	48	429298.10	2168731.02
1	429617.17	2168193.76	25	429930.14	2168481.76	49	429264.14	2168740.30
2	429720.84	2168180.48	26	429940.97	2168448.51	50	429272.07	2168780.04
3	429714.72	2168174.28	27	429876.00	2168413.10	47	429316.57	2168805.28
4	429623.88	2168158.03	28	429886.25	2168482.52	Контур	6	
1	429617.17	2168193.76	29	429876.47	2168492.78	51	429879.66	2168846.92
Контур	2		30	429862.02	2168492.78	52	429906.59	2168779.47
5	429257.15	2168520.03	31	429828.94	2168482.99	53	429967.28	2168742.44
6	429279.13	2168423.35	32	429820.09	2168485.79	54	430049.07	2168755.73
7	429510.24	2168375.59	33	429817.29	2168496.97	55	430095.99	2168764.54
8	429592.25	2168407.04	34	429836.86	2168527.25	56	430138.84	2168751.73
9	429625.33	2168333.19	35	429835.47	2168539.37	57	430051.51	2168747.66
10	429558.00	2168277.74	36	429826.61	2168544.96	58	429915.68	2168728.53
11	429577.34	2168214.38	37	429749.27	2168523.53	59	429910.31	2168762.78
12	429547.55	2168270.64	38	429693.35	2168558.47	60	429853.63	2168772.06
13	429487.09	2168256.28	39	429683.10	2168581.77	61	429848.32	2168832.09
14	429439.61	2168371.54	40	429761.85	2168621.37	51	429879.66	2168846.92
15	429258.13	2168411.41	17	429776.76	2168621.37	Контур	7	
16	429245.29	2168454.86	Контур	4		62	429869.95	2168951.98
5	429257.15	2168520.03	41	429215.52	2168708.91	63	429901.59	2168909.98
Контур	3		42	429271.71	2168690.34	64	429843.53	2168879.64
17	429776.76	2168621.37	43	429240.44	2168604.10	65	429803.21	2168897.30
18	429807.04	2168576.64	44	429246.79	2168569.17	66	429810.22	2168912.08
19	429847.58	2168579.91	45	429235.08	2168571.26	67	429806.47	2168915.38
20	429863.42	2168569.19	46	429192.76	2168671.02	68	429834.84	2168943.38
21	429912.81	2168559.40	41	429215.52	2168708.91	62	429869.95	2168951.98
22	429964.53	2168557.07	Контур	5				
23	429967.26	2168535.11	47	429316.57	2168805.28			

Исполнитель: Позднякова С.П.

Директор филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект»  
А.Л.Ефремов

(подпись)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ  
ОКРУГУ

(Департамент лесного хозяйства по СЗФО)

Институтский пр., д.21 «б»,  
Санкт-Петербург, 194021  
телефон/факс 592-39-91  
e-mail: [info@szfo-rosleshoz.ru](mailto:info@szfo-rosleshoz.ru)  
[dlh-szfo@bk.ru](mailto:dlh-szfo@bk.ru)

17.11.2023 № 15402/05  
на № \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Красноборского сельского поселения

Чирковой Е.И.

e-mail: [kr.bor2013@mail.ru](mailto:kr.bor2013@mail.ru)

О рассмотрении материалов

Уважаемая Елена Ивановна!

Департамент лесного хозяйства по СЗФО обращает внимание на необходимость учета границ лесного фонда при разработке проекта генерального плана Красноборского сельского поселения. Граница Холмского лесничества Новгородской области поставлена на кадастровый учет под реестровым номером: 53:00-15.4.

Начальник

С.Н. Штрахов

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДАВЫДОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ  
(И.П. ДАВЫДОВ А.В.)

ул. Садовая, 5, д. Красный Бор, Холмского района Новгородской области  
Телефон: 8(816) 54 56 234; Факс: (8816) 54-56-234; e-mail: andrey.dawidow2013@yandex.ru  
ОГРНИП 308533205100012, ИНН/КПП 532111920803/0

Исходящий № б/н  
от 27.06.2023 г.

Администрация Холмского  
муниципального района

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

1. Данные о заявителе: *Индивидуальный предприниматель Давыдов Андрей Владимирович (ОГРНИП 308533205100012, ИНН 532111920803), адрес: 175275, Новгородская область, Холмский р-н, дер. Красный Бор, ул. Садовая, д.5; эл. почта: geography@list.ru; тел: +79219394649*

2. Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в текстовую и графическую часть генерального плана и правил землепользования и застройки Красноборского сельского поселения в отношении территории, расположенной вблизи д. Красный Бор Холмского муниципального района Новгородской области из состава земель сельскохозяйственного назначения, в земли промышленности и иного специального назначения с изменением вида разрешенного использования с «Сельскохозяйственное использование» на «Недропользование».

3. В границах данной территории расположен участок недр *«Красноборский»* расположенного вблизи д. Красный Бор Холмского муниципального района Новгородской области. *На участок недр выдана лицензия на пользование недрами НВГ 014803 ТР, от 19.05.2023 г. (геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых). Виды полезных ископаемых на участке недр: пески строительные.*

4. Площадь участка недр составляет 5,8 га. Количество запасов полезного ископаемого по категории С1 в количестве не менее 200 тыс.м3.

Приложение:

1. Лицензия на пользование недрами НВГ 014803 ТР, от 19.05.2023 г.

27.06.2023г.

Руководитель



Давыдов А.В.



Министерство природных ресурсов, лесного  
хозяйства и экологии Новгородской области

**ЛИЦЕНЗИЯ**  
**на пользование недрами**

**НВГ**  
*серия*

**014803**  
*номер*

**ТР**  
*тип*

Выдана **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ДАВЫДОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ИНН  
532111920803**

Вид пользования недрами **геологическое изучение, разведка и добыча  
полезных ископаемых**

Наименование участка недр **участок недр "Красноборский"**

Расположение участка недр **вблизи д. Красный Бор Холмского  
муниципального района Новгородской области**

Срок окончания пользования  
участком недр **31.12.2025**

**19.05.2023**

*дата государственной  
регистрации*

Министр природных  
ресурсов, лесного хозяйства  
и экологии Новгородской  
области - директор  
департамента лесного  
хозяйства



Юрченко  
Александр  
Васильевич

## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ДАВЫДОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ;

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 308533205100012;

1.1.3. ИНН: 532111920803.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами:  
Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии  
Новгородской области.

1.3. Вид пользования недрами: геологическое изучение, разведка и  
добыча полезных ископаемых.

**Категория участка недр:** участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр:  
решение создаваемой органом государственной власти субъекта Российской  
Федерации аукционной комиссии о предоставлении по результатам аукциона  
права пользования участком недр местного значения для разведки и добычи  
полезных ископаемых или для геологического изучения недр, разведки и  
добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, а  
в случае, предусмотренном частью восьмой статьи 13.1 Закона Российской  
Федерации "О недрах", о предоставлении права пользования указанным  
участком недр лицу, заявка которого соответствует требованиям Закона  
Российской Федерации "О недрах" и условиям объявленного аукциона, или  
единственному участнику аукциона.

**Целевое назначение:** для геологического изучения, разведки и добычи  
полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных  
ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

1.5. **Иные сведения:** Виды полезных ископаемых на участке недр:  
пески строительные.

### 2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование:  
участок недр "Красноборский".

2.2. Участок недр имеет статус: геологический отвод и горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами: 31.12.2025.**

4. **Обязательства по пользованию недрами**

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 10.08.2023;**

4.1.2. Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 11.08.2024;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Участок недр "Красноборский" – обязательство не установлено;

4.1.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Участок недр "Красноборский" – обязательство не установлено;

4.1.4.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Участок недр "Красноборский" – не позднее 11.09.2024;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: **не позднее 11.08.2023;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Участок недр "Красноборский" – обязательство не установлено;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Участок недр "Красноборский" – не позднее 10.11.2024;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

## **5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами**

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации

горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

**5.3.** Недропользователь обязан в течение 30 дней с даты получения лицензии на разведку и добычу песка на участке недр «Красноборский» заключить социально-экономическое соглашение между недропользователем и Администрацией Холмского муниципального района Новгородской области. Копию социально-экономического соглашения предоставить в министерство.

## **6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами**

**6.1.** Пользователь недр уплатил разовый платеж за пользование недрами в размере 19 808,80 рублей по результатам аукциона на право пользования недрами.

**6.2.** Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях поиска и оценки месторождений полезных ископаемых по следующим ставкам:

<b>Год действия лицензии</b>	<b>Ставка платежа, рублей за км<sup>2</sup> в год</b>
1-й год	39

**6.3.** Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

## **7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель**

**7.1.** Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

**7.2.** Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

## **8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых**

Добытые полезные ископаемые и подземные воды являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

## **9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации**

**9.1.** Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Новгородской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

**9.2.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Новгородской области ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

**9.3.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Новгородской области отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

**9.4.** В соответствии со статьей 32 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» и принятыми в соответствии с ней нормативными правовыми актами, пользователь недр обязан представлять посредством использования «Личного кабинета недропользователя»:

- отчетность по формам государственного статистического наблюдения 2-гр и 7-гр, в сроки, установленные приказом Росстата от 17.09.2013 № 371 в действующей редакции;

- отчетность по форме 5-гр в срок, установленный постановлением Госкомстата России от 13.11.2000 № 110 "Об утверждении статистического инструментария для организации МПР России статистического наблюдения за запасами полезных ископаемых, геологоразведочными работами и их финансированием, использованием воды и начисленными платежами за загрязнение окружающей среды";

- отчетность по формам 70-ТП, 71-ТП в сроки, установленные постановлением Госкомстата РФ от 18.06.1999 № 44 "Об утверждении

годовых форм федерального государственного статистического наблюдения за запасами полезных ископаемых и их рациональным использованием";

- отчетность по форме 2-лс в сроки, установленные постановлением Росстата от 04.06.2007 № 43 "Об утверждении статистического инструментария для организации МПР России статистического наблюдения за выполнением условий пользования недрами при добыче углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых";

В соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» формы статистической отчетности, предоставляются в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

## **10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами**

**10.1.** Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

**10.2.** Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

## **11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»**

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

## **12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено**

**12.1.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

**12.1.1.** Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.2.** Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 – 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.3.** Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.4.** Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

**12.1.5.** Обязательств, предусмотренных разделом 5 настоящих Условий пользования недрами.

**12.2.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

**12.3.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

### **13. Иные условия**

**13.1.** Пользователь недр до проведения геологоразведочных работ обязан:

**13.1.1.** Получить разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр (поиски и оценку) полезных ископаемых на участке недр «Красноборский».

**13.1.2.** В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае хозяйственного освоения земельного участка, заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном в статье 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Инспекцию государственной охраны культурного наследия Новгородской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие и отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы, указанной в документации. В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Инспекцией государственной

охраны культурного наследия Новгородской области решений о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных, археологических, полевых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Инспекцию государственной охраны культурного наследия Новгородской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

После согласования с Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, представить в министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области копию заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**13.2.** Предоставить в министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области проект горного отвода, подготовленный в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологии, техногенному и атомному надзору от 09.12.2020 № 508 «Об утверждении требований к содержанию проекта горного отвода, форме горноотводного акта, графических приложений к горноотводному акту и ведению реестра документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода» для оформления документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и для включения их в качестве неотъемлемой составной части лицензии - до 10.11.2024.

**13.3.** Пользователь недр обязан информировать лицензирующий орган (министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области) обо всех случаях изменений адресов, контактных телефонов, учредительных документов, смене руководителя и иных изменениях в течение 15 календарных дней с даты таких изменений.

**13.4.** Нормативные потери при добыче сырья устанавливаются техническим проектом разработки месторождения, корректируются

ежегодными планами развития горных работ и утверждаются в установленном порядке.

**13.5.** Осуществлять работы по разработке месторождения и добыче полезных ископаемых в установленном порядке при наличии:

согласованного и утвержденного технического проекта разработки месторождения;

действующего и зарегистрированного горноотводного акта месторождения;

ежегодных планов или схем развития горных работ;

заключений государственных экспертиз;

необходимых согласований заинтересованных ведомств.

**13.6.** По окончании срока действия лицензии пользователь недр обязан сдать геологическую документацию на дату прекращения работ и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области.

**13.7.** Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и представить документы в министерство в месячный срок после их получения для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. (Предоставление земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недр, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после утверждения и согласования технического проекта разработки месторождения, получения необходимых согласований и экспертиз, оформления горноотводного акта).

По истечении срока пользования земельным участком и при неполной отработке запасов полезного ископаемого в границах предоставленного участка своевременно продлить срок пользования земельным участком, при отработке запасов на предоставленном земельном участке (до истечения срока пользования участком) и необходимости дальнейшего развития горных работ своевременно получить в установленном порядке новый участок в пределах горного отвода. Документы, подтверждающие право пользования земельным участком предоставить в министерство в месячный срок после их получения.

**13.8.** Продление, переоформление, изменение лицензий на право пользование недрами, досрочное прекращение права пользования недрами, производится в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах».

**13.9.** В случае проезда к участку недр «Красноборский» по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения «А - 114 - Устюжна - Крестцы - Яжелбицы - Великие Луки-Невель» - Фрюнино, для соблюдения условий безопасности дорожного движения и обеспечения сохранности автомобильных дорог, собственнику данного участка необходимо заключить Соглашение о восстановлении автомобильных дорог с ГОКУ «Новгородавтодор», а также в случае съезда с

вышеуказанных автомобильных дорог необходимо запросить в ГОКУ «Новгородавтодор» технические требования и условия.

## СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

**Расположение участка недр:** вблизи д. Красный Бор Холмского муниципального района Новгородской области.

**Характеристика участка недр:**

Краткая геологическая характеристика участка недр

Холмский муниципальный район расположен в южной части Новгородской области.

В геологическом строении территории принимают участие отложения каменноугольного, мелового и четвертичного возраста.

К четвертичным отложениям приурочены, ледниковые отложения, озерно-аллювиальные отложения, межледниковые флювгационные отложения и современные аллювиальные отложения.

Перспективные для добычи песка площади приурочены к четвертичным флювгационным отложениям.

Добыча полезного ископаемого на участке не производится.

Геологическое строение района

В соответствии с Государственной геологической картой РФ масштаба 1:200 000 лист О-36-XXV месторождение приурочено к ледниковым отложениям, озерно-аллювиальным отложениям, межледниковым флювгационным отложениям и современным аллювиальным отложениям.

Вблизи участка расположено месторождение «Красный Бор» исследованное в 1999 году ООО «Институт Новгородинжпроект» для ДРСУ-5. Полезная толща которого приурочена к конусу выноса флювгационных отложений (fIIIvp), характеризующийся сильной изменчивостью по простиранию и разрезу. Ожидается, что полезная толща испрашиваемого участка будет приурочена к аналогичной геологической разновидности. Вскрышными породами являются современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем, подстилающими породами предполагаются ледниковые отложения.

Участок недр является частью земельного участка с кадастровым номером 53:19:0040102:174, категория которого - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование для сельскохозяйственного производства. Из площади участка исключена санитарно-защитная зона до населенного пункта Красный Бор, равная 100 м.

Геологическая изученность

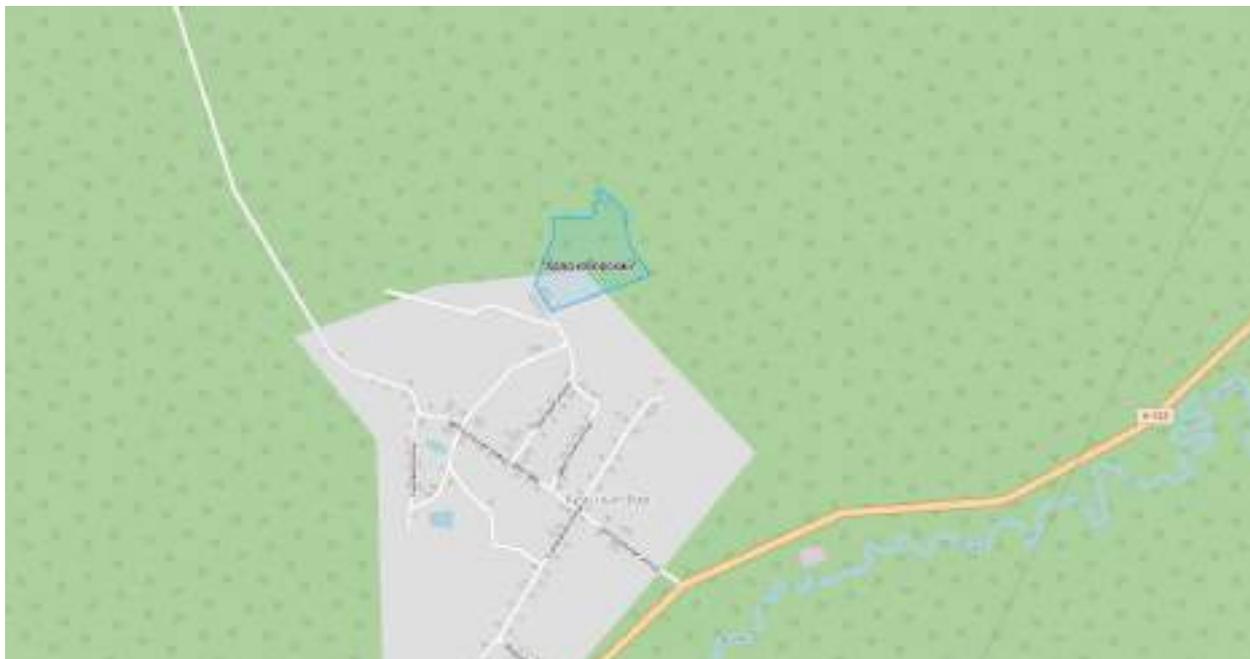
Ранее на участке недр «Красноборский» геологоразведочные работы не проводились.

Геологическая характеристика участка недр

Непосредственно на площади участка недр «Красноборский» ранее геологоразведочные работы не проводились и запасы песка на государственном и территориальном балансах запасов полезных ископаемых по Новгородской области не числятся.

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории ресурсов		
			P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	P <sub>3</sub>
<b>участок недр "Красноборский"</b>	<b>пески строительные</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО  
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	56	59	47,820	30	48	27,110
2	56	59	52,160	30	48	30,170
3	56	59	52,830	30	48	30,380
4	56	59	53,870	30	48	29,910
5	56	59	53,880	30	48	36,440
6	56	59	54,420	30	48	37,020
7	56	59	55,140	30	48	36,610
8	56	59	55,310	30	48	37,630

9	56	59	56,180	30	48	36,940
10	56	59	56,440	30	48	37,830
11	56	59	54,880	30	48	41,040
12	56	59	54,250	30	48	41,720
13	56	59	51,540	30	48	42,360
14	56	59	48,700	30	48	45,960
15	56	59	45,470	30	48	29,790

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – нижняя граница части земной коры, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Статус участка недр – геологический отвод и горный отвод.

Площадь участка недр составляет 5.8 га.

Глубина разработки устанавливается в соответствии с техническим проектом разработки.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР**

Участок недр предоставлен в пользование впервые.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДАВЫДОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ  
(И.П. ДАВЫДОВ А.В.)

ул. Садовая, 5, д. Красный Бор, Холмского района Новгородской области  
Телефон: 8(816) 54 56 234; Факс: (8816) 54-56-234; e-mail: andrey.dawidow2013@yandex.ru  
ОГРНИП 308533205100012, ИНН/КПП 532111920803/0

Исходящий № б/н  
от 17.11.2023 г.

Администрация Холмского  
муниципального района

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

1. Данные о заявителе: **Индивидуальный предприниматель Давыдов Андрей Владимирович (ОГРНИП 308533205100012, ИНН 532111920803), адрес: 175275, Новгородская область, Холмский р-н, дер.Красный Бор, ул.Садовая, д.5; эл.почта: geography@list.ru; тел: +79219394649**

2. Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в текстовую и графическую часть генерального плана и правил землепользования и застройки Красноборское сельское поселение в отношении территории земельного участка с кадастровыми номерами 53:19:0000000:670, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, земельный участок 260 площадью 3,6 га, принадлежащего на праве собственности Давыдову Андрею Владимировичу, из состава земель сельскохозяйственного назначения, в земли промышленности и иного специального назначения с изменением вида разрешенного использования с «Сельскохозяйственное использование» на «Недропользование».

3. В границах данной территории расположен участок недр **«Красный Бор-2»**. Вид пользования участков недр: **геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийного материала**.

4. Площадь участка недр составляет 3,6 га.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН г.

17.11.2023г.

Руководитель



Давыдов А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.09.2021г.			
Кадастровый номер:	53:19:0000000:670		
Номер кадастрового квартала:	53:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, земельный участок 260		
Площадь, м2:	36074 +/- 66		
Кадастровая стоимость, руб:	80084,28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Михайлова Вера Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.09.2021г.			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:670	

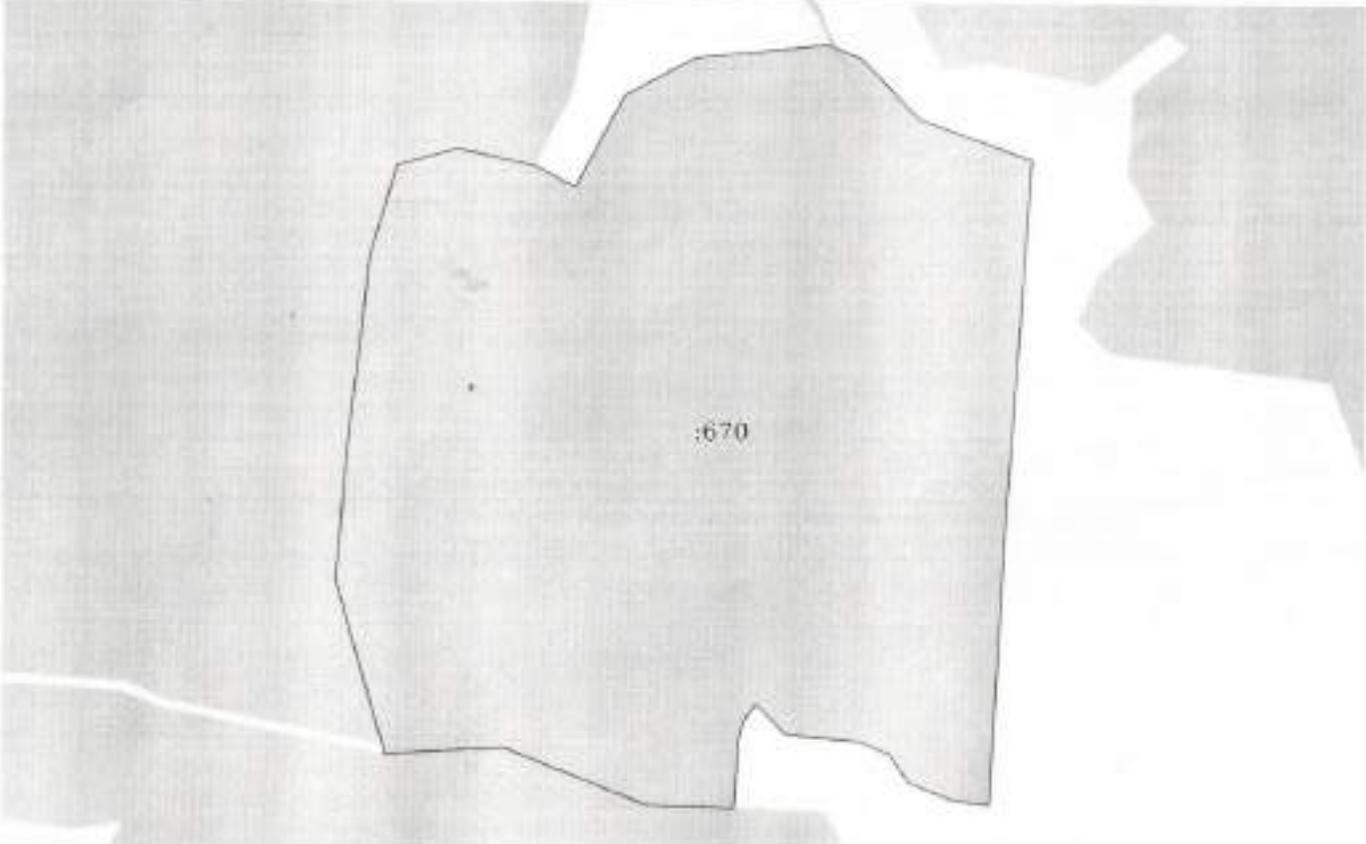
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Давыдов Андрей Владимирович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:19:0000000:670-53/037/2021-1 13.09.2021 17:12:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.09.2021г.			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:670	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Российская Федерация  
Новгородская область

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Генеральному директору  
ООО «География»  
Казымовой Е.С.**

Воскресенский бульвар, д. 13 «а»,  
Великий Новгород, Россия, 173002  
тел. (8162) 77-04-52, факс (8162) 77-51-69  
E-mail: priroda@novreg.ru

20.07.2023  
на № 384

№ ПР-7119-И  
от 03.07.2023

**О предоставлении информации**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Министерство в рамках компетенции рассмотрело запрос о предоставлении информации о наличии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу, и направляет перечень мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, принадлежащих к редким и находящимся под угрозой исчезновения видам (подвидам, популяциям) животных, растений и грибов, выявленных в границах территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

**Заместитель министра –  
директор департамента  
охраны окружающей среды  
и выдачи разрешительных  
документов**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
65004DE92A0AB4E864C6EB6AD1C2B560  
Владелец: Широков Сергей Николаевич  
Дата подписания: 19.07.2023 18:46  
Срок действия: с 11.10.2022 по 04.01.2024

**С.Н. Широков**

Климина Светлана Ахматовна  
(8162) 96-11-97  
кв 19.07.2023



Российская Федерация  
Новгородская область  
**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воскресенский бульвар, д.13 «а»,  
Великий Новгород, Россия, 173002  
тел. (8162)77-04-52, факс (8162)77-51-69  
E-mail: priroda@novreg.ru

**ООО «География»**  
Стратилатовская ул.,  
д. 9а, 2 этаж  
Великий Новгород, 173001  
E-mail: geography@list.ru

28.07.2023  
на № 389

№ ПР-7378-И  
от 03.07.2023

### **О представлении информации**

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, рассмотрев запрос ООО «География», представляет в электронном виде информацию об участках недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, расположенных на территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, согласно приложению.

Дополнительно сообщаем, что сведения о наличии и местоположении лицензированных участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, на территории Новгородской области, с указанием контактной информации недропользователей опубликованы в открытом доступе на сайте министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области: <http://leskom.nov.ru/nedra/nedropolzovateli>.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Директор департамента  
недропользования, геоинформации  
и обеспечения деятельности министерства**

**О.В. Шарапова**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
03FD4B476F001D4429EE8D460EE5CC5D  
Владелец: Шарапова Ольга Владимировна  
Дата подписания: 28.07.2023 09:15  
Срок действия: с 03.03.2023 по 26.05.2024

Иванов Александр Николаевич  
8 (8162) 66-10-30  
28.07.2023

Месторождения, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде, расположенные на территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области

<b>№ п/п</b>	<b>Название месторождения</b>	<b>Полезное ископаемое</b>	<b>Месторасположение</b>
1.	«Красный бор» участок «Северный»	Песок	в 0,3 км на СЗ от д. Красный Бор, в 30 км на ЮЗ от г. Холм Холмского района
2.	«Маловишерский Мох» (на севере незначительно заходит на территорию Красноборского с/п)	Торф	в 6,2 км на ЮВ от р.ц. Поддорье

Список недропользователей, имеющих действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, объём добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, расположенных на территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области

№ п/п	Лицензия	Недропользователь	Дата регистрации	Дата окончания действия	Вид недропользования	Участок недр, месторасположение	Адрес недропользователя
1.	НВГ 014803 ТР	ИП Давыдов А.В.	19.05.2023	31.12.2025	геологическое изучение (поиски и оценка), разведка и добыча	"Красноборский" вблизи д. Красный Бор	175275, Новгородская область, Холмский район, д. Красный Бор, ул. Садовая, д. 5 (81654)56-234 Индивидуальный предприниматель - Давыдов Андрей Владимирович
2.	НВГ 53850 ВЭ	Муниципальное унитарное предприятие Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района»	05.10.2020	30.09.2030	добыча	Скважина № 1194 в д.Красный Бор, Скважина № 2236к в д.Чекуново, Скважина № б/н в д.Сопки,	175270, Новгородская область, г. Холм, ул.Красноармейская, д.26а. директор Иванов Виталий Владимирович. тел.: 8(81654) 51-562



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

Большая Московская ул., д. 12,  
Великий Новгород, Россия, 173000  
тел./факс (816+2) 96-17-97, 96-16-97  
E-mail: priroda53@yandex.ru

03.07.2023 №ОРД-180-И  
на № 385 от 03.07.2023

**О предоставлении информации**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области», рассмотрев Ваш запрос в целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план и правила застройки Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, сообщает.

На территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района расположен государственный природный заказник регионального значения «Рдейский». Информация представлена в приложении.

На территории данного сельского поселения особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) местного значения отсутствуют.

Также на территории сельского поселения планируемые к созданию ООПТ регионального значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что за информацией по ООПТ федерального значения рекомендуем обратиться в Минприроды России.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

**Директор**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
008E11102FA00F34D4345BC845809776A7  
Владелец: Климина Светлана Ахматовна  
Дата подписания: 03.07.2023 14:36  
Срок действия: с 21.04.2022 по 15.07.2023

**С.А.Климина**

## АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2012 г. N 890

#### О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ ЗАКАЗНИКЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РДЕЙСКИЙ"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Новгородской области  
от 23.12.2014 N 639, от 28.04.2016 N 157, от 29.06.2018 N 306)

Администрация Новгородской области постановляет:

1. Образовать государственный природный заказник регионального значения "Рдейский".
2. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о государственном природном заказнике регионального значения "Рдейский".
3. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости".

Заместитель  
Главы администрации области  
А.В.СМИРНОВ

Утверждено  
постановлением  
Администрации области  
от 29.12.2012 N 890

#### ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ ЗАКАЗНИКЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РДЕЙСКИЙ"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Новгородской области  
от 23.12.2014 N 639, от 28.04.2016 N 157, от 29.06.2018 N 306)

##### 1. Общие положения

1.1. Государственный природный заказник регионального значения "Рдейский" (далее - заказник), расположенный на территориях Холмского и Поддорского районов Новгородской области, образован в соответствии с Федеральным [законом](#) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

1.2. Заказник обозначается на местности аншлагами для информирования посетителей о статусе и режиме территории по периметру его границ.

1.3. Цель образования заказника: сохранение восточной части уникальной самой крупной системы верховых болот на Европейском Северо-Западе России - Полистово-Ловатской болотной системы.

Заказник является буферной территорией государственного природного заповедника "Рдейский", важен для сохранения экологического баланса Рдейского болота, поддерживает популяции птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новгородской области, и способствует сохранению природного объекта "Озеро Рдейское" и объекта культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век".  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.04.2016 N 157)

1.4. Объявление территории заказником не влечет за собой изъятия земель у пользователей, владельцев и собственников земельных участков.

1.5. Основные особо охраняемые объекты:

1.5.1. Восточная часть Полистово-Ловатской болотной системы. Основную часть территории заказника занимают болотные массивы верхового типа, окраины - переходные сфагновые, вахтовые и шейхцериево-сфагновые топи. Болота отличаются высоким обводнением и служат местом обитания редких видов животных;

1.5.2. Озеро Рдейское. Озеро первичное, дистрофное, расположено в глубокой впадине торфяника и является остатком обширного озера. Имеется минеральный мыс, большая часть берегов низкая, торфяная. Исток реки Редьи;

1.5.3. Объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новгородской области;  
(пп. 1.5.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.04.2016 N 157)

1.5.4. Объект культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век".

1.6. Общая площадь заказника составляет 9013,6 га, в том числе акватория оз. Рдейское - 937,0 га, площадь земель лесного фонда - 9013,6 га.

Заказник имеет следующие границы:

северная - по северной границе квартала N 100 Поддорского участкового лесничества Поддорского лесничества (далее - Поддорское участковое лесничество);  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 29.06.2018 N 306)

восточная - по восточным границам квартала N 100 Поддорского участкового лесничества, кварталов NN 3, 13 Чекуновского участкового лесничества Холмского лесничества (далее - Чекуновское участковое лесничество);  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 29.06.2018 N 306)

южная - по южным границам кварталов NN 13, 12 Чекуновского участкового лесничества;

западная - по западным границам кварталов NN 12, 1, 2 Чекуновского участкового лесничества, западной границе квартала N 100 Поддорского участкового лесничества.

Перечень  
лесных кварталов, входящих в границы заказника

Название лесничества	Номера лесных кварталов
Чекуновское участковое лесничество	кварталы NN 1, 2, 3, 12, 13, 163 (часть - выделы 21 - 28)
Поддорское участковое лесничество	квартал N 100

1.7. Управление заказником и обеспечение его функционирования осуществляет государственное областное казенное учреждение "Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области".

(п. 1.7 введен [Постановлением](#) Правительства Новгородской области от 23.12.2014 N 639; в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 29.06.2018 N 306)

## 2. Функции и задачи заказника

2.1. Заказник имеет комплексный (ландшафтный), гидрологический (болотный, озерный, речной), биологический (зоологический и ботанический) профили и следующие функции:

научная;

эталонная;

сохранение типичного ландшафта;

гидрологическая (водоохранная);

природопознавательная;

рекреационная;

ресурсная (сохранение ягодников, возобновление фауны, отнесенной к охотничьим ресурсам);

историко-культурная.

2.2. Задачами заказника являются:

сохранение природных комплексов типичного верхового болота в естественном состоянии;

поддержание целостности и баланса Полистово-Ловатской болотной системы;

поддержание популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новгородской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.04.2016 N 157)

поддержание высокой численности объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.04.2016 N 157)

## 3. Режим охраны заказника

3.1. На территории заказника запрещается:

3.1.1. Проведение всех видов рубок, за исключением санитарных и связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;

3.1.2. Проведение санитарных рубок в период с 1 мая по 15 августа ежегодно;

3.1.3. Подсочка насаждений;

3.1.4. Геологоразведочные изыскания и добыча полезных ископаемых;

3.1.5. Взрывные работы;

3.1.6. Предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества вне существующих населенных пунктов;

3.1.7. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме линейных сооружений, не связанных с выполнением задач и функционированием заказчика и объекта культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век";

3.1.8. Распашка земель;

3.1.9. Применение и хранение пестицидов и других ядохимикатов;

3.1.10. Применение минеральных удобрений без немедленной заделки их в почву;

3.1.11. Сброс и захоронение радиоактивных веществ, отходов производства и потребления; (в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.04.2016 N 157)

3.1.12. Проведение мелиоративных работ;

3.1.13. Дноуглубительные и другие земляные работы, приводящие к изменению структуры дна или структуры берегов озер, рек и ручьев, за исключением берегоукрепительных работ при обосновании их необходимости;

3.1.14. Выжигание растительности;

3.1.15. Пребывание на территории заказника в период размножения водоплавающих и околоводных птиц с 15 апреля по 15 июля без согласования с министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; (в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 23.12.2014 N 639, от 29.06.2018 N 306)

3.1.16. Добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

3.1.17. Организация подкормочных площадок для кабанов;

3.1.18. Сетевой лов рыбы;

3.1.19. Охота и лов рыбы на территории заказника в период размножения водоплавающих и околоводных птиц с 15 апреля по 15 июля;

3.1.20. Использование катеров, гидроциклов, а также плавсредств с подвесными моторами мощностью свыше 50 лошадиных сил;

3.1.21. Движение и стоянка транспортных средств может осуществляться только в связи с функционированием заказника и объекта культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век" по согласованию направлений движения с министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; (в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 28.04.2016 N 157, от 29.06.2018

306)

3.1.22. Интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

3.1.23. Стоянки туристов, устройство бивуаков, разжигание костров, кроме специально отведенных мест;

3.1.24. Беспривязное содержание собак;

3.1.25. Иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

#### 4. Мероприятия, необходимые для обеспечения охранного режима

4.1. Маркировка границ заказника, установка аншлагов для информирования посетителей о статусе и режиме территории с периодическим обновлением.

4.2. Разъяснительная работа и проведение рейдов по пресечению незаконного движения гусеничного и колесного вездеходного транспорта на территории заказника.

4.3. Проведение рейдов по борьбе с незаконным сетевым ловом на озере Рдейское.

#### 5. Организация охраны заказника

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 23.12.2014 N 639)

5.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории заказника осуществляют министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, государственное областное казенное учреждение "Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области".

(п. 5.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 29.06.2018 N 306)

5.2. Финансирование мероприятий по соблюдению режима заказника, проводимых в соответствии с настоящим Положением, на основании [статьи 22](#) Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" осуществляется за счет средств областного бюджета и других источников, не запрещенных законом.

5.3. Установленный для заказника режим обязаны соблюдать все физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных и лесных участков, входящих в границы заказника.

Лица, виновные в нарушении режима заказника, привлекаются к административной, иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах заказника, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

5.5. Режим особой охраны заказника и его границы в обязательном порядке учитываются при разработке проектно-планировочной документации по градостроительному развитию территории, проектов землеустройства и лесоустройства, природоохранной и иной проектной документации.

## 6. Графические материалы

6.1. Графические материалы представлены в приложении (не приводится) к настоящему Положению.

---



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2012 № 890

Великий Новгород

**О государственном природном заказнике регионального значения**  
**"Рдейский"**

Администрация Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Образовать государственный природный заказник регионального значения "Рдейский".
2. Утвердить прилагаемое Положение о государственном природном заказнике регионального значения "Рдейский".
3. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости".

**Заместитель**  
**Главы администрации области А.В. Смирнов**



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
области от 29.12.2012 № 890

## ПОЛОЖЕНИЕ

о государственном природном заказнике регионального значения  
"Рдейский"

### 1. Общие положения

1.1. Государственный природный заказник регионального значения "Рдейский" (далее заказник), расположенный на территориях Холмского и Поддорского районов Новгородской области, образован в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

1.2. Заказник обозначается на местности аншлагами для информирования посетителей о статусе и режиме территории по периметру его границ.

1.3. Цель образования заказника: сохранение восточной части уникальной самой крупной системы верховых болот на Европейском Северо-Западе России – Полистово-Ловатской болотной системы.

Заказник является буферной территорией Рдейского государственного заповедника, важен для сохранения экологического баланса Рдейского болота, поддерживает популяции птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, и способствует сохранению природного объекта "Озеро Рдейское" и объекта культурного наследия "Рдейский монастырь".

1.4. Объявление территории заказником не влечет за собой изъятия земель у пользователей, владельцев и собственников земельных участков.

1.5. Основные особо охраняемые объекты:

1.5.1. Восточная часть Полистово-Ловатской болотной системы. Основную часть территории заказника занимают болотные массивы верхового типа, окраины – переходные сфагновые, вахтовые и шейхцеригово-сфагновые топи. Болота отличаются высоким обводнением и служат местом обитания редких видов животных;

1.5.2. Озеро Рдейское. Озеро первичное, дистрофное, расположено в глубокой впадине торфяника и является остатком обширного озера. Имеется минеральный мыс, большая часть берегов низкая, торфяная. Исток реки Редьки;

1.5.3. Редкие виды животных:

на территории заказника зарегистрированы места обитания шести видов птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и список редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций)

диких животных и дикорастущих растений, грибов, обитающих и произрастающих на территории области, заносимых в Красную книгу Новгородской области, утвержденный постановлением Администрации области от 12.07.2011 № 311 (далее Красная книга Новгородской области): беркут (*Aquila chrysaetos* L.), европейская чернозобая гагара (*Gavia arctica arctica* L.), черный аист (*Ciconia nigra* L.), южная золотистая ржанка (*Pluvialis apricaria apricaria* L.), среднерусская белая куропатка (*Lagopus lagopus rossicus* Serebr.), обыкновенный серый сорокопут (*Lanius excubitor excubitor* L.) и четырех видов птиц и млекопитающих, занесенных в Красную книгу Новгородской области: дербник (*Falco columbarius* L.), большой веретенник (*Limosa limosa* L.), большой кроншнеп (*Numenius arquata* L.), норка европейская (*Mustela lutreola* L.). На территории заказника гнездятся редкие виды птиц: серый журавль (*Grus grus* L.), средний кроншнеп (*Numenius phaeopus* L.);

1.5.4. Объект культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век".

1.6. Общая площадь заказника составляет 9013,6 га, в том числе акватория оз.Рдейское – 937,0 га, площадь земель лесного фонда – 9013,6 га.

Заказник имеет следующие границы:

северная – по северной границе квартала № 100 Поддорского участкового лесничества Поддорского лесничества комитета лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области (далее Поддорское участковое лесничество);

восточная – по восточным границам квартала № 100 Поддорского участкового лесничества, кварталов №№ 3, 13 Чекуновского участкового лесничества Холмского лесничества комитета лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области (далее Чекуновское участковое лесничество);

южная – по южным границам кварталов №№ 13, 12 Чекуновского участкового лесничества;

западная – по западным границам кварталов №№ 12, 1, 2 Чекуновского участкового лесничества, западной границе квартала № 100 Поддорского участкового лесничества.

#### Перечень лесных кварталов, входящих в границы заказника

Название лесничества	Номера лесных кварталов
Чекуновское участковое лесничество	кварталы №№ 1, 2, 3, 12, 13, 163 (часть – выделы 21-28)
Поддорское участковое лесничество	квартал № 100

## **2. Функции и задачи заказника**

2.1. Заказник имеет комплексный (ландшафтный), гидрологический (болотный, озерный, речной), биологический (зоологический и ботанический) профили и следующие функции:

научная;

эталонная;

сохранение типичного ландшафта;

гидрологическая (водоохранная);

природопознавательная;

рекреационная;

ресурсная (сохранение ягодников, возобновление фауны, отнесенной к охотничьим ресурсам);

историко-культурная.

2.2. Задачами заказника являются:

сохранение природных комплексов типичного верхового болота в естественном состоянии;

поддержание целостности и баланса Полистово-Ловатской болотной системы;

поддержание популяций редких видов фауны, включая виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации;

поддержание высокой численности ряда видов фауны, отнесенных к охотничьим ресурсам.

## **3. Режим охраны заказника**

3.1. На территории заказника запрещается:

3.1.1. Проведение всех видов рубок, за исключением санитарных и связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;

3.1.2. Проведение санитарных рубок в период с 01 мая по 15 августа ежегодно;

3.1.3. Подсочка насаждений;

3.1.4. Геологоразведочные изыскания и добыча полезных ископаемых;

3.1.5. Взрывные работы;

3.1.6. Предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества вне существующих населенных пунктов;

3.1.7. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме линейных сооружений, не связанных с выполнением задач и функционированием заказника и объекта культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век";

- 3.1.8. Распашка земель;
- 3.1.9. Применение и хранение пестицидов и других ядохимикатов;
- 3.1.10. Применение минеральных удобрений без немедленной заделки их в почву;
- 3.1.11. Сброс и захоронение радиоактивных веществ, промышленных и бытовых отходов;
- 3.1.12. Проведение мелиоративных работ;
- 3.1.13. Дноуглубительные и другие земляные работы, приводящие к изменению структуры дна или структуры берегов озер, рек и ручьев, за исключением берегоукрепительных работ при обосновании их необходимости;
- 3.1.14. Выжигание растительности;
- 3.1.15. Пребывание на территории заказника в период размножения водоплавающих и околоводных птиц с 15 апреля по 15 июля без согласования с комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области;
- 3.1.16. Добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;
- 3.1.17. Организация подкормочных площадок для кабанов;
- 3.1.18. Сетевой лов рыбы;
- 3.1.19. Охота и лов рыбы на территории заказника в период размножения водоплавающих и околоводных птиц с 15 апреля по 15 июля;
- 3.1.20. Использование катеров, гидроциклов, а также плавсредств с подвесными моторами мощностью свыше 50 лошадиных сил;
- 3.1.21. Движение и стоянка транспортных средств может осуществляться только в связи с функционированием заказника и объекта культурного наследия "Рдейский монастырь на озере Рдейском, XVIII век" по согласованию направлений движения с комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области;
- 3.1.22. Интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- 3.1.23. Стоянки туристов, устройство бивуаков, разжигание костров, кроме специально отведенных мест;
- 3.1.24. Беспривязное содержание собак;
- 3.1.25. Иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

#### **4. Мероприятия, необходимые для обеспечения охранного режима**

- 4.1. Маркировка границ заказника, установка аншлагов для информирования посетителей о статусе и режиме территории с периодическим обновлением.

4.2. Разъяснительная работа и проведение рейдов по пресечению незаконного движения гусеничного и колесного вездеходного транспорта на территории заказника.

4.3. Проведение рейдов по борьбе с незаконным сетевым ловом на озере Рдейское.

## **5. Управление и надзор**

5.1. Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области осуществляет государственное управление в области организации и функционирования заказника, государственный надзор в области охраны и использования заказника.

5.2. Финансирование мероприятий по соблюдению режима заказника, проводимых в соответствии с настоящим Положением, на основании статьи 22 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" осуществляется за счет средств областного бюджета и других источников, не запрещенных законом.

5.3. Установленный для заказника режим обязаны соблюдать все физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных и лесных участков, входящих в границы заказника.

Лица, виновные в нарушении режима заказника, привлекаются к административной, иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах заказника, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии – по фактическим затратам на их восстановление.

5.5. Режим особой охраны заказника и его границы в обязательном порядке учитываются при разработке проектно-планировочной документации по градостроительному развитию территории, проектов землеустройства и лесоустройства, природоохранной и иной проектной документации.

## **6. Графические материалы**

6.1. Графические материалы представлены в приложении к настоящему Положению.

---

Приложение  
к Положению о государственном  
природном заказнике региональ-  
ного значения "Рдейский"

**КАРТА-СХЕМА**

государственного природного заказника регионального значения  
"Рдейский"



Масштаб 1:80000

---



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мерещкова-Волосова, д. 6,  
Великий Новгород, Россия, 173007  
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37  
okn@novreg.ru http://okn53.ru

от 21.07.2023  
на № 383

№КН-2632-И  
от 03.07.2023

**О предоставлении  
информации**

**Генеральному Директору  
ООО «География»**

**Казымовой Е.С.**

ул. Стратилатовская, д. 9а, 2 этаж  
Великий Новгород, 173001

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее – инспекция) направляет перечни объектов культурного наследия, расположенных на территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области с указанием регистрационных номеров объектов культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, местонахождения объектов культурного наследия и нормативно-правовых актов о принятии объектов культурного наследия на государственную охрану.

Информация, представленная в таблицах № 1 и № 3 приложения к данному письму, относительно месторасположения объектов археологического наследия предназначена для служебного пользования и, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», опубликованию не подлежит.

Информируем, что границы территорий установлены для следующих объектов культурного наследия, расположенных на территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района: «Воинское захоронение воинов Советской Армии, погибших в боях за освобождение Холмского района в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (д. Красный Бор, гражданское кладбище). Приказы об утверждении границ территорий указанных объектов культурного наследия размещены на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: [https://igokn.novreg.ru/docs/igokn\\_priказы\\_ob\\_utverzhdanii\\_granits\\_t\\_erritorii](https://igokn.novreg.ru/docs/igokn_priказы_ob_utverzhdanii_granits_t_erritorii).

Зоны охраны для объектов культурного наследия, расположенных на территории Красноборского сельского поселения Новгородского муниципального района, не установлены.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Начальник инспекции**



**А.Ю. Курочкин**

**Таблица 1. Объекты культурного наследия федерального значения  
(памятники археологии).**

№	регистрационный номер	Наименование	НПА	Местонахождение
1	531740926100006	Курганная группа (13 насыпей), VI-X, XI-XIII вв.	М-12	д. Бабынино
2	531740925840006	Сопка	М-302	с. Ветно, на правом берегу р. Ловать, в 100 м от села вниз по течению
3	531740925850006	Жальник	М-302	с. Ветно, в 300 м от роши на правом берегу, к юго-западу от деревни Ветно
4	531740925870006	Сопка	М-302	д. Гора, в 2 км северо-западнее деревни, на правом берегу р. Ловать
5	531740925890006	Городище	М-302	д. Дунаево, в 1,5 км к югу от дер. на правом берегу ручья, впадающего в р. Ловать
6	531740926010006	Могильник (2 сопки, 1 курган)	М-302	д. Ильинская, напротив деревни, на левом берегу реки Ловать
7	531740925780006	Сопки (2 насыпи), VIII-X вв.	М-12	д. Раково, 0,2 км юго-западнее

М-302 – Решение Новгородского Облисполкома от 17.07.1984 № 302..

М-12 – Постановление Администрации Новгородской области от 16.01.1997 № 12.

**Таблица 2. Объекты культурного наследия регионального значения.**

№	Регистрационный номер	Наименование	Датировка	НПА	Местонахождение
1.	531510361480005	Воинское захоронение воинов Советской Армии, погибших в боях за освобождение Холмского района в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	д. Красный Бор, гражданское кладбище
2.	531510361640005	Могилы двух советских воинов, погибших при разминировании	1946 г.	М-171	д. Красный Бор, гражданское кладбище
3.	531510367340005	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	д. Куземкино
4.	531510361860005	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях за освобождение Холмского района от немецко-фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны	1942 - 1945 гг.	М-79	п. Первомайский
5.	531711043760005	Место боев 3 Гвардейской стрелковой бригады	1942 г.	М-21	мест. Пронино
6.	531510362200005	Могила командира танковой роты майора Филина	1941 г.	М-79	д. Пустыньки (бывш д.Сопки)
7.	531510362670005	Братская могила жертв фашизма, где похоронены мирные жители, расстрелянные фашистами	1942 г.	М-79	д. Сопки
8.	531711286260005	Дерево-земляная огневая точка	1942 — 1943 гг.	М-21	д. Борисово
9.	531721043720005	Усадьба Ф. Шеховского. Парк (местечко Боброво)	XVIII в.	М-21	д. Каменка, мест. Боброво
10.	531510361540005	Воинское кладбище, где похоронены	1941-1945	М-79	д. Каменка

		воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в боях за освобождение Холмского района	гг.		
--	--	--	-----	--	--

М-79 – Решение Новгородского облисполкома от 27.02.1978 № 79.

М-21 – Постановление Администрации Новгородской области от 23.01.1997 № 21.

М-171 – Решение Новгородского облисполкома от 07.05.1985 № 171

**Таблица 3. Выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии).**

№	Наименование	Датировка	Местонахождение	НПА
1	Сопка	VIII-X вв.	д.Гора, 1,2 км северо-западнее, правый берег р.Ловать	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
2	Сопка	VIII-X вв.	д.Дунаево, 0,3 км северо-восточнее, левый берег р.Ловать	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
3	Группа сопок (2 насыпи)	VIII-X вв.	б.д.Макарово, правый берег р.Ловать	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
4	Сопка	VIII-X вв.	д.Куземкино, левый берег р.Ловать	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140

**Таблица 4. Выявленные объекты культурного наследия.**

№	Учетный номер в ЕГРОКН	Наименование	Датировка	Местонахождение	НПА
1.	53-183877	Рдейский монастырь на оз. Рдейском	XVIII в.	оз. Рдейское	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«НОВГОРОДАВТОДОР»  
(ГОКУ «НОВГОРОДАВТОДОР»)**

Славная ул., д. 55, Великий Новгород, 173000  
тел. (8162)943-304/факс (8162)943-305. E-mail: [info@novgorodavtodor.ru](mailto:info@novgorodavtodor.ru)  
ОГРН 1025300785070, ИНН/КПП 5321047240/532101001

28-723 № 3885  
на № 388 от 03.07.2023  
ВХ-5074

Генеральному директору  
ООО «География»  
Е.С. Казымовой  
[geography@list.ru](mailto:geography@list.ru)

**О предоставлении информации**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

ГОКУ «Новгородавтодор» (далее - Учреждение) рассмотрело Ваше обращение № 388 от 03.07.2023 «О предоставлении информации» и направляет в Ваш адрес информацию о наименовании, категории и протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, в границах Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района, закрепленных на праве оперативного управления и состоящих на балансе Учреждения (приложение 1).

Сведения о земельных участках в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, стоящих на кадастровом учете, содержатся в ЕГРН.

Так же, Учреждение направляет в Ваш адрес карту (схему) в электронном виде, в формате "KML" (.kml).

Приложение: 1. Список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на 1 л., в 1 экз. (представлено в электронном виде).

Заместитель начальника



**М.Н. Антоненко**

**Список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области, переданных в оперативное управление ГОКУ "Новгородавтодор"**

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IВ	II	III	IV	V	Вне кат.
				РЗ	МЗ										
<b>Холмский район</b>															
1	49 ОП МЗ 49Н-1904	"А - 114 - Устюжна - Крестцы Яжелбицы - Великие Луки - Невель" - Фрюино	12,042		12,042		2,100	7,300	2,642				1,300	8,100	2,642
2	49 ОП МЗ 49Н-1908	Высокое - Ильинское	3,000		3,000		0,000	3,000					0,000	3,000	
3	49 ОП РЗ-49К-15	Шимск - Старая Русса - Холм	24,590	24,590			24,590					19,501	5,089	0,000	0
		<b>Итого</b>	<b>39,632</b>	<b>24,590</b>	<b>15,042</b>	<b>0,000</b>	<b>26,690</b>	<b>10,300</b>	<b>2,642</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>19,501</b>	<b>6,389</b>	<b>11,100</b>	<b>2,642</b>



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГУБЕРНАТОРА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.Победы-Софийская, д.1,  
Великий Новгород, 173005  
тел. (8162) 73-15-60, факс (8162) 73-12-40  
kans@novreg.ru, adm.novreg.ru

31.07.2023 № АГ-02-03/2712-И

на № 387 от 03.07.2023

**О направлении информации**

**ООО «География»**  
Стратилатовская ул., д. 9а, 2 этаж,  
Великий Новгород, 173001

geography@list.ru

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Генеральном плане Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области.

1. Основание для выдачи задания:

*Запрос ООО «География» от 03.07.2023 №387;*

*«Градостроительный кодекс РФ» от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;*

*ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях.*

*Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».*

2. Ранее выполненные работы, нормативные документы, учет которых обязателен при разработке мероприятий ГОЧС:

*Схема территориального планирования Холмского муниципального района Новгородской области;*

*СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»;*

*СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;*

*СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;*

*СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;*

*«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;*

*«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года №1479;*

*«Положение о системах оповещения населения» (утв. совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 регистрационный № 60567) и др.*

3. Для разработки мероприятий по гражданской обороне:

3.1. *В состав Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района входят 32 населенных пункта. Административный центр – д. Красный Бор.*

*Территория Красноборского сельского поселения не отнесена к группе территорий по гражданской обороне. Объекты, отнесенные к категории по ГО, на указанной территории отсутствуют.*

3.2 *Территория Красноборского сельского поселения находится в зоне маскировки.*

*Границы зон возможной опасности определить расчетом согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».*

3.3. *По территории Красноборского сельского поселения проходит участок федеральной автомобильной дороги А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель». Также проходят региональные автомобильные дороги, дороги местного значения.*

3.4. *По границе территории Красноборского сельского поселения проходит участок магистрального нефтепровода Новгородского РНУ ООО «Транснефть-Балтика».*

3.5. *Укрытие населения в особый период необходимо предусматривать в защитных сооружениях гражданской обороны.*

3.6. *Вопросы организации транспортного обеспечения, подготовки маршрутов эвакуации и подготовки безопасных районов к приему и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения спланированы и неоднократно рассматривались на заседаниях эвакуационных и эвакуационных комиссий разных уровней.*

3.7 *Системы централизованного водоснабжения имеются в д. Красный Бор, д. Сопки, п. Чекуново.*

*Автономные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения имеются в населенных пунктах д. Красный Бор, д. Ручейки, д. Каменка, д. Власково, д. Ильинское, д. Сопки, д. Наволок, д. Замошье, д. Кузёмкино, п. Первомайский, п. Чекуново.*

*Водоснабжение других населенных пунктов организовано от водонапорных сетей, одиночных скважин, водоразборных колонок, шахтных колодцев.*

*Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Красноборского сельского поселения отсутствует.*

*Теплоснабжающей организацией Красноборского сельского поселения является ООО «ТК Новгородская». ООО «ТК Новгородская» осуществляет производство тепловой энергии на котельных и ее распределение между потребителями по сетям.*

*Отопление и горячее водоснабжение осуществляется:*

*в многоквартирных домах централизовано от существующих котельных на твердом топливе;*

*в частной застройке - от печей и котлов на твердом топливе.*

*3.8. Электроснабжение Красноборского сельского поселения выполняется от сетей Холмского РЭС Старорусских электросетей ОАО «Новгородэнерго».*

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

4.1. Сведения о наблюдаемых на объекте территориального планирования опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер:

*на территории Красноборского сельского поселения наблюдаются опасные природные процессы - шквалистый ветер скоростью 25 м/сек и более, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, гололед, ливневые дожди;*

*в северо-западной части Красноборского сельского поселения находится Государственный природный заповедник «Рдейский», где возможно возникновение природных (лесных, ландшафтных) пожаров.*

4.2. Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на объекте территориального планирования:

*участок магистрального нефтепровода Новгородского РНУ ООО «Транснефть-Балтика», отнесенного к опасным производственным объектам;*

*участки улично-дорожной сети, автомобильных дорог, по которым могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров.*

4.3. Дополнительные сведения об источниках ЧС природного и техногенного характера, которые необходимо учесть при проектировании (объектах, подлежащих декларированию безопасности, уровнях техногенного и природного риска и т.д.):

*На территории Красноборского сельского поселения скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют.*

4.4. При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в Генеральном плане Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района необходимо предусмотреть требования, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Заместитель руководителя  
Администрации Губернатора  
Новгородской области –  
начальник управления Администрации  
Губернатора Новгородской области  
по вопросам безопасности**



**А.А. Ласков**



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дворцовая ул., д.11,  
Великий Новгород, Россия, 173000  
тел. 77-63-65, факс (8162) 77-83-84  
nov\_vet@novreg.ru; www.vetkom.novreg.ru

27.07.2023г.

№ 1343

на № 386

от 03.07.2023г.

Генеральному директору  
ООО «География»

**Е.С. Казымовой**

**Заключение**

Комитет ветеринарии Новгородской области в ответ на Ваш запрос № 386 от 03.07.2023г. сообщает, что на территории Красноборского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения животных, а также санитарно-защитные зоны объектов не зарегистрированы.

В случае обнаружения костных останков при проведении земляных работ, необходимо прекратить работы и поставить в известность государственную ветеринарную службу района.

Заместитель председателя комитета

**Е.П. Данилова**